

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	DR/BV/219/2011/CDU
Einreicher:	Fraktion der CDU

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Haupt- und Personalausschuss	öffentlich	22.06.2011				
Stadtrat	öffentlich	06.07.2011				

Titel: Modernisierung und Sanierung des Kornhauses

Beschluss:

Die Stadt Dessau-Roßlau hat dafür Sorge zu tragen, dass vor der Neuverpachtung des Kornhauses die notwendigen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen vollzogen werden.

Werden diese Kosten durch den künftigen Pächter übernommen, sind diese mit dem Pachtzins zu verrechnen. Sollte eingastronomisch besonders geeigneter Pächter nicht in der Lage sein, die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen zu finanzieren, ist die Finanzierung durch die Stadt Dessau-Roßlau zu prüfen, ggf. in der Weise, dass das Eigentum am Kornhaus auf die IPG übertragen wird mit dem Ziel der Finanzierung durch diese Gesellschaft.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, mit dem derzeitigen Pächter eine Weiterführung des Pachtvertrages zu verhandeln, solange dies ohne Behinderung der Sanierung eines neuen Pächters möglich ist.

Gesetzliche Grundlagen:	
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Begründung:

Im Kornhaus ist ein Investitionsstau von ca. 300.000 € zu bewältigen. Dies ist insbesondere für Sanitäranlagen, neue Verglasung und Trockenlegung notwendig. Da ein neuer Pächter bereits enorme Aufwendungen für eine neue moderne Küchenanlage und Möblierung aufzubringen haben wird, ist davon auszugehen, dass von diesem derartige Investitionen nicht seriös erbracht werden können.

Darüber hinaus kann nach erfolgter Sanierung/Modernisierung eine höhere Pachteinnahme erzielt werden. Auch im Hinblick auf das bevorstehende Jubiläum „Anhalt 800“ ist hier dringender Handlungsbedarf angezeigt.

Für den Einreicher: gez. Hans-Joachim Mau
Fraktionsvorsitzender
beschlossen im Stadtrat am: 06.07.2011

Dr. Exner
Vorsitzender des Stadtrates

Hoffmann
1. Stellvertreter

Storz
2. Stellvertreter