



Planzeichenerklärung (PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

- GI** Industriegebiet
- Gle** Industriegebiet, eingeschränkt

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

- 0,8** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- OK + ... m** Höhe baulicher Anlagen in m ü. Bezugspunkt, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

- Baugrenze**
- Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche, mit Straßenbegrenzungslinie, öffentlich**
- Straßenverkehrsfläche, privat**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen, privat**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Retentionsfläche zur Niederschlagswasserückhaltung/-versickerung (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gehölzen (§ 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Bezug: Planzeichen nach 15.14 PlanZV 90)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Informelle Darstellung

- vorgesehene bauliche Anlagen des Vorhabens und Erschließungsplans

ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des B-Planes

Bestandsgaben nach DIN 18702 (Auszugswerte)

vorhandene bauliche Anlagen

vorhandene Grundstücksgrenzen

Bezeichnung vorhandener Hürden

Bezeichnung der Flur

vorhandene Flurgrenzen

Koordinaten im Lagestatus 150

Flächwert

4519847,87 5753118,99

4520033,58 5753239,86

..... LVR Geo

..... LVR Geo