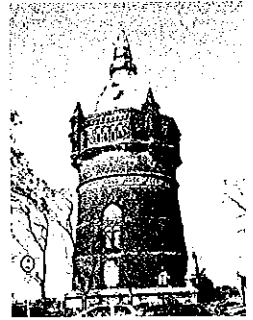
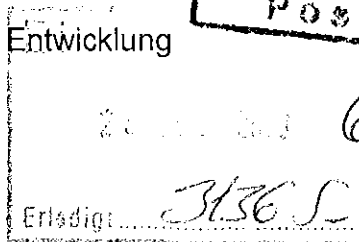
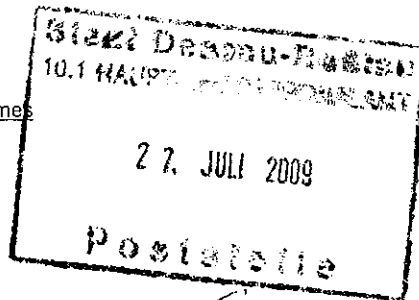


**Verein zur Förderung und Erhaltung
des Neuen Wasserturmes**
Mail: info@neuerwasserturm.de



Verein z. Förderung u. Erhaltung des Neuen Wasserturmes
Albrechtstr. 48, 06844 Dessau-Roßlau

Stadt Dessau-Roßlau
Herrn Schmieder
Amt für Sanierung und Entwicklung
Amtsleiter
PF 1425
06813 Dessau-Roßlau



Dessau-Roßlau, 23. Juli 2009

Kostendarstellung : Neuer Wasserturm 1. Bauabschnitt „Notsicherung“

Sehr geehrter Herr Schmieder,

entsprechend dem Baufortschritt sind wir nunmehr in der Lage, den Aufwand für die Realisierung des 1. Bauabschnitts „Notsicherung“ weitaus gesichert kostenmäßig zu belegen.

Grundsätzlich ist zu sagen, dass die Maßnahme „Notsicherung“ die Sicherung der Dachkonstruktion mit der Spitze, der sog. Laterne, und den vier Ecktürmen beinhaltet.

Man kann innerhalb dieser Maßnahme nicht trennen.

Notwendig ist die Heranführung der Medien zur Sicherung von Baustrom und -wasser. Unumgänglich ist die komplette Einrüstung des gesamten Wasserturms innen und außen sowie der Einbau eines Lastenfahrstuhls zum Transport des Baumaterials. Dazu kommt die Sanierung der Holz- und Stahlkonstruktionen vor Aufnahme der Dacheindeckungen für Haupt- und Ecktürme. Vor der Dacheindeckung ist die Sanierung des oberen Simses und die Montage der Regenwasserableitungen vorzunehmen.

Bisher sind die Medien herangeführt, die Rüstungen gestellt, die Holzarbeiten für den Dachstuhl abgeschlossen, die Simssanierung steht vor der Fertigstellung. Die Sanierung der Stahlkonstruktion des Dachstuhls und der Korrosionsschutz werden jetzt in Auftrag gegeben, für die Dachdeckung mit der Regenwasserabführung und dem Blitzschutz wurde der Auftrag schon erteilt.

Um nicht erhebliche Vorhaltekosten für die Rüstungen zu bezahlen, muss die Realisierung zügig insgesamt vorangetrieben werden.

1. Vorsitzender
Herr Tobler
2. Vorsitzender
Herr Kleinschmidt

Vereinsregister:
Amtsgericht Dessau-Roßlau
VR 604
Steuer-Nr: 3114/142/04157

Bankverbindungen:
Stadtsparkasse Dessau
BLZ: 800 535 72
Kto: 30148488
Volksbank Dessau
BLZ: 800 935 74
Kto: 1022008

Postanschrift:
Albrechtstr. 48
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/899-1002
Fax: 0340/899-1097

**Verein zur Förderung und Erhaltung
des Neuen Wasserturmes**

Mail: info@neuerwasserturm.de

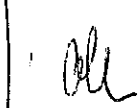
Wie aus der Kostenübersicht ersichtlich beläuft sich der Aufwand auf insgesamt ca 482.- Teuro und entspricht etwa der Ursprungsschätzung. Alle Versuche, den Kostenaufwand weiter zu minimieren, sind gescheitert.

Von diesen 482.-Teuro sind bereits 140.-Teuro bezahlt.
Offen sind ca 341.- Teuro. Trotz umfangreicher Aktionen des Vereins zur Geldbeschaffung, wie Beitragserhebung Spendenaktionen, Sponsorengewinnung u.ä ist der Verein nicht in der Lage, den kompletten Fehlbetrag auszugleichen.

Der Bedarf beträt etwa 200.-Teuro

Wir bitten deshalb dringlichst um Prüfung, ob diese Mittel aus dem Stadtumbauprogramm Ost bereitgestellt werden können und möchten daran erinnern, dass der Neue Wasserturm als Landmarke innerhalb des Grünzuges ein wesentlicher Bestandteil des Beitrages der Stadt Dessau zur IBA 2010 ist.

Mit freundlichen Grüßen



Tobler
1. Vorsitzender



Kleinschmidt
2. Vorsitzender

Anlagen

1. Vorsitzender
Herr Tobler
2. Vorsitzender
Herr Kleinschmidt

Vereinsregister:
Amtsgericht Dessau-Roßlau
VR 604
Steuer-Nr: 3114/142/04157

Bankverbindungen:
Stadtsparkasse Dessau
BLZ: 800 535 72
Kto: 30148488
Volksbank Dessau
BLZ: 800 935 74
Kto: 1022008

Postanschrift:
Albrechtstr. 48
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/899-1002
Fax: 0340/899-1097

Verein zur Förderung und Erhaltung des Neuen Wasserturmes e.V.

"Neuer Wasserturm am Lutherplatz Dessau"

KOSTENÜBERSICHT LEISTUNGEN 2009

23.07.2009

Nr.	BA	TITEL INHALT	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung	abgerechnet 20.06.09	offen	Bemerkung
		Notssicherung des Daches					
1	1	Erschließung mit den Medien	25.000,00	17.053,42	17.053,42	0,00	Rechnungen
2	1	Eingangstür zur Sicherung während der Bauzeit	3.500,00				
3	1	Baustellenschild	1.500,00				
4	1	Gerüste (incl. Bautür und Bauschild)	40.000,00	42.150,28	29.654,65	12.495,63	Hauptangebot
5	1	Gebrauchsbüßerlassung Gerüste für ein Jahr		20.015,80	12.494,46	7.521,34	Hochrechnung
6	1	Sanierung Holzkonstruktion Hauptdach		36.222,82	33.348,23	2.874,59	Hauptangebot und Nachtrag
7	1	Sanierung Holzkonstruktion Dächer Erkertürme		11.712,31		11.712,31	Nachtrag 24.04.09
8a	1	Korrosionsschutz Stahlkonstruktion Hauptdach	45.000,00	11.000,00	595,00	10.405,00	Handentrostung nach Angebot
8b	1	Sanierung Stahlkonstruktion Hauptdach		27.000,00		27.000,00	Schätzung König
9	1	Sanierung Sandsteingesims Traufe Hauptdach und Erkertürme	37.775,00	23.784,10	13.034,07	10.750,03	ohne Salzbehandlung
10	1	Dachdeckung Hauptdach					
10a	1	Dachdeckung Biberschwänze	78.000,00	62.000,00	11.042,01	50.957,99	Angebot Dachdecker
10b	1	Dachentwässerung	14.500,00	22.000,00		22.000,00	Angebot Dachdecker
11	1	Dachdeckung Erkertürme (aus 2. Abschnitt)	21.500,00				
11a	1	Dachdeckung Biberschwänze (Berliner Biber)		17.000,00		17.000,00	Angebot Dachdecker
11b	1	Dachentwässerung		3.000,00		3.000,00	Angebot Dachdecker
11c	1	Sanierung/ Neue Spitzen Erkertürme	14.000,00	18.050,00		18.050,00	Angebot Schönmann
14	2	Blitzschutz		8.000,00		8.000,00	Angebot Dachdecker
15	1	Sicherung von Gesimsteilen vor Absturz	10.000,00				
16	2	Sanierung von Fassadenteilen an den Erkertürmen		12.000,00		12.000,00	Schätzung
23e	2	Sanierung Holzfassade und Spitzdach der Laterne		17.240,00		17.240,00	Schätzung

Tabelle 1

Nr.	BA	TITEL INHALT	Kosten-		abgerechnet 20.06.09	offen	Bemerkung
			schätzung	berechnung			
23f	2	Herunterheben der Laterne	6.500,00	9.000,00			9.000,00 Angebot Butler
26c	2	Verblechung der Laterne	12.500,00	7.520,00			7.520,00 Schätzung
29c	2	Neue Fenster/ Tür Laterne	25.000,00	13.750,00			13.750,00 Schätzung
30a	2	Neues Geländer für Laternenumgang	15.500,00	15.500,00			15.500,00 Schätzung
30b	2	Neue Spitze für Laternendach	10.000,00	6.500,00			6.500,00 Angebot Schönmann
30c	2	Dachdeckung Dach Laterne	12.500,00	22.000,00			22.000,00 Schätzung
		Bausumme	378.775,00	422.498,73	117.221,84	305.276,89	
		Nebenkosten - Planungsleistungen					
		Hochbauplanung					
		Statik/ Konstruktion					
		Gebäudetechnik					
		Holzschutzgutachten					
		Planung Sandsteinsanierung					
			56.816,25	59.149,82	23.112,28	36.037,54	prozentual zur Bausumme (14%)
		2005: Notabsicherung des Daches - Gesamt	435.591,25	481.648,55	140.334,12	341.314,43	