

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	DR/BV/431/2011/VI-65
Einreicher:	Amt für Zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	13.02.2012				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	23.02.2012	zur Information			

Titel:

Maßnahmebeschluss für die Freifläche am Sport- und Kurshaus

Beschlussvorschlag:

Die öffentliche Freifläche am Sport- und Kurshaus in der Wallstraße wird aus Restmitteln des Förderprogramms Stadtumbau Ost – Programmjahr 2008 auf der Grundlage des beiliegenden Konzepts in Höhe von 204.326,43 EUR gestaltet.

Gesetzliche Grundlagen:	GO-LSA, GemHVO;
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	DR/BV/489/2010/VI-61 „Fortschreibung der Maßnahmeliste und Arbeitsrichtung Soziale Stadt“ - Stadtratsbeschluss vom 02.02.2011, DR/BV/324/2011/VI-61 „Rückgabe von Fördermitteln Soziale Stadt“ - Stadtratsbeschluss vom 14.12.2011
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Finanzbedarf/Finanzierung:

Haushaltsstelle	2 61530 96040 Freiflächengestaltung Wallstraße
Gesamtausgabe 2012:	204.326,43 EUR
davon Fördermittel	175.720,73 EUR
davon Eigenmittel	28.605,70 EUR

Zusammenfassung/ Fazit:

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Einreicher:

Beigeordneter

zur Information im Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt am:

Schönemann
Ausschussvorsitzender

Anlage 1:

Begründung:

Die komplexe Gestaltung des Quartiers in der Wallstraße und seine Öffnung zur Kavallerstraße und in die benachbarten Quartiere hinein tragen wesentlich zur Innenstadtentwicklung und zur Vernetzung bislang isolierter innerstädtischer Räume bei.

Auf der Grundlage eines koordinierten Entwicklungskonzeptes und der Aufnahme des Areals in die Förderprogramme URBAN II und Stadtumbau Ost wurden die folgenden Maßnahmen durchgeführt:

- Sanierung und Umbau des Alten Theaters
- Öffnung des Quartiers zur Kavallerstraße (DWG)
- Herstellung des Lilly-Herking-Platzes am Alten Theater
- Umbau alte AOK zum Sport- und Kurshaus (SPUK)
- Rückbau des Verwaltungsgebäudes Wallstraße 22
- Neubau Zweifeldsporthalle am Philanthropinum
- Schulhoferweiterung Philanthropinum
- Parkplatz Marktstraße
- Sanierung der Wohnbebauung entlang der Kavallerstraße (DWG)

Mit Beschluss DR/BV/489/2010/VI-61 wurde die Verwaltung vom Stadtrat beauftragt, die öffentliche Fläche vor dem Sport- und Kurshaus mit Mitteln der Sozialen Stadt zu gestalten. Im Zusammenhang mit der Rückgabe von Mitteln der Sozialen Stadt (DR/BV/324/2011/VI-61) hat der Stadtrat am 14.12.2011 die Umwidmung von Mitteln des Stadtumbaus Ost als alternative Finanzierung des Vorhabens bestätigt.

Unterhaltungskosten (vgl. Anlage D):

Es handelt sich um eine neue innerstädtische Freifläche, deren Unterhaltung Kosten in Höhe von 4,5 TEUR pro Jahr für Winterdienst, Straßenreinigung; Abfallentsorgung, Beleuchtung und Jungbaumpflege verursacht.

Eine rasenbegrünte Intensivfläche verursacht geringere Pflegekosten, erfüllt jedoch nicht die mit der Öffnung des Quartiers begonnene Programmatik der Stadtplätze, die die Traverse zum Schlossplatz begleiten.

- | | |
|-----------|---|
| Anlage A) | Maßnahmebeschreibung |
| Anlage B) | Lageplan |
| Anlage C) | Entwurf |
| Anlage D) | Kostenberechnung und Unterhaltungsaufwand |