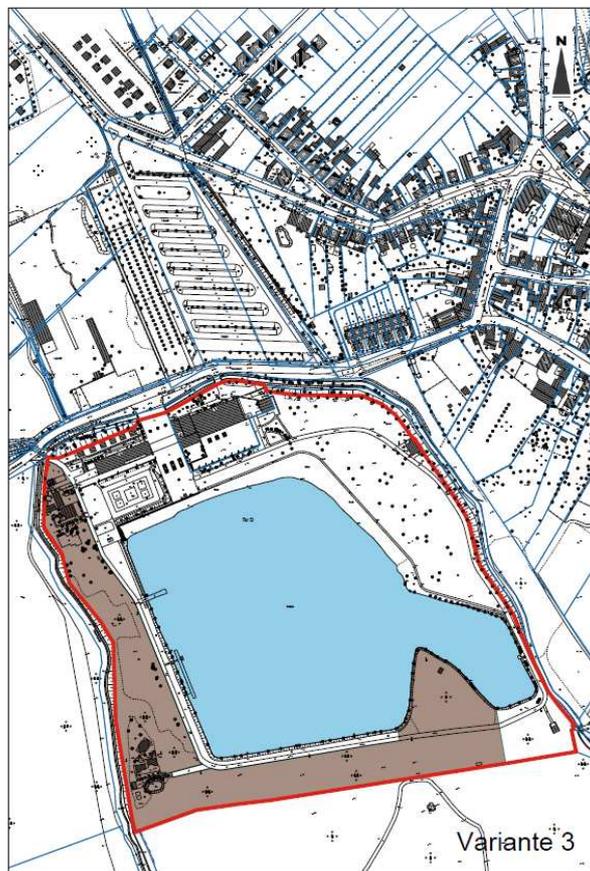
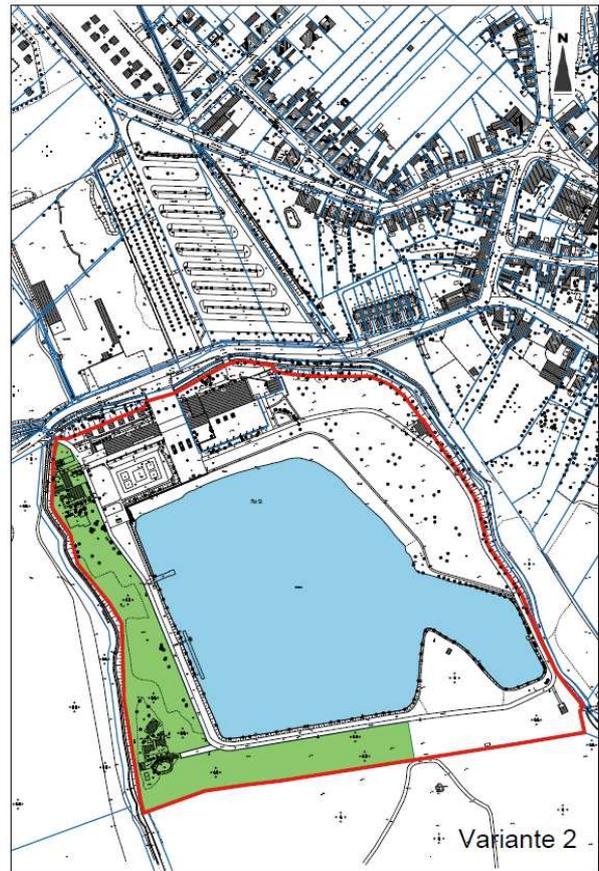
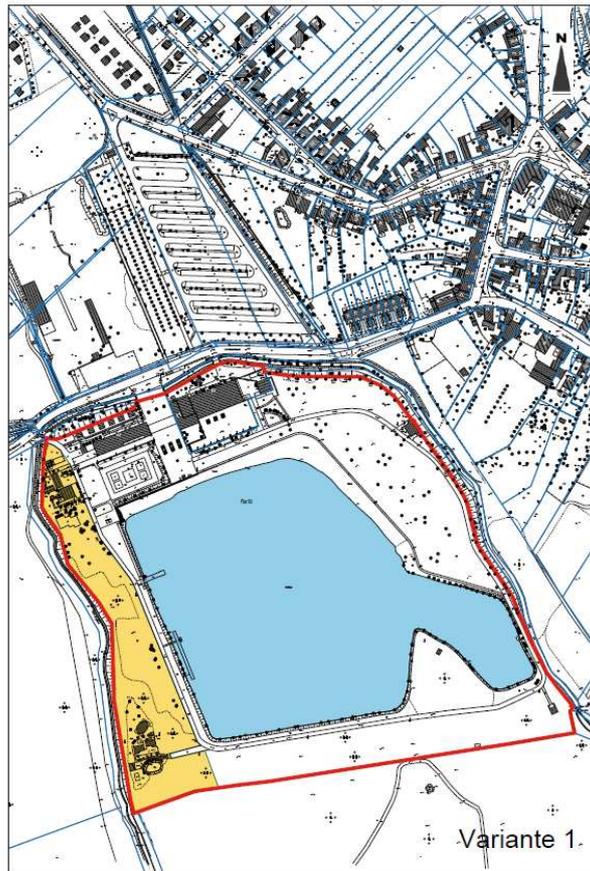


Anlage 5



Planungskosten nach HOAI 2009

Bei getrennter Vermarktung der Flächen für eine Ferienhausnutzung wird in jedem Fall zur Erreichung der planungsrechtlichen Zulässigkeit von Feriehäusern ein Bebauungsplanverfahren erforderlich.

Die Planungskosten sind u. a. abhängig von der Größe des zu überplanenden Gebietes.

Unter Ansatz der Honorarzone III, Mindestsatz, ergeben sich folgende Planungshonorare:

	Plangebiet	Bruttobehonorar
Variante 1	1,50 ha	ca. 10.500 €
Variante 2	2,42 ha	ca. 15.000 €
Variante 3	3,18 ha	ca. 18.500 €

Diese Honorarkosten enthalten noch keine Kosten für ggf. erforderlich werdende Fachgutachten (z. B. hydrogeologisches Gutachten o. a.).

Für die parallel erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes, der den Bereich Waldbad bisher als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Freibad/Naturbad“ darstellt, wäre das Honorar auf Grund des geringen Änderungsumfanges frei vereinbar, würde aber mind. 2.300 € betragen.

Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Denkmalpflege	Plan-Nr.: 05/11
	Malsatz: ohne
Stadt Dessau-Roßlau Waldbad	Datum: 2011-05-10
Flächenermittlung	Form: A 3
Stadtgrundkarte 2000-2008; Liegenschaftsgrenzen 12/2010 [Hsg.: Vermessungsamt] Lagestatus 150 [SK 42/83 (3*)]; Höhenstatus 160 [NHN]	gez.: K6
Waldbad_Flächenermittlung.dwg	Entwurf: Neu