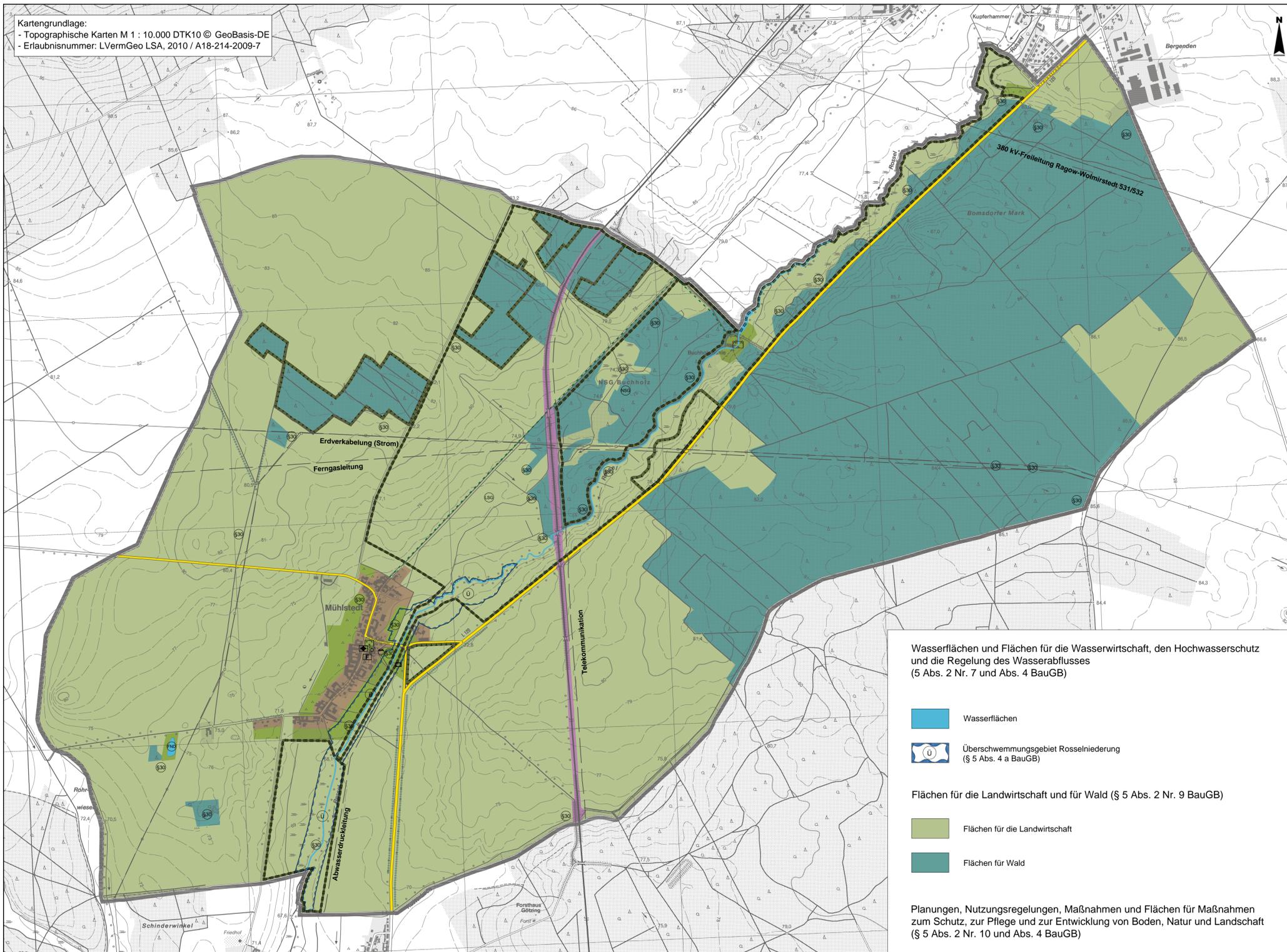


Kartengrundlage:
 - Topographische Karten M 1 : 10.000 DTK10 © GeoBasis-DE
 - Erlaubnisnummer: LVermGeo LSA, 2010 / A18-214-2009-7



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Überschwemmungsgebiet Rosselniederung (§ 5 Abs. 4 a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Gehölzstreifen im offenen Landschaftsraum
-  Naturschutzgebiet "Buchholz"
-  Landschaftsschutzgebiet "Roßläuer Vorfälmung"
-  Naturdenkmal "Mühlstedter Kohlenschacht"
-  Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG)

Regelung für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Baudenkmal

Sonstiges Planzeichen

-  Umgrenzung des Plangebietes

PLANZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanZV 1990)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen

-  Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Hauptverkehrsstraße
-  Bahnanlagen
-  Hauptwanderweg

Anlagen für die Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

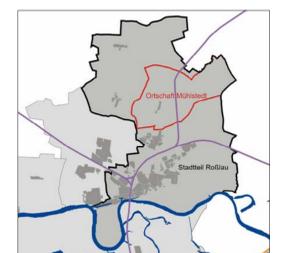
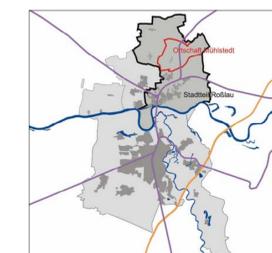
-  Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen von überregionaler Bedeutung (Strom, Gas, Abwasser, Telekommunikation)
-  Oberirdische Versorgungsleitung von überregionaler Bedeutung (Strom)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Grünfläche
- Zweckbestimmung:
-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Sportplatz

1. Ergänzung um die Ortschaft Mühlstedt Neueinleitung des Verfahrens

Beschluss zur Einleitung des Verfahrens	22.05.2003
Beschluss zur Neueinleitung des Verfahrens	17.02.2010
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	04.07.2011-
Beteiligung der Behörden und TÖB	05.08.2011
Öffentliche Auslegung	
Beschluss zur Abwägung	
Feststellungsbeschluss	
Ortsübliche Bekanntmachung	



Flächennutzungsplan der Stadt Dessau-Roßlau

Erste Ergänzung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Roßlau (Elbe) um die Ortschaft Mühlstedt (Entwurf)

Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung
 Finanzrat-Albert-Strasse 2
 06962 Dessau-Roßlau
 Tel. 0340 204-1661 Fax 0340 204-2961
 stadtplanung@dessau.de
 www.dessau-rosslau.de

M 1 : 10.000



Oktober 2011