

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	DR/BV/092/2012/VI-61
Einreicher:	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Denkmalpflege

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	23.04.2012				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	10.05.2012	zur Information			

Titel:

Sanierungsgebiet Dessau-Nord - Maßnahmebeschluss Multifunktionsplatz Eduardstraße

Beschlussvorschlag:

Der Bau des nachfolgend beschriebenen Spielplatzes mit einer Multifunktionsfläche und die Herstellung eines Rad- und Fußweges im Wertumfang von 170.000 EUR werden beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen:	GO-LSA, GemHVO §§ 136 – 164 BauGB, RLStäBauF lt. RdErl. MWV vom 03.07.98, MBI LSA vom 22.09.98, zuletzt geändert durch RdErl. des MWV vom 30.07.99, MBI LSA Nr. 29/99
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	DR/BV/344/2008/VI-61 - Beschluss über die Aktualisierung des städtebaulichen Rahmenplans für das Sanierungsgebiet Dessau-Nord - SR 21.01.2009 DR/BV/009/2011/VI-60- Sanierungsgebiet Dessau-Nord – Maßnahmen- und Finanzierungsplan für das HHJ 2011 – SR 02.03.2011 DR/BV/356/2011/VI-65 –Sanierungsgebiet Dessau-Nord – Multifunktionsplatz Eduardstraße - Bauausschuss. v.12.01.12
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Freizeit und Sport	<input checked="" type="checkbox"/>	K03
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input checked="" type="checkbox"/>	S01, S05
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input checked="" type="checkbox"/>	L05, L06
Soziales Miteinander	<input checked="" type="checkbox"/>	M01, 02, 03, 05, 06, 07
Vorlage nicht leitbildrelevant		<input type="checkbox"/>

Finanzbedarf/Finanzierung:

Die Finanzierung erfolgt grundsätzlich im Rahmen des Maßnahmen- und Finanzierungsplanes für das Sanierungsgebiet Dessau-Nord gemäß Stadtratsbeschluss vom 02.03.2011.

1. HHST: 61500 98600 – Zuschuss Sanierung Dessau-Nord HHJ 2011 Herstellung Grünfläche für Sport und Spiel, B-Plan Nr. 147	55.000,00 EUR
2. Ausgleichsbeiträge, die zusätzlich 2011 bereits ein- genommen wurden, die im Maßnahmen- und Finanzie- rungsplan 2011 nicht enthalten sind	115.000,00 EUR
	170.000,00 EUR

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Einreicher:

Beigeordneter

Anlage 1:

Veranlassung

Im Bebauungsplan Nr. 147 „Schlachthof Dessau-Nord“ ist im Bereich der Eduardstraße/verlängerte Mendelssohnstraße eine öffentliche Grünfläche mit den Zweckbestimmungen für Sport und Spiel festgesetzt. Dort soll ein Spielplatz mit einer Multifunktionsfläche, einer Spielwiese und einer Sitzecke errichtet werden. Zielgruppe sind vor allem Kinder, Jugendliche sowie Familien mit Kindern. Die Multifunktionsfläche bietet die Möglichkeit, verschiedene Ballspiele gemeinsam zu spielen, die Spielwiese kann für verschiedene Aktionen, z.B. Fangspiele, Entspannen oder für Rollenspiele genutzt werden. Innerhalb des Stadtgebietes Dessau-Nord kann damit das Defizit an großräumigen Spielbereichen, die Ballspiele ermöglichen, verringert werden.

Der Rahmenplan für das Sanierungsgebiet Dessau-Nord aus dem Jahr 2009 (DR/BV/344/208/VI-60 Stadtratsbeschluss vom 21.01.2009) sah bereits die Errichtung eines Spielbereiches vor, der auch für Ballspielarten wie z. B. Bolzen geeignet ist. Im Maßnahmen- und Finanzierungsplan 2011 konnten für den Spielbereich lediglich Kosten in Höhe von 55 TEUR angesetzt werden, da eine höhere Finanzierung nicht gesichert war. Durch zwischenzeitlich realisierte Einnahmen aus den Ausgleichsbeiträgen können nun die höheren Aufwendungen für eine Multifunktionsfläche mit dem Anspruch auf möglichst geringe Folgekosten und Langlebigkeit finanziert werden. Diese Ausgleichszahlungen sind zweckgebunden ausschließlich für Maßnahmen im Sanierungsgebiet zu verwenden.

Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Planung wurde nach Bestätigung des Vorentwurfs durch den Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt der Öffentlichkeit entsprechend der Vorlage DR/BV/356/2011/VI-65 am 24.01.2012 vorgestellt. Die Spielplatzinitiative hat sich zur Planung geäußert. Weitere Stellungnahmen hat es nicht gegeben. Die Spielplatzinitiative Dessau e.V. begrüßt in ihrer Stellungnahme die Errichtung des Spielplatzes (Anlage E). Sie weist auf einige Punkte hin, die in der weiteren Planung Beachtung finden sollten, wie den Schutz gegen Wildschaden oder das Alkoholverbot im Bereich des Spielplatzes. Das Alkoholverbot auf dem Spielplatz wird auf dem zukünftigen Schild mit den Benutzungshinweisen enthalten sein. Der Wunsch nach weiteren Spielmöglichkeiten, z.B. Tischtennis oder Beachvolleyball kann gegenwärtig keine Beachtung finden, da die Finanzierung, insbesondere die Absicherung der Folgekosten (intensive wöchentliche Sandreinigung erforderlich) nicht gesichert ist.

Für die Abwehr von Wildschäden werden entsprechende Vorkehrungen getroffen.

Die Vorschläge für die Art der Fahrradstellmöglichkeit werden aufgenommen und in die Planung übernommen. Die Sicherung des Überganges über die Straße „Am Friedrichsgarten“ wird im Rahmen der Genehmigungsplanung mit dem Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung und dem Tiefbauamt abgestimmt. Der in Verbindung mit dem Bolzplatz herzustellende Rad- und Gehweg ist im B-Plan als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt und geht nach Abnahme in die Baulast des Tiefbauamtes über (öffentliche Widmung).

Die Möglichkeit, die Spielfläche zu asphaltieren, wird nicht weiter verfolgt. Die vorgesehene Kunststoffspielfläche ist im Hinblick auf die Spieleigenschaften als höherwertiger anzusehen. Sie besitzt im Gegensatz zur reinen Asphaltfläche dämpfende Eigenschaften, so dass eine potenzielle Verletzungsgefahr deutlich geringer ist.

Der vorliegende Entwurf stellt gegenüber dem Vorentwurf die Verschiebung des Spielfeldes in östliche Richtung aus immissionsschutzrechtlichen Gründen dar.

Herstellung, Kosten

Die Herstellung und Kosten der Maßnahme sind in der Kostenschätzung und der Maßnahmebeschreibung (Anlage B und C) beschrieben.

Folgekosten

Die Folgekosten für den Multifunktionsplatz beinhalten Kosten für die Reinigung und einer eventuell erforderlichen Instandsetzung. Der übliche Nutzungszeitraum ohne Instandsetzung beträgt 15 Jahre.

Übersicht über die Folgekosten bei einer Oberflächenbefestigung der Spielfläche in wasserdurchlässiger Kunststoffbauweise:

Die Folgekosten richten sich in erheblichem Maße nach der Häufigkeit der Durchführung von Pflegegängen. Der Platz hat eine Spielfläche von ca. 540 m² (18x30m).

Pflegekosten

- säubern und kehren nach Bedarf, (ca. 40x im Jahr)	1.944,00 EUR/Jahr
- Landschaftsrasen mähen, ca. 800 m ²	320,00 EUR/Jahr
	<hr/>
	2.264,00 EUR/Jahr

Wartungskosten

- Linienmarkierung ca. 200 m Die Linienmarkierung muss nur ca. alle 5 Jahre erneuert werden.	300,00 EUR/5 Jahre
---	--------------------

Belagserneuerung

Der Belag ist sehr langlebig, die Nutzungszeiten gehen von 15 Jahren ohne Erneuerung aus, (abhängig von Vandalismusschäden) einmalige Kosten von ca.	17.000,00 EUR/15 Jahre
---	------------------------

Die Pflege wird mit dem Eigenbetrieb Stadtpflege abgesichert. Wenn keine zusätzlichen Mittel zur Verfügung gestellt werden, muss sie aus dem vorhandenen Zuschuss finanziert werden. Das bedeutet eine Prioritätenverschiebung und andere Pflegeleistungen in der Stadt werden entfallen oder in geringerer Intensität ausgeführt.

Die Wartungs- und Instandsetzungskosten sind zusätzlich bei Erfordernis zur Verfügung zu stellen.

- Anlagen:
- A – Entwurf Multifunktionsplatz Eduardstraße
 - B – Kostenschätzung Entwurf
 - C – Maßnahmebeschreibung
 - D – Ablaufplan
 - E – Stellungnahme Spielplatzinitiative Dessau e.V.