

2011-05-17

Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/2040



Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kochstedt am 01.03.2011

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:25 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Kochstedt, Königendorfer Straße 76

Es fehlten:

Wiesner, René

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Fritsche eröffnete die 37. Sitzung des Ortschaftsrates, stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Beschlussfassung der Tagesordnung

Dem Antrag – Vorziehen des TOP 6.1 – wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

3. Behandlung von Mitzeichnungen

3.1. Vorstellung des LEADER-Projektes "Vereinshaus Kochstedt" durch den Verein Zu Hause in Kochstedt e.V.

Herr Stöbe, stellv. Vorsitzender des Vereins Zu Hause in Kochstedt e.V.

Bereits auf der Mitgliederversammlung des Vereins Zu Hause in Kochstedt e.V. Ende Oktober 2010 wurde der Vorstand beauftragt zu prüfen, ob das ehemalige Billiardcafé auf dem Gelände des Grünen Baumes als Heimathaus Kochstedt nutzbar ist.

Es galt grundsätzliche Probleme und finanzielle Risiken abzuwägen. Zu prüfen war auch, ob und wie der Einsatz von Fördermitteln realisiert werden kann. Welche Voraussetzungen müssen vorliegen, um Fördermittel für das Vorhaben einzuwerben.

Die Prüfung ist im Wesentlichen abgeschlossen.

Der Vorstand des Vereins Zu Hause in Kochstedt e.V. wird am 10.03.2011 der Mitgliederversammlung den Vorschlag unterbreiten, den langfristigen Mietvertrag mit dem Eigentümer zu unterzeichnen und das Vorhaben „Heimathaus Kochstedt“ in Angriff zu nehmen.

Das Vereinshaus soll allen Arbeitsgruppen im Verein, aber auch anderen Organisationen und Vereinen aus der Ortschaft Kochstedt zur Nutzung zur Verfügung stehen.

Der Gebäudezustand ist dem Vorstand bekannt. Der vordere Teil soll den Vereinen von Kochstedt für Veranstaltungen etc. zur Verfügung gestellt werden. Der hintere Teil dient als Lagerfläche, u.a. für den Fundus des FKK. Mit der Nutzung als Vereinshaus soll gleichzeitig der Grüne Baum mit Leben erfüllt werden. Dieser bildet nämlich den Mittelpunkt des Lebens in Kochstedt mit seinem Gasthof und dem großen Saal.

Herr Beyersdörfer

Der Verein Zu Hause in Kochstedt e.V. hat sich bei der SSK um den Bürgerpreis beworben.

Für die Sanierung des „Heimathaus Kochstedt“ ist über das LEADER-Management ein Antrag über 19,8 T€ gestellt.

Nach weiteren Diskussionen und Erläuterungen durch Herrn Stöbe und Herrn Beyersdörfer wird folgende Empfehlung getroffen:

Der Realisierung des Vorhabens „Heimathaus Kochstedt“ stimmt der OR Kochstedt vorbehaltlich der Zustimmung der Mitgliederversammlung am 10.03.2011 zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (5:0:0)

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2011

Die Niederschrift vom 02.02.2011 wurde verabschiedet. Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche bestanden nicht.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

5. Einwohnerfragestunde

entf.

6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung

6.1. Informationen und Berichte des Ortsbürgermeisters

Herr Fritsche informierte

- über seine Teilnahme bei der Verabschiedung von Herrn Wolfram am 3.02.2011. Im Namen des OR Kochstedt habe er sich für die gute Zusammenarbeit und Unterstützung durch Herrn Wolfram, u.a. bei der Errichtung der Turnhalle und

des Jugendtreffs, für den Erhalt der Grundschule sowie für die Zusammenführung

von Grundschule und Hort am Standort Kochstedt bedankt.

- über einen Ortstermin bei Avendi am 14.02.2011 bezüglich Bürgerbeschwerden der Anwohner der Pfaffendorfer Straße – Zwischenstand der Bürgerbeauftragten liegt dazu vor
- über die Blutspendeaktion bei der FF Kochstedt am 04.03.2011
- über eine Ortsbegehung des Amtes 65 mit einem möglichen Mieter für das Rathaus Kochstedt zur Errichtung einer Kindertagespflegestelle. (Anmerk. über Gespräch mit Amt 65 – Mietvertrag gilt vorauss. ab 01.04.2011). OR dankt für die frühzeitige Information.
z.ktn.: Amt 65

6.2. Informationen und Stellungnahmen der Verwaltung

. Liste Alters- und Ehejubiläen März 2011

wurde dem OBM übergeben

. Bekanntmachungen der Ausschusssitzungen

wurden per e-mail dem OBM zeitnah übermittelt

. Bürgeranliegen bezüglich Splitt auf dem Gehwegen

Die von der Ortsassistentin aufgenommenen Bürgeranliegen betrafen Beschwerden von Anwohnern, dass der Splitt (Winterdienst) in der Pfaffendorfer Straße in Richtung Königendorfer Straße und entlang des Friedhofes noch nicht beräumt wurde.

Die Friedhofsverwaltung wurde gebeten, die Straße entlang des Friedhofes zu reinigen.

Die Pfaffendorfer Straße muss in Augenschein genommen werden. Erst danach können weitere Schritte bezüglich der Reinigung vorgenommen werden.

Um Sachstandsmitteilung **bis 06.04.2011** wird gebeten.

V: Amt 66

Kontrolle

. Information der Bürgerbeauftragten zum Gespräch mit Avendi in der Pfaffendorfer Straße am 14.02.2011

Sachstandsinformation liegt vor und wurde dem OR zur Kenntnis gegeben.

Stellungnahmen der Fachämter zu offenen Anfragen

zu TOP 5.3.6 vom 02.02.2011

Neustrukturierung der Vertragsbedingungen – Moderation durch den OR

Die DVV teilt mit Schreiben vom 25.02.2011 mit, dass Sie der Bitte des OR um Informationsaustausch zur Fernwärmevertragsumstellung ab 01.01.2011 gern nachkommen will.

Dazu schlägt Sie ein gemeinsames Gespräch am Donnerstag, den 24.03.2011, um 17.00 Uhr im Raum 4.11 der Stadtwerke Dessau in der Albrechtstr. 48 vor.

Festlegung des OR:

Die Terminbestätigung erfolgte durch Amt 12. Von Seiten des OR werden Herr Karl-Heinz Fritsche, Herr Hans-Joachim Pätzold, Herr Rene Wiesner und Herr Roland Nowitzki teilnehmen.

Kontrolle

zu TOP 5.3.5 vom 02.02.2011

Frau Grahnis – Aufnahme des Heideplatzes in die WD-Satzung

wurde dem zuständigen Fachamt übergeben – Eine Überarbeitung der WD-Satzung ist im Juni 2011 vorgesehen.

z.Ktn.: Amt 66

zu TOP 5.3.4 vom 02.02.2011

Antrag des OR auf Umsiedlung eines Bibers

Mit Schreiben vom 17.02.2011 hat das Umweltamt auf die Anfrage des OR geantwortet. Die Stellungnahme ist allen Mitgliedern des OR vorab per e-mail übermittelt worden.

Die Biberansiedlung am Kochstedt-Mosigkauer Graben besteht (mit Unterbrechungen) seit ca. 10 Jahren. Die angrenzende Feuchtwiese ist das Flächennaturdenkmal „Hegenteichwiese“ und befindet sich im Landesbesitz. Es erfolgt keine landwirtschaftliche Nutzung. Das Gelände steigt zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen an. Bei meiner Ortsbegehung am 15.02.2011 konnte ich keine Vernässung auf diesen Flächen feststellen, obwohl in diesem Abschnitt des Grabens, etwa hinter dem ehemaligen Watis-Bau-Gelände gelegen, tatsächliche einige Biber-Staue vorhanden sind.

Beim Abgehen des Kochstedt-Mosigkauer-Grabens im Kochstedter Siedlungsraum, z.B. am Ende des Forellenweges konnte ich keinerlei Anstauung feststellen. In Anbetracht der z.Zt. herrschenden allgemeinen Vernässungs-Situation ist der Wasserstand des Grabens hier sogar als niedrig zu bezeichnen.

Insgesamt kann die UNB in diesem Raum keinerlei Probleme durch die dortige Biberansiedlung feststellen. Es gibt keine Beeinträchtigung landwirtschaftlicher Flächen oder von Wohngrundstücken.

Die seit langem bekannte Ansiedlung des streng geschützten Bibers ist an ihrem Standort (hinter Watis-Bau) zu tolerieren. Sollte der Biber näher an die Ortslage herandrücken, könnte ein Eingreifen erforderlich sein. Dafür bestehen bisher aber keinerlei Anzeichen.

Gemäß Bundesnaturschutzgesetz genießen der Biber und seine Bauten sowie sein Lebensraum grundsätzlichen Schutz. Ausnahmen sind nur im Falle unzumutbarer Belastungen für Grundstückseigentümer nach einer erteilten Befreiung möglich. Diese liegt hier allerdings nicht vor.

wurde zur Kenntnis genommen

zu TOP 5.3.3 vom 02.02.2011

Information zum Sachstand „Bau des Multifunktionalweges“

siehe mündliche Information Amt 66-4 vom 07.02.2011 (ist bereits im Protokoll vom 02.02.2011 enthalten).

Festlegung des OR:

Der Beginn der Bauarbeiten ist dem OR mitzuteilen.

V: Amt 66-4

Kontrolle

zu TOP 5.3.2 vom 02.02.2011

Unterhaltung der Fließgewässer 2. Ordnung

Die Unterhaltung der Fließgewässer 2. Ordnung obliegt dem UHV „Taube/Landgraben“. Nach Rücksprache mit dem UHV kann festgestellt werden:

Der Kochstedt-Mosigkauer Graben ab Königendorfer Straße wird noch im März gekrautet, der restliche Teil ist bereits fertig gestellt.

Der Forellengraben wurde bereits in der 8. KW 2011 geholt und wird im März gekrautet.

Einer Krautung (ab März) werden auch alle Gräben zwischen Kochstedt und Mosigkau unterzogen.

Die diesjährige Gewässerschau des UHV findet witterungsbedingt erst Anfang Mai statt. Diese Gelegenheit ist zu nutzen, um die erforderlichen Unterhaltungsarbeiten an den Fließgewässern für das laufende Jahr seitens des OR einzubringen und abzustimmen.

Darüber hinaus gehende Arbeiten bzw. Havariesituationen sind mit dem TBA abzustimmen.

zu TOP 5.3.1 vom 02.02.2011

Herr Pätzold zu Änderung von Sitzungsterminen

Nach Diskussion im OR wurde nachfolgender Beschluss gefasst:

Die Sitzungen des OR Kochstedt finden jeden 1. Mittwoch im Monat statt. Die Bürger-sprechstunde wird auf 18.30 Uhr, der Beginn der OR-Sitzung auf 19.00 Uhr festgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (5:0:0)

z.Ktn.: Komm. Sitzungsdienst

zu TOP 4.1 vom 01.12.2010

BA Herr R. Werwick, Königendorfer Str. 56 in 06847 Ds.-Rsl.

siehe Stellungnahme des TBA vom 14.12.2010, welches an den OR weitergeleitet wurde.

Ein endgültiger Rückbau erfolgt bei offener Witterung im Frühjahr 2011.

V: Amt 66-4

Kontrolle

zu TOP 6.1 vom 01.12.2010

Herr Fritsche – zu Verlängerung der beiden AN AGH

keine neuen Erkenntnisse – Der Einsatz von MA im Bereich Grünpflege ist ab dem 01.04.2011 geplant, 2 Stck. Dienstfahräder für die Gemeindearbeiter sind über das Amt 10 angefordert.

zu TOP 7.1 vom 06.10.2010

Aufstockung der Unterhaltungsmittel für das Jahr 2011/oberste Priorität Sanierung des Kochstedter Bachbeckens

Mittel sind im VWH eingestellt. Mit der Fortführung der Arbeiten kann jedoch erst in der trockenen Jahreszeit begonnen werden. Das Fachamt wird den Baubeginn dem OR anzeigen.

z.Ktn.: Amt 66-4

6.3. Anfragen der Ortschaftsräte

6.1 Frau Grahnis

bittet um Information, was auf dem Grundstück in der Polysiusstraße (neben DHL) in der Wolfener Chaussee passieren soll?

Um Prüfung und Rückinformation **bis 06.04.2011** wird gebeten.

V: Amt 80

Kontrolle

8. Schließung der Sitzung

Die nächste Sitzung des OR findet am Mittwoch, den 06.04.2011, 19.00 Uhr statt.

Herr Fritsche schließt die Sitzung 20.20 Uhr.

Dessau-Roßlau, 17.05.11

Karl-Heinz Fritsche
Vorsitzender Ortschaftsrat Kochstedt

Schriftführer