

Modellvorhaben Innovationen für Innenstädte

Quartier „Lange Gasse“ in Dessau-Roßlau

„Wohnen + Arbeiten + Lernen“

Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Denkmalpflege

12.01.2012



ExWoSt-Forschung „Innovationen für Innenstädte“

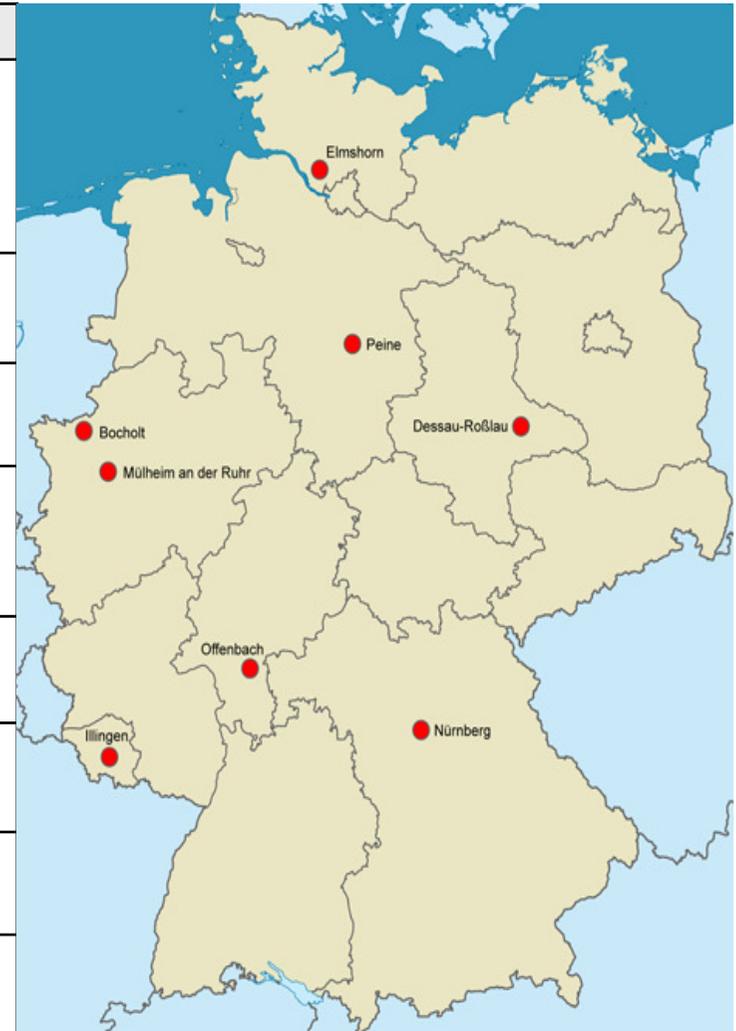
- neues Forschungsfeld innerhalb ExWoSt des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung
- „Weißbuch Innenstadt“ für die Nutzung brachgefallener oder leer stehender innerstädtischer Schlüsselobjekte beispielhaft umsetzen.
- Strategien, Beteiligungen und Maßnahmen im Rahmen der Innenstadtentwicklung

Modellvorhaben „Lange Gasse“

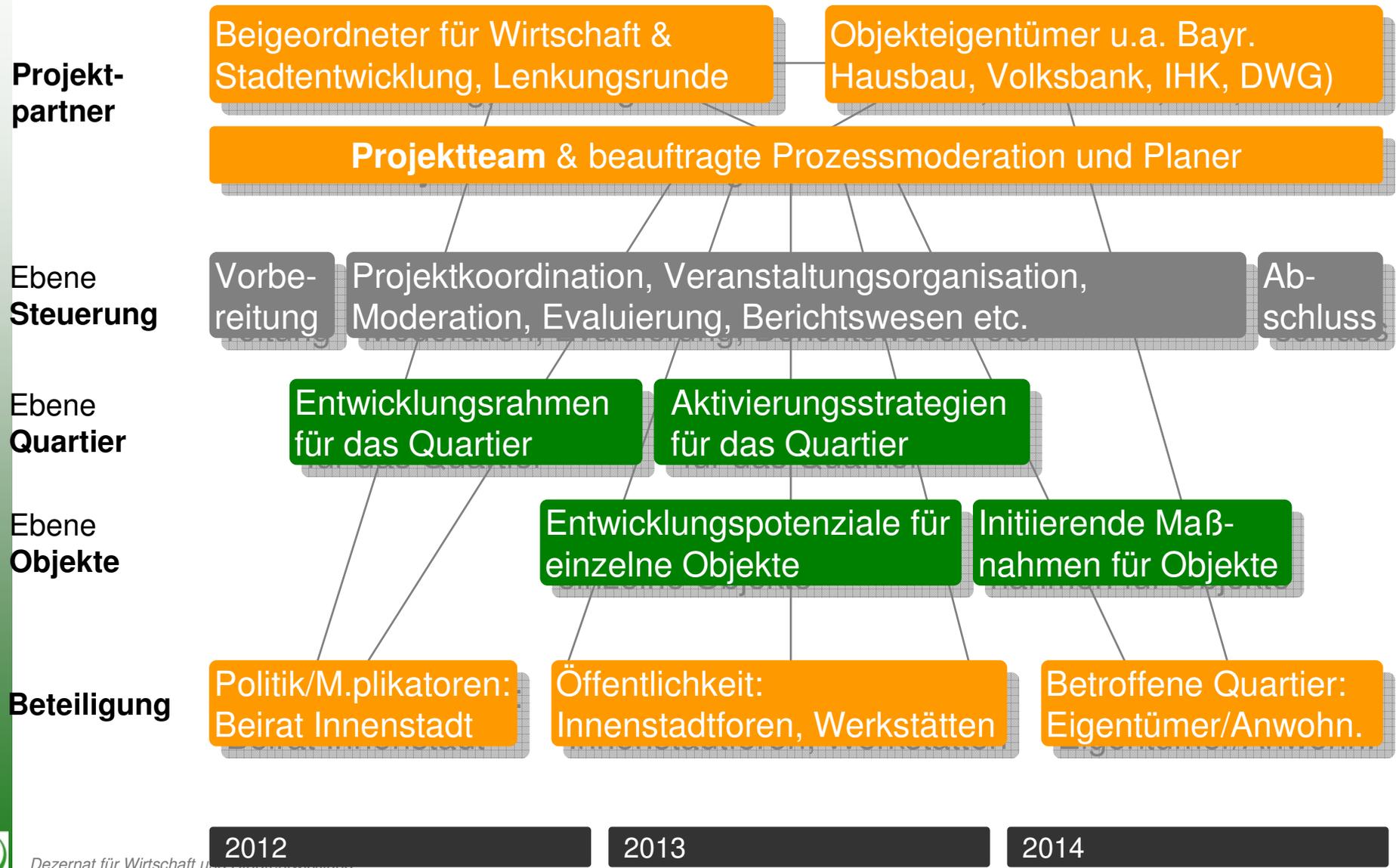
- Leitbild Dessau-Roßlau stärkt die Innenstadtentwicklung
- Entwurf Masterplan Innenstadt definiert das Quartier „Lange Gasse“ als Handlungsraum A und darin Schlüsselstandorte mit höchster Entwicklungspriorität
- Besondere Bedeutung wegen Lage neben Rathaus, Marktplatz und Rathauscenter
- weitere Aktivierungsmaßnahmen zu Gunsten der Innenstadt zwingend notwendig

ExWoSt-Forschung „Innovationen für Innenstädte“

Stadt	Projekt	Thema
Bocholt	Wer investiert schon in Langeweile? Inspirierende Quartiers-Stories gegen Großleerstand	Leerstand Einzelhandel (Hertie, SinnLeffers, C&A)
Dessau-Roßlau	Quartier Lange Gasse	Leerstand Gewerbebau (Brauerei)
Elmshorn	Kulturnetzwerk Neue Mitte Elmshorn	Leerstand Gewerbebau (Teppichfabrik)
Illingen	Von der Fabrik in der Stadt zu mehr Innenstadt	Leerstand Gewerbebau (Brauerei/Fleischwarenfabrik)
Mülheim a. d. Ruhr	Quartier Untere Schloßstraße	Leerstand Einzelhandel (Kaufhof)
Nürnberg	Ein neues Herz für den Nürnberger Süden	Leerstand Einzelhandel (Kaufhof)
Offenbach	Probewohnen und Arbeiten	Leerstand Bürogebäude (IHK)
Peine	CityCenter: Handeln für städtische Vielfalt	Leerstand Handel (Hertie)



Handlungsebenen



Objektebene: Aktivierungs-/Umsetzungsinitiale an Pilotstandorten

(Modellvorhaben liefert Aktivierungsanstöße, Eigentümer bleiben selbstverantwortlich)

- **Schadebrauerei:**

Hauptziel: Revitalisierung, Umnutzung, Gestaltung Gebäude/Freiraum

Modellvorhaben: Umnutzungsszenarien in Wettbewerb/Werkstätten mit Kreativen/Experten, Projektentwickler, Aktivierung & Aufmerksamkeitsgewinn für Vermarktung

- **DWG-Objekte Poststraße:**

Hauptziel: Sanierung Gebäude, Schaffung zeitgemäßer Wohnangebote

Modellvorhaben: Wettbewerbe/Kreativ-Werkstätten, Gestaltungsempfehlungen

- **Volksbank:**

Hauptziel: Energet. Sanierung Gebäude, Umgestaltung für andere Nutzer/Mieter

Modellvorhaben: jetzige Nutzungen bewerten, künftige Öffnung/ Umgestaltung planen, abstimmen und initiieren, Effekte auf Quartiersentwicklung darstellen

- **Weitere Flächenpotenziale:**

Hauptziel: Entwicklungspotenziale nutzen

Modellvorh.: Wettbewerbe/Kreativ-Werkstätten, Nutzung/Gestaltung vorbereiten

Meilensteine

Auftaktwerkstatt aller Modellvorhaben (in Mühlheim a.R.)	02.02.2012	03.02.2012
ggf. Auftaktveranstaltung Modellvorhaben LangeGasse	01.03.2012	30.04.2012
Sachstandsbericht zur 1. Erfahrungswerkstatt an BBSR	01.07.2012	06.07.2012
Quartier: Forum/Werkstatt "EntwickungsBedarf"	01.07.2012	31.08.2012
Erfahrungswerkstatt aller Modellvorhaben	01.09.2012	30.09.2012
1. Jahreszwischenbericht an BBSR	15.11.2012	05.12.2012
Quartier: Forum/Werkstatt "Strategie"	01.02.2013	31.03.2013
Sachstandsbericht zur 2. Erfahrungswerkstatt an BBSR	15.06.2013	05.07.2013
Quartier: Forum/Werkstatt "Aktivierung"	15.07.2013	30.09.2013
2. Jahreszwischenbericht an BBSR	15.11.2013	06.12.2013
Quartier: Werkstatt Machbarkeit	01.05.2013	30.06.2013
Erfahrungswerkstatt aller Modellvorhaben	01.09.2013	30.09.2013
Objekte: Werkstatt Impulse	01.10.2013	30.11.2013
Erfahrungswerkstatt aller Modellvorhaben	01.02.2014	28.02.2014
Objekte: Werkstatt Aktivierung	01.02.2014	31.03.2014
Sachstandsbericht zur 3. Erfahrungswerkstatt an BBSR	15.03.2014	28.03.2014
Vorläuf. Ergebnisbericht an BBSR	15.07.2014	01.08.2014
Abschließender Ergebnisbericht an BBSR	01.08.2014	28.08.2014
Abschlussveranstaltung aller Modellvorhaben	01.12.2014	31.12.2014
Ergebnisbericht & Umsetzungsempfehlungen an OB-DB/Stadtpolitik	01.01.2015	28.02.2015

Quartier „Lange Gasse“ in Dessau-Roßlau

„Wohnen + Arbeiten + Lernen“

