

Kalkulationsgrundlagen

<u>Ort</u>	<u>Bruttogeschossfläche in m²</u>	<u>Mietpreis monatl.</u>	<u>Mietpreis Tag</u>	<u>Mietpreis Stunde</u>	<u>Quadratmeterpreis</u>	<u>Bewirtschaftungskosten pro Monat</u>	<u>BW-Kosten pro m² pro Monat</u>	<u>BW monatl.</u>	<u>BW Tag</u>	<u>BW Stunde</u>	<u>Miete und BW pro h gesamt</u>
Stadtarchiv gesamt	909,34	2.361,73	118,09	14,76	2,60	3.055,27	3,36		152,76	19,10	33,86
Nutzfläche	693,31	2.361,73	118,09	14,76	3,41	3.055,27	4,41		152,76	19,10	33,86
Eingangs-/Aufenthaltsbereich, Sanitäranlage (ohne Treppenhaus)	44,25	Gemeinfläche						195,14	9,58	1,22	1,22
Lesesaal und Benutzeraufsicht	58,40	292,00	14,60	1,82				257,54	12,88	1,61	3,43
Vortragssaal mit Foyer und Pausen-/Vorbereitungsraum, Sanitäranlagen (ohne Treppenhaus)	120,15	411,00 (teilweise Gemeinfläche)	20,55	2,57				529,86	26,49	3,31	5,88
öffentlich genutzte Bereiche insgesamt	222,80	703,00	35,15	4,39				982,54	48,95	6,14	10,53

Grundlage: 250 AT im Jahr
20 AT im Monat
8 h pro Tag

Grundlage Mietpreis: 140,9 m² öffentliche Nutzfläche, 1b-Lage, Geschäftsraummiere zu 5,00 € pro m²
552,41m² Büro- bzw. Lagerfläche, 1b-Lage, Büroraummiere zu 3,00 € pro m²