

**Gesellschaftsvertrag**  
**der**  
**STEP Stadtentwicklungs- und**  
**Projektgesellschaft mbH**

**§ 1**

**Firma und Sitz der Gesellschaft**

- (1) Die Gesellschaft firmiert unter dem Namen:  
**STEP Stadtentwicklungs- und Projektgesellschaft mbH**
- (2) Sitz der Gesellschaft ist Dessau-Roßlau.

**§ 2**

**Gegenstand des Unternehmens**

- (1) Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Verwaltung, Vermietung und Veräußerung von gewerblichen und sonstigen Flächen und der darauf befindlichen Gebäude in Dessau-Roßlau sowie die Erschließung und Entwicklung von gewerblichen und sonstigen Flächen.

Der Unternehmensgegenstand umfasst insbesondere auch die Projektentwicklung, Projektsteuerung und Projektbetreuung von Bauvorhaben und sämtliche artverwandte Tätigkeiten im Bereich der Immobilienwirtschaft bis hin zur Übernahme der Bauherrenfunktion sowie der Objektverwaltung beziehungsweise -betreuung.

Die Gesellschaft ist ferner berechtigt, Investitions- und Infrastrukturvorhaben im Auftrag der Stadt und privater Investoren auf eigene oder fremde Rechnung zu planen, durchzuführen und Öffentliche Finanzierungshilfen hierfür zu akquirieren und abzurechnen.

Weiterhin kann die Gesellschaft strukturverbessernde und städtebauliche Maßnahmen vorbereiten, betreuen, durchführen oder die Durchführung dieser Maßnahmen leiten.

- (2) Die Gesellschaft wird ausschließlich für und im Sinne der Gesellschafter tätig, kann aber auch auf besondere Beauftragung hin kaufmännische und technische Dienstleistungsfunktionen für angesiedelte oder sich ansiedelnde Unternehmen und Institutionen übernehmen.
- (3) Die Gesellschaft ist auch berechtigt, die Sanierung, Entwicklung und Erschließung von Liegenschaften treuhänderisch auf besondere Beauftragung hin wahrzunehmen sowie Grundstückseigentümer bei deren Durchführung zu betreuen.
- (4) Die Gesellschaft verfolgt mit dem Geschäftsgegenstand ausschließlich öffentliche Zwecke im Sinne des § 116 GO LSA. Die Gesellschaft ist darüber hinaus zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die notwendig oder nützlich sind, um deren Zwecksetzung zu erreichen; sie darf sich auch an anderen Unternehmen beteiligen oder andere Unternehmen erwerben und Kooperationen eingehen.

### **§ 3**

#### **Dauer der Gesellschaft, Geschäftsjahr**

- (1) Die Gesellschaft wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.
- (2) Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

### **§ 4**

#### **Stammkapital, Stammeinlagen**

- (1) Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 EUR (in Worten: fünfundzwanzigtausend EUR).
- (2) Hierauf übernimmt die Stadt Dessau-Roßlau eine Stammeinlage in gleicher Höhe.
- (3) Die Stammeinlage ist voll erbracht.

### **§ 5**

#### **Übertragung von Geschäftsanteilen**

- (1) Die Veräußerung, Verpfändung oder Teilung von Geschäftsanteilen ist nur mit Einwilligung der Gesellschafter zulässig. Die Einwilligung wird durch Gesellschafterbeschluss erteilt.
- (2) Es können nach Beschluss der Gesellschafterversammlung weitere dem Gesellschaftszweck dienende Gesellschafter aufgenommen werden.
- (3) Die Übertragung von Geschäftsanteilen und die Aufnahme weiterer Gesellschafter sind nur zulässig, wenn die neuen Gesellschafter die Gewähr bieten, dass sie den Gegenstand der Gesellschaft und den Gesellschaftszweck (§ 2 dieses Vertrages) erfüllen.

### **§ 6**

#### **Organe der Gesellschaft**

Die Organe der Gesellschaft sind

1. die Geschäftsführung
2. der Aufsichtsrat
3. die Gesellschafterversammlung

## § 7

### Geschäftsführung

- (1) Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so vertreten zwei Geschäftsführer zusammen oder ein Geschäftsführer in Gemeinschaft mit einem Prokuristen die Gesellschaft.
- (2) Die Bestellung und Abberufung der Geschäftsführer erfolgt durch die Gesellschafterversammlung. Die Bestellung erfolgt für höchstens fünf Jahre. Wiederholte Bestellungen sind möglich.
- (3) Die Bestellung kann aus wichtigem Grund, unbeschadet etwaiger Entschädigungsansprüche aus bestehenden Verträgen, jederzeit von der Gesellschafterversammlung widerrufen werden.
- (4) Der Aufsichtsrat kann jedem Geschäftsführer Alleinvertretungsbefugnis und Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB erteilen.
- (5) Die Geschäftsführung vertritt die Gesellschaft. Sie nimmt die Geschäfte der Gesellschaft mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns wahr. Sie leitet in eigener Verantwortung die Gesellschaft nach Maßgabe dieses Gesellschaftsvertrages, der Beteiligungsrichtlinie der Stadt Dessau-Roßlau und der Geschäftsordnung für die Geschäftsführung. Sie ist an die Beschlüsse der Gesellschafterversammlung und des Aufsichtsrates gebunden. Für den Fall sich widersprechender Weisungen der Gesellschafterversammlung und des Aufsichtsrates geht die Weisung der Gesellschafterversammlung vor.
- (6) Die Geschäftsführerbefugnis erstreckt sich auf alle Handlungen, die der gewöhnliche Geschäftsverkehr mit sich bringt, insbesondere regelmäßig wiederkehrende Geschäfte. Für alle darüber hinausgehenden Geschäfte ist ein Gesellschafterbeschluss und/oder Aufsichtsratsbeschluss entsprechend den Regelungen in dieser Satzung erforderlich.
- (7) Die Geschäftsführung nimmt beratend an den Sitzungen der Gesellschafterversammlung und des Aufsichtsrates teil, soweit im Einzelfall nichts anderes entschieden wird. Auf Aufforderung der Gesellschafterin Stadt Dessau-Roßlau nimmt die Geschäftsführung beratend an den Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse teil.
- (8) Die Geschäftsführung gibt sich eine Geschäftsordnung, die der Zustimmung des Aufsichtsrates bedarf.

## § 8

### Aufsichtsrat

- (1) Der Aufsichtsrat besteht aus 10 Mitgliedern. Ihm gehören an:
  - a) der Oberbürgermeister der Stadt Dessau-Roßlau oder ein von ihm namentlich benannter Vertreter und
  - b) 9 Mitglieder, die der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau widerruflich bestellt und entsendet. Die Mitglieder sollten mit den Mitgliedern des Hauptausschusses der Stadt Dessau-Roßlau identisch sein. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau kann ein von ihm benanntes Aufsichtsratsmitglied ohne Angabe von Gründen vor Ablauf seiner Amtszeit abberufen.

- (2) Vorsitzender des Aufsichtsrates ist Kraft seines Amtes der Oberbürgermeister der Stadt Dessau-Roßlau. Er kann den Vorsitz entsprechend § 119 Abs. 1 GO LSA an einen Beigeordneten, Beamten oder Angestellten der Stadt delegieren. Der Aufsichtsrat wählt aus seiner Mitte einen Stellvertreter für den Vorsitzenden des Aufsichtsrates.
- (3) Die Amtsperiode des Aufsichtsrates entspricht der Dauer der Wahlperiode des Stadtrates der Stadt Dessau-Roßlau. Bis zur Bildung eines neuen Aufsichtsrates führen die bisherigen Aufsichtsratsmitglieder die Geschäfte fort. Scheidet ein Aufsichtsratsmitglied aus dem Stadtrat aus, so verliert es seinen Sitz im Aufsichtsrat.
- (4) Jedes Mitglied des Aufsichtsrates kann sein Amt unter Einhaltung einer vierwöchigen Kündigungsfrist durch schriftliche Erklärung gegenüber der Gesellschaft niederlegen. Die Frist kann verkürzt werden oder wegfallen, wenn ein wichtiger Grund vorliegt.
- (5) Für ein gemäß Abs. 1, 3 und 4 ausgeschiedenes Mitglied ist unverzüglich für die restliche Dauer der Amtszeit ein Nachfolger zu entsenden.
- (6) Die aktienrechtlichen Vorschriften über den Aufsichtsrat finden keine Anwendung, soweit in diesem Gesellschaftsvertrag nicht ausdrücklich etwas anderes geregelt ist.

## **§ 9**

### **Aufgaben des Aufsichtsrates**

- (1) Der Aufsichtsrat berät, fördert und überwacht die Rechtmäßigkeit, Zweckmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung. Er kann zu diesem Zweck von der Geschäftsführung jederzeit Auskünfte und Berichte verlangen. Er hat das Recht, die Bücher und Schriften der Gesellschaft einzusehen. Er überwacht ferner alle weiteren wesentlichen Angelegenheiten der Gesellschaft und bestimmt die Grundzüge der Geschäftspolitik.
- (2) Der Aufsichtsrat berät alle Vorlagen für die Beschlüsse der Gesellschafterversammlung und gibt Beschlussempfehlungen ab.
- (3) Der Aufsichtsrat ist zuständig für:
  - a) Festlegung und Fortschreibung der mit der Gesellschaft mittelfristig verfolgten Ziele (Unternehmenskonzept)
  - b) Prüfung des Jahresabschlusses, des Lageberichtes und des Vorschlages zur Verwendung des Jahresergebnisses
  - c) Vorschlag zur Entlastung der Geschäftsführung
  - d) Genehmigung des Wirtschaftsplans sowie des Finanzplans
  - e) Wahl des Abschlussprüfers der Gesellschaft und deren Tochtergesellschaften, sofern dort kein eigener Verwaltungsrat/Aufsichtsrat besteht, und Erteilung des Prüfungsauftrags
  - f) Auswahl der Geschäftsführung der Gesellschaft und deren Tochtergesellschaften und Anhörung bei deren Abberufung
  - g) Erteilung und Widerruf von Prokuren und Handlungsvollmachten
  - h) Erlass und Änderung einer Geschäftsordnung für die Geschäftsführung

- i) Beschlussfassung zu Geschäftsführungshandlungen bei Tochtergesellschaften, die bei entsprechender Anwendung der in diesem Absatz genannten Regelung auf Ebene der Tochtergesellschaft der Zustimmung des Verwaltungsrates/Aufsichtsrates bedürfen
  - h) Erteilung der Alleinvertretungsbefugnis sowie Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB allgemein oder für den Einzelfall für einen Geschäftsführer.
- (4) Darüber hinaus kann der Aufsichtsrat einen Katalog zustimmungspflichtiger Geschäfte beschließen. Der Katalog ist nicht formeller, satzungsmäßiger Bestandteil des Gesellschaftsvertrages, sondern ist in der vom Aufsichtsrat zu erlassenen Geschäftsordnung für die Geschäftsführung enthalten und damit bindend für die Geschäftsführer. Der Katalog kann daher durch einen formlosen Beschluss des Aufsichtsrates ohne Einhaltung der für eine Änderung des Gesellschaftsvertrages vorgeschriebenen Vorschriften beschlossen, erweitert oder beschränkt werden.

## **§ 10**

### **Vergütung des Aufsichtsrates**

Die Tätigkeit des Aufsichtsrates ist ehrenamtlich. Die Mitglieder des Aufsichtsrates erhalten für die Teilnahme an den Sitzungen ein Sitzungsgeld entsprechend der Entschädigungssatzung der Stadt Dessau-Roßlau. Mit dieser Vergütung sind sämtliche aus ihrer Tätigkeit für die Gesellschaft entstandenen Kosten abgegolten, es sei denn, weitergehende notwendige Aufwendungen werden nachgewiesen. Die Gesellschaft darf Erstattungen dieser weitergehenden, tatsächlich bei Tätigkeit für die Gesellschaft entstandenen Aufwendungen leisten. Die Festsetzung der Höhe erfolgt durch die Gesellschafterversammlung. Entschädigungen für Arbeitsausfälle oder aus sonstigem Grunde werden nicht gewährt.

## **§ 11**

### **Innere Ordnung des Aufsichtsrates**

- (1) Der Aufsichtsrat gibt sich eine Geschäftsordnung, die Aufgaben, Rechte, Anzahl der Sitzungen und innere Ordnung des Aufsichtsrates regelt. Diese ist der Gesellschafterversammlung vorzulegen.
- (2) Der Aufsichtsrat ist beschlussfähig, wenn nach ordnungsgemäßer Einberufung mindestens die Hälfte seiner Mitglieder, darunter der Vorsitzende oder sein Stellvertreter, anwesend sind. Beschlüsse werden mit einfacher Mehrheit der anwesenden Mitglieder gefasst, soweit nicht ein höherer Stimmanteil vorgeschrieben ist. Bei Stimmgleichheit zählt die Stimme des Vorsitzenden doppelt. Die Beschlussfassung erfolgt in der Regel in den Sitzungen. Ausnahmsweise können Entscheidungen zu einzelnen Angelegenheiten auch im schriftlichen Umlaufverfahren erfolgen.
- (3) Ein Aufsichtsratsmitglied, das verhindert ist, an einer Sitzung teilzunehmen, kann seine schriftliche Stimmabgabe durch ein anderes Aufsichtsratsmitglied überreichen oder sich durch ein anderes Aufsichtsratsmitglied durch schriftliche Vollmacht vertreten lassen. Die so vertretenen Aufsichtsratsmitglieder gelten nach Absatz 2 Satz 1 als anwesend; dies gilt nicht für den Erhalt des Auslagenersatzes.
- (4) Die Mitarbeiter des Beteiligungsmanagements der Stadt Dessau-Roßlau sind berechtigt, als Gast an den Sitzungen des Aufsichtsrates teilzunehmen.

## § 12

### Gesellschafterversammlung

- (1) Die Gesellschafterin Stadt Dessau-Roßlau wird gem. § 119 GO LSA in der Gesellschafterversammlung durch den Oberbürgermeister vertreten. Der Oberbürgermeister kann einen von ihm namentlich benannten Beigeordneten, Beamten oder Angestellten der Stadt Dessau-Roßlau mit seiner Vertretung beauftragen.
- (2) Eine Gesellschafterversammlung ist einzuberufen, wenn die Beschlussfassung der Gesellschafter erforderlich wird, das Wohl der Gesellschaft dies erfordert oder wenn die Einberufung von der Gesellschafterin, vom Aufsichtsrat oder der Geschäftsführung verlangt wird. Sofern die Einberufung und Durchführung der Gesellschafterversammlung notwendig ist, richten sich diese nach den gesetzlichen Bestimmungen.
- (3) Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, wenn die anwesenden oder vertretenen Gesellschafter mindestens Dreiviertel des Stammkapitals der Gesellschaft halten. Jede EUR 1.000,00 des Nennwertes jedes Geschäftsanteils gewähren eine Stimme.

Beschlüsse werden mit einer Mehrheit von Dreivierteln der abgegebenen Stimmen gefasst, mit Ausnahme von Beschlüssen, für die gesetzlich zwingend eine weitergehende Mehrheit vorgeschrieben ist. Ist eine ordnungsgemäß einberufene Gesellschafterversammlung nicht beschlussfähig, so ist eine unverzüglich danach einberufene Gesellschafterversammlung für die Tagesordnungspunkte der nicht beschlussfähigen Gesellschafterversammlung ohne Rücksicht auf die Zahl der anwesenden oder vertretenen Gesellschafter beschlussfähig, wenn die ordnungsgemäß unter Beifügung der ursprünglichen Tagesordnung und unter ausdrücklichem schriftlichen Hinweis auf diese Bestimmung einberufen worden ist.

Jeder Gesellschafter kann einen anderen Gesellschafter oder einen Dritten zu seinem Vertreter in der Gesellschafterversammlung und bei der Stimmabgabe bestellen. Die Vollmacht muss vor oder nach der Gesellschafterversammlung schriftlich ausgestellt oder bestätigt werden. Sie wird von der Gesellschaft aufbewahrt.

- (4) Alljährlich findet mindestens eine Gesellschafterversammlung statt, die den Jahresabschluss feststellt und über die Entlastung der Geschäftsführer und des Aufsichtsrates entscheidet.
- (5) Beschlüsse der Gesellschafterversammlung werden soweit nicht zwingendes Recht eine andere Form vorschreibt gemäß § 48 Abs. 2 GmbHG schriftlich gefasst. Die gefassten Beschlüsse sind schriftlich niederzulegen. Ein Gesellschafterbeschluss ist notariell zu beurkunden, soweit das Gesetz dies zwingend verlangt. Beschlüsse der Gesellschafterversammlung können nur innerhalb eines Monats seit Beschlussfassung durch Klage angefochten werden.
- (6) Auf Verlangen der Gesellschafter können auch Sachverständige und Auskunftspersonen zur Beratung zu einzelnen Beschlussfassungen hinzugezogen werden, soweit deren Anhörungen zur Unterrichtung der Gesellschaft notwendig sind.
- (7) Sofern Gesellschafterbeschlüsse nicht die Zustimmung des Stadtrates erfordern, soll die Gesellschafterversammlung die Beschlussempfehlung des Aufsichtsrates umsetzen. Beabsichtigt die Gesellschafterversammlung einen anderslautenden Beschluss zu fassen, so ist vorher die Zustimmung des Stadtrates einzuholen.

## § 13

### Aufgaben der Gesellschafterversammlung

- (1) Die Gesellschafterversammlung hat die ihr durch Gesetz oder durch diesen Gesellschaftsvertrag zugewiesenen Befugnisse.
- (2) Der Beschlussfassung der Gesellschafterversammlung unterliegen insbesondere:
  - a) Festlegung allgemeiner Grundsätze der Geschäftspolitik und der Strukturorganisation sowie Entscheidungen, die den Bestand des Unternehmens berühren
  - b) Entscheidung über strategische Unternehmensziele sowie Angelegenheiten von ganz besonderer, nachhaltiger, politischer oder finanzieller Bedeutung
  - c) Aufnahme neuer Geschäftszweige innerhalb des Rahmens des Unternehmensgegenstandes und die wesentliche Änderung, Erweiterung oder Aufgabe vorhandener Geschäftszweige
  - d) Errichtung und Auflösung von Tochtergesellschaften, Erwerb und Abgabe von direkten und indirekten Beteiligungen und Anteilsrechten an in- und ausländischen Gesellschaften sowie Errichtung und Auflösung von Zweigniederlassungen
  - e) Erwerb, Pachtung oder sonstige Übernahme von Immobilien außerhalb der Gemeindegrenzen sowie Errichtung von Unternehmen und Betrieben durch die Gesellschaft oder durch eine Tochtergesellschaft; Veräußerung, Auflösung, Stilllegung, Verpachtung oder sonstige Überlassung von Unternehmen und Betrieben der Gesellschaft oder einer Konzerngesellschaft
  - f) Einräumung einer Beteiligung als stiller Gesellschafter jeder Art am eigenen Unternehmen sowie Beteiligungen des Unternehmens an anderen Unternehmen als stiller Gesellschafter jeder Art
  - g) Änderung des Gesellschaftsvertrages einschließlich Kapitalerhöhungen oder Kapitalherabsetzungen
  - h) Änderung von Gesellschaftsverträgen von Tochtergesellschaften einschließlich Kapitalerhöhungen oder Kapitalherabsetzungen
  - i) Abschluss von Zielvereinbarungen mit der Geschäftsführung
  - j) Zustimmung zur Stimmabgabe der Geschäftsführung in ihrer Eigenschaft als Vertreterin des Gesellschafters in den Gesellschafterversammlungen von Tochter- und Beteiligungsunternehmen in Angelegenheiten, die nach dem jeweiligen Gesellschaftsvertrag in die Zuständigkeit der Gesellschafterversammlung fallen
  - k) Abschluss, Änderung und Kündigung von Unternehmensverträgen im Sinne der §§ 291 und 292 des Aktiengesetzes (Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge, Betriebspachtverträge, Betriebsüberlassungsverträge etc.) sowie Umwandlungs- und Verschmelzungsverträge
  - l) Abschluss, Änderung und Beendigung von Kooperationen mit Leistungserbringern im Bereich der Immobilienwirtschaft
  - m) Feststellung des Jahresabschlusses, des Konzernabschlusses und die Verwendung des Jahresergebnisses
  - n) Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung
  - o) Bestellung und Abberufung der Geschäftsführer
  - p) Bestellung und Abberufung der Organe von Tochtergesellschaften

- q) Abschluss, Änderung, Aufhebung und Kündigung der Anstellungsverträge mit den Geschäftsführern der Gesellschaft und deren Tochtergesellschaften
- r) Geltendmachung von Ansprüchen gegen die Geschäftsführung und Mitglieder des Aufsichtsrates
- s) Festsetzung weitergehender Vergütungen der Aufsichtsratsmitglieder.

## **§ 14**

### **Wirtschaftsplan, Jahresabschluss und Ergebnisverwendung**

- (1) Die Geschäftsführung hat in Anwendung der Bestimmungen der GO LSA in der jeweils geltenden Fassung vor Beginn eines Geschäftsjahres einen Wirtschaftsplan und einen Finanzplan aufzustellen.
- (2) Der Jahresabschluss und der Lagebericht sind von der Geschäftsführung in den ersten drei Monaten des Geschäftsjahres für das vergangene Geschäftsjahr aufzustellen und dem Abschlussprüfer vorzulegen. Für die Aufstellung und Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes sind die Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches für große Kapitalgesellschaften anzuwenden. Die Prüfung umfasst darüber hinaus auch die Prüfungsgegenstände gem. § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG). In dem Lagebericht ist auch zur Einhaltung der öffentlichen Zwecksetzung und Zweckerreichung Stellung zu nehmen.
- (3) Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresergebnisses zu prüfen und über das Ergebnis schriftlich an die Gesellschafterversammlung zu berichten. In den Bericht ist auch eine Stellungnahme zum Ergebnis der Prüfung durch den Abschlussprüfer aufzunehmen.
- (4) Die Gesellschafterversammlung hat in den ersten acht Monaten des neuen Geschäftsjahres über die Feststellung des Jahresabschlusses und die Ergebnisverwendung zu beschließen.
- (5) Den Gesellschaftern bzw. deren Prüfungseinrichtungen stehen die Befugnisse nach §§ 53, 54 HGrG zu. Anderen Prüfungseinrichtungen sind diese nur auf Grund bestehender gesetzlicher Vorschriften zu gewähren.

## **§ 15**

### **Beteiligungsrichtlinie der Stadt Dessau-Roßlau**

Sofern die Stadt Dessau-Roßlau als Gesellschafterin von ihrem Recht Gebrauch macht, eine Richtlinie für die Beteiligungen der Stadt Dessau-Roßlau zu erlassen, ist diese für die Organe der Gesellschaft bindend.

## **§ 16**

### **Bekanntmachung der Gesellschaft**

- (1) Die Bekanntmachungen der Gesellschaft erfolgen – soweit vorgeschrieben – im elektronischen Bundesanzeiger.

- (2) Die Geschäftsführung hat dafür zu sorgen, dass der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes sowie das Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses und die beschlossene Verwendung des Jahresergebnisses im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau bekannt gegeben werden. Gleichzeitig mit der Bekanntgabe sind der Jahresabschluss und der Lagebericht an sieben Tagen öffentlich auszulegen. In der Bekanntgabe ist auf die Auslegung hinzuweisen.

## **§ 17**

### **Auflösung der Gesellschaft**

- (1) Die Gesellschaft wird aufgelöst:
- a) durch Beschluss der Gesellschafterversammlung
  - b) im Übrigen in den in § 60 GmbHG genannten Fällen.

## **§ 18**

### **Schlussbestimmungen**

- (1) Die Gesellschaft trägt die üblichen Kosten ihrer Errichtung (z. B. Notarkosten, Eintragungskosten des Registergerichtes usw.).
- (2) Die Gesellschaft trägt die mit Änderungen des Gesellschaftsvertrages entstehenden Aufwendungen.
- (3) Alle das Gesellschaftsverhältnis betreffenden Vereinbarungen zwischen der Gesellschaft und den Gesellschaftern bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform, soweit nicht kraft Gesetzes notarielle Beurkundung vorgeschrieben ist. Das gilt auch für einen etwaigen Verzicht auf das Erfordernis der Schriftform.
- (4) Sollten einzelne Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages rechtsunwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Rechtswirksamkeit des Gesellschaftsvertrages im Übrigen nicht berührt. In einem solchen Fall ist die ungültige Bestimmung durch Gesellschafterbeschluss so zu ändern, dass der mit der ungültigen Bestimmung beabsichtigte Zweck möglichst erreicht wird.
- (5) Der Gerichtsstand ist der Sitz der Gesellschaft in Dessau-Roßlau.
- (6) Die in diesem Vertrag verwendeten handelsrechtlich üblichen oder gesetzlich vorgeschriebenen Personen-, Amts-, Funktions- und Sachbezeichnungen sind als neutral zu verstehen. Sie können bei der Vertragsdurchführung und im Geschäftsbetrieb durch die jeweilige feminine oder maskuline Form oder eine geeignete andere Bezeichnung ersetzt werden.