

Vorlage

| | |
|------------------|--|
| Drucksachen-Nr.: | DR/IV/043/2011/VI-61 |
| Einreicher: | Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Denkmalpflege |

| Beratungsfolge | Status | Termin | Bestätigung |
|--|------------------|------------|-------------|
| Dienstberatung des Oberbürgermeisters | nicht öffentlich | 20.06.2011 | |
| Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt | öffentlich | 29.06.2011 | |

Titel:

Information über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 218 "Besucherzentrum am Bauhaus"

Information:

Am 02.03.2011 hat der Stadtrat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 218 "Besucherzentrum am Bauhaus" gefasst.

Der daran anschließende Verfahrensschritt dient der breiten Information der Öffentlichkeit über den Stand der Planung, deren mögliche Auswirkungen auf das direkte und weitere Umfeld, insbesondere zu Nachbarschafts- und Umweltbelangen und über die weitere Vorgehensweise zur Vermeidung von Konfliktlagen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet in der Zeit vom 08.08. bis einschließlich 26.08.2011 statt. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung werden öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden werden parallel durchgeführt.

Städtebauliches Ziel des Verfahrens ist die räumliche Verknüpfung der Potentiale der Welterbestätten "Bauhaus und Meisterhäuser Dessau" sowie "Gartenreich Dessau-Wörlitz" am einzigen Schnittpunkt im Stadtgebiet und eine stadt- wie auch umweltverträgliche Einordnung eines auch zu diesem Zweck geplanten Besucherzentrums in unmittelbarer Nähe zum Bauhaus.

Seit der Beschlussfassung über die Aufstellung wurden erste umweltrelevante Informationen sowie wesentliche Erkenntnisse über die Entwicklung von Lärmemissionen eines Besucherzentrums gewonnen. Der daraus entwickelte Bearbeitungsstand zum Bebauungsplan zeigt die notwendigen Ansätze im Umgang mit diesen Informationen auf.

Der zwischenzeitlich erreichte Planstand soll nun der Öffentlichkeit sowie den Behörden und Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden vorgelegt werden, um alle relevanten

betroffenen privaten und öffentlichen Belange in die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes einstellen zu können und die städtebaulichen Prämissen für den auszulobenden Wettbewerb für das am Knoten Sieben Säulen vorgesehene Gebäude eines Besucherzentrums zu definieren.

Für den Einreicher:

Beigeordneter

zur Kenntnis genommen im Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt am:

Schönemann
Vorsitzender des Ausschusses

Anlagen:

Informationsblatt Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 218

Schalltechnische Stellungnahme vom Juni 2011