Anlage 2
Zusammenfassung der während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung erhaltenen wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen

Umweltbelang	**Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, das Wirkungsgefüge zwischen ihnen, die Landschaft und die biologische Vielfalt**
	• Das Landesamt für Geologie und Bergwesen weist auf die oberflächennahen Grundwasserstände im Gebiet hin und deren Berücksichtigung bei der geplanten Regenwasserentsorgung. • Hinweise von Amt 65 – SG Grün, dass: 1.) für die reduzierten öffentlichen Grünbereiche an anderer Stelle Ausgleich- / Ersatzmaßnahmen erfolgen müssen, 2.) Straßenbäume entlang der Kornhausstraße zu erhalten sind, 3.) auf die Baumschutzsatzung der Stadt Dessau-Rosslau verwiesen wird.
Umweltbelang	**Erhaltungsziele und der Schutzzweck von FFH- und Vogelschutzgebieten**
	• Hinweis von Anwohnern „Am Beckerbruch“ auf das Vorkommen verschiedener Tierarten im Bereich der bisher öffentlichen Grünfläche, auf deren Funktion für das Kleinklima und den Luftaustausch im Plangebiet und dessen Umfeld.
Umweltbelang	**umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung**
	• Einwände von Anwohnern „Am Beckerbruch“ wegen Wegfall der öffentlichen Grünfläche nördlich angrenzend an ihre Grundstücke und Reduzierung der Grünfläche insgesamt, damit auch Reduzierung von Spielbereichen für Kinder.
Umweltbelang	**Wechselwirkungen zwischen den vorgenannten Schutzgütern.**
	• Keine Stellungnahmen / Anregungen
Umweltbelang	**umweltbezogene Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter**
	• Das Landesverwaltungsamt als obere Denkmalschutzbehörde und das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie weisen darauf hin, dass es sich beim Plangebiet um ein Gebiet von archäologischer Relevanz handelt. • Hinweis auf das Vorbehaltgebiet für Kultur- und Denkmalpflege „Gartenreich Dessau – Wörlitz“ im REP durch die Regionale Planungsgemeinschaft Anhalt – Bitterfeld – Wittenberg.
Umweltbelang	**Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern**
	• Das Landesamt für Geologie und Bergwesen weist auf die oberflächennahen Grundwasserstände im Gebiet hin und deren Berücksichtigung bei der geplanten Regenwasserentsorgung. • Anwohner „Am Beckerbruch“ verweisen auf erforderlichen Grünstreifen in Bezug auf die Absicherung der Regenwasserversickerung.
Umweltbelang	**Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie**
	• Bürgerhinweis, Festsetzungen in Bezug auf die Firstrichtung möglichst so zu wählen, dass Photovoltaikanlagen auf nach Süden ausgerichteten Dachflächen ermöglicht werden.
Umweltbelang	**Darstellung von Landschaftsplänen sowie sonstigen Umweltfachplänen**
	• Keine Hinweise / Anregungen
Umweltbelang	**Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in bestimmten Gebieten**
	• Keine Stellungnahmen / Anregungen
Umweltbelang	**Hochwasserschutz**
	• Hinweis auf die Vorgaben des Wassergesetzes LSA zum Deichschutz, zur Deichunterhaltung und zum Anlagenverbot im Deichschutzstreifen vom Landesverwaltungsamt (obere Behörde für Wasserwirtschaft) • Untere Wasserbehörde (Amt 83) verweist auf Nichtbeachtung der wasserrechtlichen Bestimmungen im Bereich der Deichschutzzone (Festsetzung von Bauflächen im 50 m – Streifen) • Landesbetrieb für Hochwasserschutz verweist auf die Notwendigkeit

Anlage 2
Zusammenfassung der während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung erhaltenen wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen

	wasserrechtlicher Ausnahmegenehmigungen für eine Bebauung im 50 m – Deichschutzstreifen, stimmt dieser aber zu, da bei der laut Plan vorgesehenen Bebauung Beeinträchtigungen der Standsicherheit oder Behinderungen der Deichunterhaltung und –verteidigung nicht zu erwarten sind; Erschließungsanlagen im 50 m – Streifen sind zu vermeiden
Umweltbelang	**Bodenschutzklausel**
	• Keine Stellungnahmen / Anregungen
Umweltbelang	**Eingriffsregelung**
	• Keine Stellungnahmen / Anregungen
Umweltbelang	**sachgerechter Umgang mit Altlasten und Altlastenverdachtsflächen**
	• Keine Stellungnahmen / Anregungen