Anlage 3b

Verein zur Förderung und Erhaltung des Neuen Wasserturmes

Mail: info@neuerwasserturm.de

Verein z. Förderung u. Erhaltung des Neuen Wasserturme Albrechtstr. 48, 06844 Dessau-Roßlau

Stadt Dessau-Roßlau Herrn Schmieder Amt für Sanierung und Entwicklung

Amtsleiter PF 1425

06813 Dessau-Roßlau

10.1 HALIOT COMPANY CANAL PROPERTY OF THE PROP

illi - V Desşau-Roßlau, 23. Juli 2009

Kostendarstellung: Neuer Wasserturm 1. Bauabschnitt "Notsicherung"

Sehr geehrter Herr Schmieder,

entsprechend dem Baufortschritt sind wir nunmehr in der Lage, den Aufwand für die Realisierung des 1. Bauabschnitts "Notsicherung" weitaus gesichert kostenmäßig zu belegen.

Grundsätzlich ist zu sagen, dass die Maßnahme "Notsicherung" die Sicherung der Dachkonstruktion mit der Spitze, der sog. Laterne, und den vier Ecktürmen beinhaltet.

Man kann innerhalb dieser Maßnahme nicht trennen.

Notwendig ist die Heranführung der Medien zur Sicherung von Baustrom und -wasser. Unumgänglich ist die komplette Einrüstung des gesamten Wasserturms innen und außen sowie der Einbau eines Lastenfahrstuhls zum Transport des Baumaterials. Dazu kommt die Sanierung der Holz- und Stahlkonstruktionen vor Aufnahme der Dacheindeckungen für Haupt -und Ecktürme. Vor der Dacheindeckung ist die Sanierung des oberen Simses und die Montage der Regenwasserableitungen vorzunehmen.

Bisher sind die Medien herangeführt, die Rüstungen gestellt, die Holzarbeiten für den Dachstuhl abgeschlossen, die Simssanierung steht vor der Fertigstellung. Die Sanierung der Stahlkonstruktion des Dachstuhls und der Korrosionsschutz werden jetzt in Auftrag gegeben, für die Dachdeckung mit der Regenwasserabführung und dem Blitzschutz wurde der Auftrag schon erteilt.

Um nicht erhebliche Vorhaltekosten für die Rüstungen zu bezahlen, muss die Realisierung zügig insgesamt vorangetrieben werden.

BLZ: 800 935 74 Kto: 1022008 Postanschrift:

Albrechtstr. 48

06844 Dessau-Roßlau

Tel.: 0340/899-1002

Verein zur Förderung und Erhaltung des Neuen Wasserturmes

Mail: info@neuerwasserturm.de

Wie aus der Kostenübersicht ersichtlich beläuft sich der Aufwand auf insgesamt ca 482.- Teuro und entspricht etwa der Ursprungsschätzung. Alle Versuche, den Kostenaufwand weiter zu minimieren, sind gescheitert.

Von diesen 482.-Teuro sind bereits 140.-Teuro bezahlt. Offen sind ca 341.- Teuro. Trotz umfangreicher Aktionen des Vereins zur Geldbeschaffung, wie Beitragserhebung Spendenaktionen, Sponsorengewinnung u.ä ist der Verein nicht in der Lage, den kompletten Fehlbetrag auszugleichen.

Der Bedarf beträt etwa 200.-Teuro

Wir bitten deshalb dringlichst um Prüfung, ob diese Mittel aus dem Stadtumbauprogramm Ost bereitgestellt werden können und möchten daran erinnern, dass der Neue Wasserturm als Landmarke innerhalb des Grünzuges ein wesentlicher Bestandteil des Beitrages der Stadt Dessau zur IBA 2010 ist.

Mit freundlichen Grüßen

Vorsitzender

Vorsitzender

Anlagen

Kto: 1022008

Postanschrift:

Inter-Nasserturm am Lutherplatz Dessau" Acosen-Nasserturm am Lutherplatz Dessau" Acosen-Nasserturm am Lutherplatz Dessau" Acosen-Nasserturm aces beress	Vel		Verein zur Förderung und Erha	Itung (les Neu	len Wa	ssertu	Erhaltung des Neuen Wasserturmes e.V.	
Kosten- Kosten- Semerchnet offen Bemerkung 20.06.09 17.053,42 17	202	<u>Q</u>	r Wasserturm am Lutherplatz Dessau"						· .
Title Motsicherung des Daches Schätzung Derechnung 20.06.09 17.053.42 17.053	7	į	MINEPOSITH I FICTIINGEN 2009			·			23.07.2009
Notsicherung des Daches Notsicherung während der Bauzeit 15.000,00 17.053,42 17.053,42 17.053,42 17.053,42 17.053,42 17.050,00 17.050,00 17.050,00 17.050,00 17.050,00 17.050,00 17.050,00 17.053,42 17.050,00	2 -	<u> </u>						semerkung .	
Ensangerium des Darches 17.053,42 17.053,43 17		₽¥				60.90			
Enschließung mit den Medien 25.000,00 17.053,42 17.053,42 17.053,42 18.000,00 18.000,00 17.053,42 17.053,42 18.000,00 18.000,00 18.000,00 17.000,00		••••	Notsicherung des Daches	:	:	:			ŧ,
Engangstür zur Sicherung während der Bauzeit 3.500,00 1.500,00 1.500,00 20.654.65 29.654.65 20.051,00 20.015,80 12.494.46 2.500,00 20.015,80 12.494.46 2.500,00 20.015,80 12.494.46 2.500,00 1.000,00	·		Frechlishing mit den Medien	25.000,00	17.053,42	17.053,42	0,00	kechnungen	
Baustelllenschild	- ~		Eingangstür zur Sicherung während der Bauzeit	3.500,00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Gebrauchsüberlassung Gerüste (incl. Bautur und Bauschild)	က 		Baustelllenschild	1.500,00	4				
Gebrauchsüberdassung Gerüste für ein Jahr Gebrauchsüberdassung Gerüste für ein Jahr Gebrauchsüberdassung Gerüste für ein Jahr Sanierung Holzkonstruktion Hauptdach 11.712,31 36.222,82 33.348,23 11.712,31 11.712,31 11.712,31 11.712,31 11.712,31 11.712,31 11.712,31 11.712,31 12.700,00 11.000,00 11.000,00 12.700,00 12.700,00 13.034,07 12.700,00 13.034,07 12.700,00 13.034,07 1	4	_	1 Gerüste (incl. Bautür und Bauschild)	40.000,00	42.150,28	29.654,65	12.495,65	tauptangebot	
Sanierung Holzkonstruktion Hauptdach	35		1 Gebrauchsüberlassung Gerüste für ein Jahr	:	20.015,80	12.494,46	7.521,34	4ochrechnung	
1 Sanierung Hotzkonstruktion Dächer Erkertürme 45.000,00 11.000,00 595.00 1 Korrosionsschutz Stahlkonstruktion Hauptdach 27.000,00 27.000,00 27.000,00 27.000,00 1 Sanierung Stahlkonstruktion Hauptdach 37.775,00 23.784,10 13.034,07 23.784,10 13.034,07 2 Dachdeckung Hauptdach 78.000,00 62.000,00 11.042,01 11.042,01 1 Dachdeckung Biberschwänze 1 Dachdeckung Erkertürme (aus 2. Abschnitt) 21.500,00 22.000,00 17.000,00 1 Dachdeckung Erkertürme (aus 2. Abschnitt) 2 Dachdeckung Erkertürme 1 Dachdeckung Erkertürme 1 Dachdeckung Erkertürme 2 Sanierung / Neue Spitzen Erkertürme 1 Bachdeckung 1 Bachdeckung 1 Bachdeckung 2 Sanierung von Fassadenteilen an den Erkertürmen 1 Bachdeckung Von Fassadenteilen an den Erkertürmen 1 Bachdeckung Von Gesimsteilen vor Absturz 1 Bachdeckung Von Gesimsteilen Gesims	· (C		Sapierung Holzkonstruktion Hauptdach		36.222,82	33.348,23	2.874,59	Hauptangebot und Nachtrag	
Korrosionsschutz Stahlkonstruktion Hauptdach	· ト		Caniering Holzkonstruktion Dächer Erkertürme	<u>.</u>	11.712,31		11.712,31	Vachtrag 24.04.09	:
Sanierung Stahlkonstruktion Hauptdach Sanierung Von Fassadenteilen an den Erkertürme 13.034,07 1 13.03	- 6	• •	I Varreinnerhutz Stahlkonstriktion Hauntdach	45.000,00	11.000,00	595,00	10.405,00	Handentrostung nach Angebot	i
Sanierung Holzfassade und Spitzdach der Laterne 37.775,00 23.784,10 13.034,07 1 Dachdeckung Biberschwänze 78.009,00 62.009,00 11.042,01 5 Dachdeckung Biberschwänze 14.500,00 17.000,00 1 Dachdeckung Erkertürme (aus 2. Abschnitt) 21.500,00 17.000,00 1 Dachdeckung Biberschwänze (Berliner Biber) 3.000,00 1 Sanierung von Gesimsteilen vor Absturz 10.000,00 12.000,00 1 Sanierung von Fassadenteilen an den Erkertürmen 6.000,00 17.240,00 17.240,00	η α α	- +	Camierine Stablishorstruktion Hauptdach	:	27.000,00		27.000,00	Schätzung König	:
1 Dachdeckung Haupidach 78,000,00 62,000,00 11,042,01 5 1 Dachdeckung Biberschwänze 14,500,00 22,000,00 1 1 Dachdeckung Erkertürme (aus 2. Abschnitt) 21,500,00 17,000,00 1 1 Dachdeckung Erkertürme (Berliner Biber) 3,000,00 18,050,00 1 1 Dachdeckung Erkertürme (Berliner Biber) 1,000,00 18,050,00 1 2 Sanierung / Neue Spitzen Erkertürme 8,000,00 12,000,00 1 2 Biitzschutz 10,000,00 12,000,00 12,000,00 2 Sanierung von Fassadenteilen an den Erkertürmen 6,000,00 17,240,00	ვ თ	- -	Sanierung Sandsteingesims Traufe Hauptdach und Erkertürme	37.775,00	23.784,10	13.034,07	10.750,03	ohne Salzbehandlung	
Dachdeckung Biberschwänze	9		1 Dachdeckung Hauptdach						
1 Dachentwässerung 14.500,00 22.000,00 22.000,00 1 Dachdeckung Erkertürme (aus 2. Abschnitt) 21.500,00 17.000,00 1 Dachdeckung Biberschwänze (Berliner Biber) 3.000,00 1 Dachdertwässerung 14.000,00 18.050,00 2 Blitzschutz 8.000,00 1 Sicherung von Gesimsteilen vor Absturz 10.000,00 2 Sanierung von Fässadenteilen an den Erkertürmen 12.000,00 2 Sanierung Holzfassade und Spitzdach der Laterne 6.000,00	103		1 Dachdeckung Biberschwänze	78.000,00	62.000,00	11.042,01	50.957,99	Angebot vactidether	
1 Dachdeckung Erkertürme (aus 2. Abschnitt) 21.500,00 1 Dachdeckung Biberschwänze (Berliner Biber) 3.000,00 1 Dachdeckung Biberschwänze (Berliner Biber) 3.000,00 1 Sanierung / Neue Spitzen Erkertürme 18.050,00 2 Biitzschutz 8.000,00 1 Sicherung von Gesimstellen vor Absturz 12.000,00 2 Sanierung von Fassadenteilen an den Erkertürmen 12.000,00 2 Sanierung Holzfassade und Spitzdach der Laterne 6.000,00	100		1 - Dachentwässerung	14.500,00	22.000,00		22.000,00	Angebot Dachdecker	:
1 Dachdeckung Biberschwänze (Berliner Biber) 1 Dachdeckung Biberschwänze (Berliner Biber) 2 Dachentwässerung 2 Biitzschutz 1 Sicherung von Gesimsteilen vor Absturz 2 Sanierung von Fassadenteilen an den Erkertürmen 2 Sanierung Holzfassade und Spitzdach der Laterne 3 3 000 00 12 000 00 12 000 00 17 240,00			1 Dachdeckung Erkertürme (aus 2. Abschnitt)	21.500,00					:
1 Sanierung von Fassadenteilen an den Erkertürmen 1.2.000,00 12.000,00 13.000,00 13.050,00 14.000,00 15.050,00 15.050,00 15.050,00 15.050,00 15.050,00 12.000,00 12.000,00 12.000,00 17.240,00 17.240,00 17.240,00	.,		1 Dachdeckung Biberschwänze (Berliner Biber)	-	17.000,00		17.000,00	Angebot Dachdecker	
Sanierung Von Fassadenteilen an den Erkertürme 2 Biltzschutz 1 Sicherung von Gesimsteilen vor Absturz 2 Sanierung von Fassadenteilen an den Erkertürmen 2 Sanierung Holzfassade und Spitzdach der Laterne 6.000,00 17.240,00			4 Darhoutwässering		3.000,00		3.000,00	Angebot Dachdecker	
2 Blitzschutz 1 Sicherung von Gesimsteilen vor Absturz 2 Sanierung Holzfassade und Spitzdach der Laterne 2 Sanierung Holzfassade und Spitzdach der Laterne 6.000,00 17.240,00	- 4		Cachelly Mana Catton Erkertiirme	14.000,00	18.050,00		18.050,00	Angebot Schönemann	:
1 Sicherung von Gesimstellen vor Absturz 2 Sanierung von Fassadenteilen an den Erkertürmen 2 Sanierung Holzfassade und Spitzdach der Laterne 6.000,000	<u> </u>		Salite Ingland Spice Spi		8,000,00		8.000,00	Angebot Dachdecker	
2 Sanierung von Fassadenteilen an den Erkertürmen 2 Sanierung Holzfassade und Spitzdach der Laterne 2 Sanierung Holzfassade und Spitzdach der Laterne	÷ L		2 BULCSCAULZ	10.000,00					:
2 Sanierung Hotzfassade und Spitzdach der Laterne 6.000,00 17.240,00	<u>υ</u> ά		Seniering von Fassadenteilen an den Erkertürmen		12.000,00		12.000,00	Schätzung	
2 Sanierung Hotzfassade und Spitzdach der Laterne 6.000,00 17.240,00	2		The second secon		000		17 240 00	Schätzung	:
	23e		2 Sanierung Hotzfassade und Spitzdach der Laterne	6.000,00	17.240,00		11/21/11/11		<u>:</u>

berech	7.520,00 Schätzung 13.750,00 Schätzung 15.500,00 Schätzung 6.500,00 Angebot Schönemann 22.000,00 Schätzung	84 305.276,89	36.037,54 prozentual zur Bausumme (14%)			(4,43	
berechnung 20.06.09	7.520,00 Schatzung 13.750,00 Schätzung 15.500,00 Schätzung 6.500,00 Angebot Schöneman 22.000,00 Schätzung		36.037,54 prozentual zur Baus			14,43	
berechnung 20.06.09	7.520,00 S 13.750,00 S 15.500,00 S 6.500,00 A		36.037,54	_ ,	· · · ·	4,43	
berechnung 0.00 9.000,00		2,5	1 1			341.314,43	
berechnung 0.00 9.000,00		117.221,84	23.112,28			140.334,12	
0.00	7.520,00 13.750,00 15.500,00 6.500,00 22.000,00	422.498,73	59.149,82			481.648,55	
	12.500,00 25.000,00 15.500,00 10.000,00 12.500,00	378.775,00	56.816,25			435.591,25	
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Laterne	Verbiechung der Laterne Neue Fenster/ Tür Laterne Neues Geländer für Laternenumgang Neue Spitze für Laternendach Dachdeckung Dach Laterne		Nebenkosten - Planungsleistungen Hochbauplanung	tion hten	insanierung	2005 Notsicherung des Daches - Gesamt	
INHALT Herunterheben der Laterne	Verblechung der Laterne Neue Fenster/ Tür Laterne Neues Geländer für Laternenu Neue Spitze für Laternendach Dachdeckung Dach Laterne	Bausumme	Nebenkosten - Pla Hochbauplanung	Statik/ Konstruktion Gebäudetechnik Holzschutzgutachten	Planung Sandsteinsanierung	s Notsicherung de	
r. BA II						200	