

**REAL Bau DESSAU GMBH**

Kreuzbergstraße 50 · 06849 Dessau-Roßlau

Stadt Dessau - Roßlau

Amt für Stadtentwicklung, Stadt-
planung und Denkmalpflege

Herr Schmidt

Finanzrat - Albert - Straße 2

06862 Dessau - Roßlau

vorab per Fax 2042962

**REAL Bau
DESSAU GMBH**

Kreuzbergstraße 50

06849 Dessau-Roßlau

Telefon (03 40) 800 37-0

Telefax (03 40) 800 37-22

Internet www.real-bau-dessau.deE-Mail info@real-bau-dessau.de

Dessau, 17.08.2011

B-Plan der Stadt Dessau - Roßlau Nr. 108 " Am Elbpavillon "hier **Antrag auf Aufstellungsbeschluss**

Sehr geehrter Herr Schmidt,

hiermit stellen wir den Antrag zur Fassung des Aufstellungsbeschlusses für die Überarbeitung des B-Planes Nr. 108 der Stadt Dessau - Roßlau " Am Elbpavillon".

Die Überarbeitung des Planes und der textlichen Festsetzungen ist aus unserer Sicht für die Aufwertung des Gebietes und die weitere Vermarktung unabdingbar.

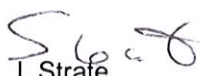
Die Grundzüge der bestehenden Planung sollen hierbei in großen Teilen erhalten bleiben. Die Bebauungsdichte wird reduziert und die örtlichen Bauvorschriften werden überarbeitet.

Ziel soll es sein, die Attraktivität des Planes der vorgegebenen guten Lages des Gebietes anzupassen und somit den jetzigen städtebaulichen Missstand zu beseitigen.

Die REAL Bau Dessau GmbH, als Vorhabenträger, verpflichtet sich zur Ausarbeitung der städtebaulichen Planung (Bebauungsplan) sowie erforderlichenfalls des Umweltberichtes und notwendiger Gutachten sowie zur Übernahme der dafür notwendigen Kosten.

In Erwartung einer positiven Beschlussfassung verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen
REAL Bau Dessau GmbH


I. Strate
Dipl.-Ing. Architekt

EINGANG				
im Amt für Stadtplanung und Denkmalpflege				
am: 29. AUG. 2011				
PE Nr.: 3806 Ko.				
61-0	61-1	61-2	61-3	61-4
	ST 9.8.11			

→ BV in Bearbeitung
V.A.
8.8.11