



Legende

-  Wohnbebauung mit Gärten gem. § 34 BauGB
-  (§9 Abs. 2a BauGB-Bereich)
-  Gewerbliche Bebauung gem. § 34 BauGB
-  Beispiellösung zur Einordnung eines Lebensmitteldiscounters
-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen; Begünstigte: Anlieger angrenzender Flurstücke. Ver- und Entsorgungsträger. Fuß- und Radverkehr Allgemeinheit
-  Rad- und Fußwegeverbindung (Vorschlag)
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier: Pkw- Stellplätze, zugeordnet
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 174 "Kreuzbergstraße"
-  Grenze einer möglichen räumlichen Geltungsbereichserweiterung

Büro für Stadtplanung

Dr.-Ing. W. Schwerdt

Humperdinckstraße 16
06844 Dessau-Roßlau

Tel. (03 40) 61 37 07 / Fax. (03 40) 61 74 21

E-Mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de

Alleben Braunschweig Leipzig

.....
Planverfasser

Senftenberg

STADT DESSAU-ROSSLAU

Bebauungsplan
Nr. 174 "Kreuzbergstraße"

Planungskonzeption
(Nutzungsbeispiel)

Datum 10.01.2012

ohne Maßstab

