Teil A

Planzeichenerklärung (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 20 BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl
- ED — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Z — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- OK max — Höhe baulicher Anlagen über Bezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 22, § 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise
- ED — nur Einzelhäuser zulässig
- g — geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baulinie, geschossbezogen (**III.** Geschoss)
- Baugrenze
- Baugrenze, geschossbezogen (**III.** Geschoss)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- Verkehrsfläche, öffentlich
- Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung
- FR — Fuß- und Radweg
- F — Fußweg
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Bereitstellungsfläche für Hausmüllbehälter der Allg. Wohngebiete WA 26 - WA 31

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- E — Elektrizität
- G — Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch
- ELT — Elektrokabel
- GAS — Gasleitung
- AW — Abwasserleitung

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Gö — Grünflächen, öffentlich
- Gpa — Grünflächen, privat
- Hausgarten
- Grünzug
- Siedlungsgrünverbindung
- S — Spielplatz
- WC — Stellplatz für Werkstoffcontainer
- Bereitstellungsfläche für Hausmüllbehälter der Allg. Wohngebiete WA 24 - WA 27

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 23 BauNVO); zugeordnet den jeweiligen Baugebieten

- St — Stellplätze
- Ga — Garagen / Carports
- TGA — Tiefgaragenstellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB); Begünstigte:
  - 1 — Versorgungsträger
  - 2 — Versorgungsträger, Grundrückseigentümer
  - 3 — Anlieger Stellplätze, Feuerwehr, Rettungsdienste, Versorgungsträger, Rad- und Fußverkehr Anlieger WA 13, WA 14
  - 4 — Rad- und Fußverkehr Anlieger WA13, WA15, Feuerwehr, Rettungsdienste, Versorgungsträger
  - 5 — Fußweg Anlieger WA13, WA14
  - 6 — Fußweg Anlieger WA15
  - 7 — Fußweg Anlieger WA11
  - 8 — Fußweg Anlieger WA12
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

hier: Anlagenverbotszeitraum, Fläche mit Erlaubnisvorbehalt gem. § 97 WG-LSA.

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. unterschiedlicher Gestaltung (Bezug: Planzeichen nach 15.14 PlanzV 90)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Informelle Darstellungen

- Denkmalbereich - Gartenreich Dessau-Wörlitz

Bauordnungsrechtliche Planzeichen

- Neigungsrichtung der Dachflächen
- PD — Pultdach; FD — Flachdach; ZD — Zeltdach

Bestandsgebäuden nach DIN 18702 (Auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Grundstücksgrenze
- vorhandene nachrichtliche Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- vorhandene Flurgrenzen

Kartengrundlage (ausgenutzte Ausschnitte aus dem Geo Sachsen-Atlas):
Gemarkung: Dessau-Roßlau
Gemarkung: Zerbigk
Flur: 2 bis 7
Maßstab: 1:1000
Stand der Planunterlage (Monat, Jahr): 06/2011
Vervielfältigungsvermerk enthalten durch das Dienstamt: Dessau-Roßlau
Herausgeber: Stadt Dessau-Roßlau
Abmessungen: 29.700 x 21.000 mm
Anmerkungen: -
Topografie: Stadtgrundkarte der Stadt Dessau-Roßlau; Vermessungsamt
Datum: 2.000
Stand: 06/1996/08/2000
Lagebezugssystem: ETRS89/UTM zone 33N (EPSG:25833)
Höhenbezugssystem: NHN (DHHN92)
Lizenzangaben: Lizenz: keine Lizenz
Die Übereinstimmung der vorgelegten Planunterlage mit den im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Katasterdaten (Grenzen und Bezeichnungen) wird bestätigt.
Dessau-Roßlau, den .....
(Vermessungsstelle)
(Vermessungsingenieur)
(Vermessungsingenieur)
(Vermessungsingenieur