

## Hausmitteilung

Dessau-Roßlau, 2011-04-27/Bre.

von: Amt 60  
über:  
an: Amt 41  
Kopie an: 60/SUO  
Anlage:

### Prüfung der Förderfähigkeit der Errichtung Erweiterungs- bzw. Neubaus für das Stadtarchiv Dessau-Roßlau

Sehr geehrter Herr Vorjans,

Ihre Anfrage mit Hausmitteilung vom 05.04.2011 möchte ich wie folgt beantworten:

Die angesprochenen Grundstücke befinden sich räumlich in den Fördergebieten der Programme Stadtumbau-Ost, Soziale Stadt und Aktive Stadt- und Ortsteilzentren. Da die Förderbedingungen inhaltlich ähnlich sind, wird sich nachfolgend auf die Richtlinie zum Programm Stadtumbau-Ost bezogen.

#### zu 1. Erweiterung am Standort Lange Gasse

- Der Erwerb der Grundstücke und der anschließende Abbruch der aufstehenden Garagen wäre grundsätzlich als Ordnungsmaßnahme zu 2/3 der förderfähigen Gesamtkosten (lt. Richtlinie Nr. 2.4.2 a und b, aa) förderfähig.
- Ein Neu- bzw. Erweiterungsbau kann lt. Richtlinie nur für Gebäude des Gemeinbedarfs gefördert werden und bedarf einer Einzelfallprüfung, bei der die Darstellung der städtebaulichen Bedeutung aus der Nutzung ausschlaggebend ist.

#### zu 2. Neubau auf dem Grundstück der Schade Brauerei

- Hier gilt grundsätzlich dasselbe wie unter Punkt 1. Verwiesen muss aber auf die besonderen Verhältnisse aus dem Denkmalstatus werden, aus dem sich weitere Einschränkungen bzw. höhere Hürden der Genehmigungsfähigkeit ergeben. Die Archivnutzung ist deshalb nur innerhalb eines städtebaulichen Gesamtkonzeptes fördertechnisch denkbar.

#### zu 3. Umbau und Magazinneubau Schule Rathaus

- Es ist denkbar, dass die Umnutzung bis zu 90 % förderfähig ist, wenn sie als Nachnutzung sozialer Infrastruktur anerkannt wird. Eine entsprechende Möglichkeit bestand in den letzten Jahren. Sie ist aber davon anhängig, ob die Regelung über die Verwaltungsvereinbarung zwischen dem Bund und den Ländern, die jährlich beschlossen wird, fortgeführt wird. Die aktuelle Vereinbarung ist uns noch nicht bekannt. Für den Neubau gilt das unter Punkt 1 Gesagte.

Für weitere Rückfragen und nähere Erläuterungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Schmieder