

Zukünftige Zuordnung der Tätigkeiten des Sachgebietes Freiraum- und Grünplanung

61 Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Denkmalpflege:

1. Konzeptionelle Planungen
 - Leitung, Bearbeitung und fachliche Betreuung des freiräumlichen Themenkomplexes in konzeptionellen, themenbezogenen oder flächendeckenden Planungen zur stadtstrukturellen und landschaftsbezogenen Grünentwicklung
 - Fortschreibung des Landschaftsplanes
 - strukturelle Planungen aus dem Stadtumbau
 - Sicherung der Inhalte der freiräumlichen Planungen in die konzeptionellen Planungen (Regionalplanungen, Flächennutzungsplan, Leitlinien Stadtentwicklung)
2. Objektbezogenen Umsetzung der Eingriffsregelungen
 - Leitung und Bearbeitung der objektbezogenen Umsetzung der Eingriffsregelung (Überführung naturschutzfachlicher Zielstellungen in die bauliche Umsetzung)
3. Objektplanung im Grün- und Freiflächenbau
 - Objektplanung für städtische Grünflächen von der Rahmenplanung/Rahmenzielstellung bis zur Objektplanung (Honorarzone II-V, Leistungsphasen 1-6), Erarbeitung von Aufgabenstellungen und Begleitung fremd vergebener Planungen
 - Erarbeitung von Entwürfen bzw. Weiterbearbeitung von Vorplanungen
 - Erarbeitung von Vergabeunterlagen
 - Kostenschätzungen und Folgekostenermittlung
 - Durchsetzung von erforderlichen Genehmigungen und Zustimmungen, Erwirken von Vergabebeschlüssen im politischen Raum, Verteidigung von Planungen in Ausschüssen und Bürgerversammlungen
 - Vergabe nach VOB
4. Bauleitung
 - bauliche Umsetzung der Freiraum gestaltenden Neubaumaßnahmen
 - Objektbetreuung bis zur Endabnahme, Bauherrenfunktion
 - Abrechnung und Fördermittelüberwachung
 - Erstellung der Objektunterlagen und Übergabe an die Bestandsverwaltung
5. Fördermittel
 - Fördermittelakquise und -antragsstellung
 - Fördermittelbewirtschaftung
6. Prüfung Grünflächenbelange
 - im Baugenehmigungsverfahren
 - im Bebauungsplanverfahren
 - im Grundstücksverkehr
 - Anträge von Versorgungsträgern

72 Stadtpflege – Eigenbetrieb der Stadt Dessau-Roßlau:

1. Konzeptionelle Planungen
 - Spielraumplanung
 - Mitwirkung bei konzeptionellen Grünraumplanungen hinsichtlich der Belange des Bewirtschaftungsmanagements
2. Objektplanung
 - Objektplanung im Grünflächenbestand einschl. Spielplätze
 - Kostenplanung einschl. Auswirkung auf Folgekosten
 - Planung, Vergabe, Durchführung von Investitionen im Grünflächenbestand
 - Beurteilung von Planungen im Grünbereich hinsichtlich der Auswirkungen auf die künftige Bewirtschaftung
3. Flächenmanagement für städtische Grünflächen
 - Koordinierung des kompletten Grünflächenmanagements (Kataster und Nutzungsrichtlinien)
 - Führung und Weiterentwicklung des Grünflächenkatasters (Bestandsunterlagen, digitales Grünflächenkataster)
 - Führung und Weiterentwicklung des Spielplatzkatasters
 - Erarbeitung von Qualitätszielen in der Grünpflege
 - Kostenplanung, Leistungserfassung, Mittelanmeldung
4. Nutzungsmanagement für städtische Grünflächen
 - Erarbeitung von Qualitäts- und Entwicklungszielen für die städtischen Grünanlagen
 - Initiierung und Organisation von Kosten reduzierenden Nutzungsstrukturen
 - Abschluss von Pflegevereinbarungen
 - Akquisition von Fremdleistungen zur Erhaltung der städtischen Grünanlagen (Förderprogramme der Agentur für Arbeit, Pflegepatenschaften)
 - Durchsetzung der Grünflächensatzung
5. Baumbestand
 - Erstellung, Führung und Weiterentwicklung des Baumkatasters für öffentliche Grünanlagen und Straßenbäume
 - Auswertung des Datenbestandes hinsichtlich der Anforderungen an die Verkehrssicherheit
 - Festlegung der Kontrollintervalle für den Baumbestand
 - Durchführung von Baumkontrollen
 - Festlegung der Pflegemaßnahmen entsprechend der Dringlichkeit und nach Maßgabe der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel
 - Kostenplanung, Leistungserfassung, Mittelanmeldung
 - Bearbeitung von Baumschadensfällen (z.B nach Verkehrsunfällen) in Zusammenarbeit mit dem Rechtsamt
 - Erteilung von Baumfällgenehmigungen
 - Überwachung von Straßenbaumaßnahmen hinsichtlich des Baumschutzes
 - Beurteilung der Planungen von Straßen und öffentlichen Freiflächen hinsichtlich der Pflanzenauswahl
6. Spielraumbewirtschaftung
 - Durchführung der Verkehrssicherheitskontrollen
 - Ableitung der notwendigen Maßnahmen
 - Definition des Umfanges an Unterhaltungsmaßnahmen nach Maßgabe der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel
 - Kostenplanung, Leistungserfassung, Mittelanmeldung