

### Begegnungsstätte Wohnhöfe



**Träger der Maßnahme:** Wohnungsverein Dessau eG

**Ziel der Maßnahme:**

- Verbesserung des Wohnwertes durch Aufwertung des Wohnumfeldes
- bessere Nutzung und bessere Gestaltung von Freiflächen
- mehr Sicherheit und Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
- Förderung der Teilhabe und der sozialen Integration
- bewusste Berücksichtigung ökologischer Erfordernisse

**Umsetzungszeitraum:** 2011/2012

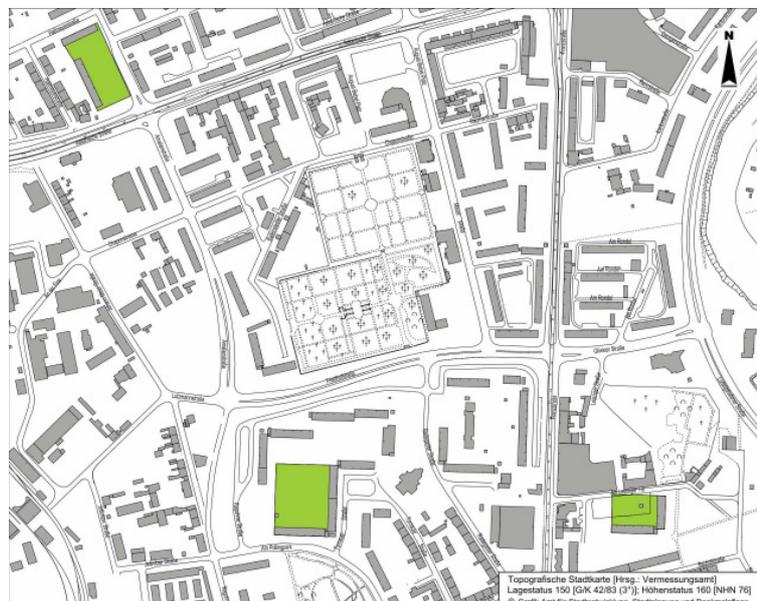
**Beschreibung:**

Der Wohnungsverein Dessau eG plant die Sanierung von drei Wohnhöfen:

- Askanische Str. / Hallmeyer Str.
- Am Leipziger Tor
- Pollingpark

Im Zuge der Aufwertung sollen Freiflächen und Fußwege neu gepflastert und barrierefrei an die Hauseingangspodeste angeglichen werden. Fahrradständer werden erneuert, zentrale Müllcontainerstellplätze angelegt und die Dächer der angrenzenden Garagen begrünt.

Zur Abgrenzung und als Sicht- und Lärmschutz wird zum Kreuzungsbe-  
reich ein Erdwall errichtet, welcher nach den Wünschen und Ideen der  
Anwohner begrünt wird. Zur Stärkung der sozialen Gemeinschaft ist ab-  
schließend geplant, im Zentrum des



Wohnumfeldes einen Grill- und Kommunikationsplatz mit Sitzmöglichkeiten zu errichten. Zur Ausstattung wird massives und witterungsbeständiges Material verwendet.

Die vorgesehenen Maßnahmen dienen der Verbesserung der Lebensbedingungen und des Wohnwertes durch die Aufwertung des Wohnumfeldes. Das Zusammenleben der Anwohner wird durch die Errichtung einer Kommunikationszone gefördert. Insbesondere Senioren wird durch die barrierefreie Gestaltung des Wohnumfeldes die Bewegung im Umfeld erleichtert. Gleichzeitig dient die Gestaltung der Gesundheitsförderung, da ökologische Erfordernisse in die Maßnahmen einbezogen werden. Die Umsetzung erfolgt für Nutzergruppen jeden Alters.

Der Genossenschaft ist wichtig, den Anwohnern und Mietern aus der Umgebung die Möglichkeit zu geben, ihre Erfahrungen, Wünsche und Ideen in den Planungsprozess einfließen zu lassen, um eine Akzeptanz der neuen Gestaltung und Integration der Bürger bzw. Mieter zu erreichen.

#### **geplante bauliche Maßnahmen:**

- Erneuerung der Wege vor den Häusern zur Höhenangleichung an die Eingangstreppenpodeste
- Aufstellung von Fahrradständern
- Schaffung von Müllbehälterstellplätzen mit Rankgittern
- Bepflanzung als Sicht- und Lärmschutz
- Schaffung eines Grillplatzes und eines Kommunikationszentrums
- Erneuerung von Kellereingängen mit Fahrradschienen
- Schaffung von Be- und Entladeplätzen vor den Häusern
- Dachbegrünung der vorhandenen Garagen
- Pflasterarbeiten

#### **Kostenschätzung:**

Gesamtkosten	ca.	470.600 €
davon Zuwendung (85 %)	ca.	400.000 €
		=====