

2013-04-15

Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/2040



Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mühlstedt am 04.04.2013

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:20 Uhr
Sitzungsort: Gaststätte Kleßen, 06862 Mühlstedt, Dorfstraße 45

Teilnehmer: Herr Böhme, Herr Pflug, Herr P. Kleßen, Herr Müller, Herr Richter, Herr St. Kleßen, Frau Wolter

Gäste: Herr Freytag (Wehrleiter), Herr Kreißler (stellv. Wehrleiter), Herr Böttge, Herr Düben, Herr Hamann, Herr Lindenau

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Böhme eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates, stellt die ordnungsgemäße Ausreichung der Unterlagen und die Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Außerdem begrüßt er die zahlreich erschienenen Gäste.

2. Beschlussfassung der Tagesordnung

Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 7:0:0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.02.2013

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 7.02.2013 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 6:0:1

4. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung

4.1 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr Böhme erinnert

- an den Arbeitseinsatz am 20.04.2013. Handzettel werden in jeden Mühlstedter Haushalt verteilt. Vorgesehen sind Pflegemaßnahmen auf der Verkehrsinsel in Richtung OA Streetz, die Laubbeseitigung gegenüber dem Sportplatz, das Anlegen einer Urnengemeinschaftsanlage auf dem Friedhof Mühlstedt (erfolgt in Abstimmung mit dem Gemeindevorstand). Gegebenenfalls erfolgt auch die

Beseitigung des Splitts, welches im Rahmen des Winterdienstes durch den EB Stadtpflege in den Straßen aufgebracht wurde.

Der OR bittet in diesem Zusammenhang um Bereitstellung von 2 Stck. 3 m³ großen Absetzmulden für die Grünschnittentsorgung.

Die Absetzmulden sind am Freitag, den 19.04. aufzustellen (Standort bitte mit OBM Herr Böhme, Tel. 0163/6781451 vereinbaren und am Montag, den 22.04.2013 abzuholen.

Lt. Aussage EB Stadtpflege wird der Splitt vom Winterdienst im Rahmen der Straßenreinigung durch den EB Stadtpflege entsorgt.

Splitt und Grün-/Strauchschnitt sind getrennt zu entsorgen.

Sollte Splitt zusammengekehrt werden, könnte dieser zum Auffüllen für Schlaglöcher im unbefestigten Bereich verwandt werden.

Die Rechnung für die Bereitstellung der Absetzmulden und Entsorgung des Grün- und Strauchschnitts ist an das Ref. 08, Ortschaften u. örtliche Verwaltung Rodleben zu schicken.

V: EB Stadtpflege

Kontrolle/WV 19.04.2013

und informiert

- über die e-mail des Tiefbauamtes betreffs Informationen der DB ProjektBau GmbH zu geplanten Maßnahmen im Bereich Roßlau.
Zum Einen wurde über Baumaßnahmen des Personen- und des Güterbahnhofs Roßlau informiert.
Der Personenbahnhof wird in einer Totalsperrung vom 14.04.-28.05.2014 umgebaut. Neben der neuen DB – Netz Infrastruktur (Oberbau, Tiefbau, Oberleitung...) sollen auch 2 neue Außenbahnsteige errichtet und der vorhandenen Personentunnel mit Rampen ausgerüstet werden.
In den 6 Wochen erfolgt Schienenersatzverkehr.
Ab Anfang 2014 soll das Planfeststellungsverfahren für den Güterbahnhof Roßlau durchgeführt werden. Der Baubeginn ist hier für Mitte 2015 geplant.
Im Güterbahnhof wird die komplette DB Infrastruktur (Oberbau, Tiefbau, Oberleitung, Signaltechnik...) umgebaut und in die vorhandenen Stellwerke durch die Anbindung an ein elektronisches Stellwerk ersetzt. .
Ab 12/2015 bis 03/2017 wird der zukünftige neue Haltepunkt Meinsdorf in zwei Bauabschnitten errichtet.
Dabei erfolgt im 2. HJ 2015 vorgezogen mit kurzen Straßensperrungen die Verlegung der Medien aus der Straße unter der Eisenbahnüberführung Meinsdorf in eine neue Trasse durch den Bahndamm.
Ab 12/2015 bis 09/2016 erfolgt der Neubau der Eisenbahnüberführung mit Zugang zum neuen Inselbahnsteig von der Straße.
Von 10/2016 bis 03/2017 werden die nicht mehr benötigten nördlichen Gleise und Überbauten zurückgebaut und die Grundwasserwanne auch auf der Meinsdorfer Seite fertig gestellt.
- über den Auszug aus dem Baustellenkalender
So wird der Bereich zwischen Mühlstedt und Thießen, L 120 voll gesperrt.
Voraussichtliche Dauer: 02.04.-02.07.2013

Die DB AG führt Bauarbeiten an der Eisenbahnunterführung durch.
Die Umleitung erfolgt über Luko K 2002

- über die geplante Festveranstaltung anlässlich 100 Jahre FF Mühlstedt am **22. und 23.06.2013** im Rosselstadion
An der Vorbereitung und Ausgestaltung des Programms wird gearbeitet.

4.2 Mitteilungen der Verwaltung

Referat 08 - Ortschaften

- Öffentliche Bekanntmachungen Ausschusssitzungen und Stadtratssitzungen (Übermittlung erfolgte per e-mail)
- Aktuelle EWZ mit HWS Mühlstedt, Stand 28.02.2013
- Alters- und Ehejubiläen März + April 2013 (Übermittlung erfolgte per e-mail)

Dezernat V

- Erstellung einer Pflegestrukturplanung für die Stadt Dessau-Roßlau
Aufaktveranstaltung: 17.04.2013, 10.00 – 12.00 Uhr
(Übermittlung erfolgte per e-mail)

Stadtplanungsamt

- Aushang Flyer „Sanierungspreis 2013 – Vorschläge sind bis 30.09.2013 an das Büro des OR Roßlau, Rathaus Roßlau, Markt 5 einzureichen

Amt für Zentrales Gebäudemanagement

- Aktualisierung des internen Telefonverzeichnisses

Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt

- Übergabe Broschüre „20 Jahre Dorfentwicklung und Dorfwettbewerb in Sachsen-Anhalt; erfolgreiche Dörfer stellen sich vor

4.3 Stellungnahmen der Verwaltung zu offenen Anliegen

zu TOP 6.1 vom 07.02.2013

BA Herr Düben, Dorfstraße 46 – zu Überbauung privater Grundstücke mit einer Trinkwasserleitung

In der OR-Sitzung am 7.02.2013 gab es im Rahmen der Einwohnerfragestunde eine Bürgeranfrage bezüglich der Sicherung einer auf privaten Grundstücken verlaufenden Wasserleitung. Dem Amt liegt ein Schreiben des Wasserversorgers (Heidewasser) vor, in dem auch bestimmte Vorschriften gegenüber den Abnehmern hingewiesen worden ist. Den betroffenen Grundstückseigentümern ist in diesem Schreiben empfohlen worden, als Anschlussnehmer des Flurstückes 143, das dauerhafte Grundstücksmitbenutzerrecht an der Leitung sichern zu lassen.

Die Empfehlung des OR war, dass das Anliegen rechtlich geprüft werden sollte, unter Abwägung der Vor- und Nachteile. Mit der Bitte um rechtliche Überprüfung hat das Rechtsamt den Auszug aus der Niederschrift und eine Teilkopie des Schreibens des Wasserversorgers erhalten.

Wie bereits telefonisch erörtert, handelt es sich vorliegend um privatrechtliche Angelegenheiten der betroffenen Grundstückseigentümer unter einander, ggf. auch im Verhältnis zum Wasserversorger.

Eine Zuständigkeit der Stadt Dessau-Roßlau für die in Rede stehenden Fragen ist insoweit nicht ersichtlich und ist es von daher dem Rechtsamt auch nicht möglich, privatrechtliche Angelegenheiten zu prüfen und zu bewerten.

Dem Schreiben des Wasserversorgers ist zu entnehmen, dass er für Anfragen und Beratung in dieser Angelegenheit zur Verfügung steht. Möglicherweise werden die in Rede stehenden Grundstückseigentümer von diesem Angebot Gebrauch machen.

Herr D. wurde zum Sachverhalt abschließend informiert.

zu TOP 4.4.3 vom 07.02.2013

Herr Pflug – zu Beseitigung einer illegalen Müllablagerung

Am Grünen Weg befindet sich eine illegale Müllablagerung (eine Fuhre weißer Kacheln -OA Streetz li. in Richtung Thießen). Um Kontrolle und ggf. weitere Veranlassung wird gebeten.

Für eine genauere Ortsangabe kann auch Rücksprache mit Herrn Pflug (Tel. 0172/3414164) genommen werden.

V: Amt 83

Kontrolle/WV 30.04.2013

zu TOP 4.4.2 vom 07.02.2013

Herr Richter – Herstellung von Ordnung und Sauberkeit auf privater Grünfläche

Es handelt sich hier um ein Privatgrundstück. Ein Handeln von Amts wegen ist nur gegeben, wenn eine Gefahr für die Allgemeinheit davon ausgeht. Dies ist hier nicht der Fall.

zu TOP 4.4.1 vom 07.02.2013

Herr Pflug – Entfernung der Stubben, Unterbindung Parken auf der Grünfläche sowie Begradigung des Tanzflecks

Es handelt sich hier um eine öffentliche Grünfläche, die zum Straßengrundstück gehört. Die Zuständigkeit obliegt dem TBA, nicht dem Amt für zentrales Gebäudemanagement.

Festlegung:

Das Anliegen wird dem Fachamt mit der Bitte um Prüfung und Rückinformation dem Fachamt übergeben.

V: Amt 66

Kontrolle/WV 06.06.2013

zu TOP 4.5 vom 22.11.2012

Stellungnahme des OR zur Offenlage „INSEK“

Nach Abschluss der Abwägung wird über die Ergebnisse im Rahmen der Beiratssitzung am 16.04.2013 informiert. Die OBM erhalten dazu eine Einladung.

Anmerkung:

Die Einladung liegt dem OBM vor. Seine Teilnahmebestätigung ist per FAX dem Amt 61 übermittelt worden.

z.ktn.: Amt 61

zu TOP 4.4.1 vom 22.11.2012

Herr Pflug – Ersatzpflanzung für Kastanie in der Dorfstraße

Ersatzpflanzungen werden derzeit nicht vorgenommen. Für die OL Mühlstedt wird zunächst ein Baumkataster erstellt. Erst danach können Aussagen zu weiteren Baumpflanzungen getroffen werden.

Festlegung:

Nach Vorliegen des Baumkatasters erbittet der OR eine Kopie.

z.ktn.: EB Stadtpflege

zu TOP 5.1 vom 06.09.2012

BA Herr Kilz – Angleichung des Höhenunterschiedes in Höhe Übergang Großpflaster zu Asphalt

Die Arbeiten werden bei geeigneter Witterung ausgeführt.

V: EB Stadtpflege

Kontrolle

zu TOP 4.5.6 vom 06.09.2012

Herr Müller – Anfrage zu Beleuchtung des landwirtschaftlichen Weges zwischen Mühlstedt und Meinsdorf

Bis heute liegt keine Entscheidung der AG Schulwegsicherung vor. Auch über das Abstimmungsergebnis mit dem Baulastträger gibt es noch keine Information.

V. EB Stadtpflege

Kontrolle /WV 06.06.2013

zu TOP 4.5.4 vom 06.09.2012

Herr Böhme – Betonfugen der Regenrinne auf der Rosselbrücke sind aufgebrochen

Ein Ortstermin wird kurzfristig – bei Vorliegen der entsprechenden Witterungsverhältnisse – vereinbart.

V: Ref. 08, Amt 66, Herr Leopold, OBM

Kontrolle/WV Mitte/Ende April 2013

zu TOP 4.4.2 vom 14.06.2012

Hinweis des OR – abgängige Bäume und Sträucher am neu gebauten Multifunktionsweg Mühlstedt/Natho

Mit Hinweis auf die Stellungnahme des TBA vom 21.01.2013 wird um Übermittlung des Ortstermins mit der Baufirma, Ingenieurbüro und TBA an Herrn Pflug, Tel.

0172/3414164, Ansprechpartner von Seiten des OR, gebeten.

V: Amt 66

Kontrolle/WV 30.04.2013

zu TOP 4.4.1 vom 14.06.2012

Herr Böhme – nächtliche Ruhestörung durch Glockenschlag

Herr Koschig hat auf Grund des Protokollauszuges Kontakt mit Herrn Pfarrer Tobies aufgenommen und um Stellungnahme gebeten. Diese wurde mit Datum 8.03.2013 dem Ref. 08, SG Ortschaften übermittelt und dem OBM per e-mail weitergeleitet.

Das Schreiben wurde verlesen.

FAZIT:

Gestern informierte ich Frau Böhme über ein Gespräch mit der Fa. Beck. Dieser sagte zu, in Bälde“ ein Angebot zu unterbreiten.

Sobald es vorliegt und im GKR beraten wurde, wird der OR über das Ergebnis informiert.

V: Pfarrer Tobies

Kontrolle

zu TOP 5.4.3. und 5.4.6. vom 25.01.2012

Herr Kleßen, Herr Pflug zu Fällen eines Spitzahorns auf dem Gelände des Sportplatzes - Entfernung Stubben sowie Frage der Ausgleichspflanzung

Der Sportplatz in Mühlstedt befindet sich in der Verwaltung des Amtes 40.

Das Amt für Zentrales Gebäudemanagement verfügt über keine finanziellen Mittel für Ersatzpflanzungen von Bäumen.

4.4 Anfragen der Ortschaftsräte

4.4.1 Herr Müller

Im Nachgang zu den Osterfeuern wurden Fotos von Mitarbeitern der Stadtverwaltung gemacht? Wer hat Fotos gemacht und welchem Zweck dienen diese? Erfolgt hier eine Auswertung?

Um Prüfung und Rückinformation wird gebeten.

V: Amt 83

Kontrolle/ 30.04.2013

5. Behandlung von Mitzeichnungen

5.1 Risikoanalyse Brandschutz und Information über beabsichtigte Fusion der Ortsfeuerwehren Rodleben und Brambach Vorlage: DR/BV/322/2012/II-37

Herr Böhme

Allen OR-Mitgliedern sowie dem Wehrleiter liegt die Risikoanalyse Brandschutz und die Information über die beabsichtigte Fusion der Ortsfeuerwehren Rodleben und Brambach vor.

Die Unterlagen sind sehr informativ. Die darin enthaltenen Informationen zur FF Mühlstedt wurden zur Kenntnis genommen. Sicher ist, dass die Anzahl/Einsatzbereitschaft der Mitglieder der FF Mühlstedt in den nächsten 15 Jahren gesichert ist (entsprechend Informationen zur Altersstruktur).

Das ein erhöhter Investitionsstau bei den Gerätehäusern der Freiwilligen Wehren bzw. bei den Ausstattungsgegenständen und Fahrzeugen besteht, wurde zur Kenntnis genommen.

Die in der Zusammenfassung unter Pkt. 29 auf der S. 85 getroffene Festlegung, dass eine Grundsatzentscheidung für die Wehren in Mühlstedt und Meinsdorf zwingend notwendig ist, wird auch von Seiten des OR Mühlstedt so gesehen. Allerdings nicht dahingehend, dass sich beide Wehren zusammenschließen und ein Gerätehaus mit 3 Stellplätzen, das verkehrsgünstig durch die Kameraden beide OT erreichbar ist und neu

gebaut werden soll, entsteht.

Vielmehr weist der OR Mühlstedt auf den **Gebietsänderungsvertrag § 14.**

- (1) Mit Inkrafttreten dieses Vertrages bleibt im OT die selbständige Ortsfeuerwehr erhalten.
- (2) Die Stadt Roßlau (Rechtsnachfolger Stadt Dessau-Roßlau) ist im Rahmen der Haushaltsmittel für die Ausstattung und Ausbildung der Ortsfeuerwehr Mühlstedt verantwortlich.
- (3) Die Ortsfeuerwehr Mühlstedt untersteht mit Inkrafttreten dieses Vertrages dem Stadtwehrleiter der Stadt Roßlau (Rechtsnachfolger Stadtwehrleiter Stadt Dessau-Roßlau). Die Berufung des Ortswehrleiters erfolgt in eigener Zuständigkeit der Ortsfeuerwehr.
- (4) Hier wird die Aufwandsentschädigung der Ortswehrleiter bis zur Überleitung des Ortsrechts geregelt.

1. Der OR Mühlstedt lehnt einen Zusammenschluss der Wehren Mühlstedt und Meinsdorf ab. Er fordert die Einhaltung des § 14 (1) des GÄV ein.
2. Die Grundsatzentscheidung zum Erhalt der selbständigen Ortsfeuerwehren Mühlstedt und Meinsdorf ist zu fällen. Entsprechende Mittel sind in der Finanzplanung Investitionen 2013-2016 für den Erwerb eines Grundstücks für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses einschl. Beratungsraum f. OR und FF Mühlstedt einzustellen.
3. Ein Grundstück in der Gemarkung Mühlstedt (Einmündung Dorfstraße – in Höhe Verkehrsinsel) befindet sich in Zwangsversteigerung. Der Erwerb des Grundstücks und Abriss des aufstehenden Gebäudes mit gleichzeitigem Neubau ist zu prüfen. Das Angebot der Mühlstedter Bevölkerung steht, sich mit Muskelkraft an der Umsetzung des Vorhabens zu beteiligen.
4. Die beabsichtigte Fusion der Ortsfeuerwehren Rodleben und Brambach, die auf freiwilliger Basis erfolgt, wird vom OR zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 7:0:0

6. Einwohnerfragestunde

6.1 Herr Düben

Am Grundstück Dorfstr. 42 sind die Dachrinne und das dazugehörige Fallrohr der Dachentwässerung defekt.

Um Prüfung und Rückinformation über eingeleitete Maßnahmen wird gebeten.

V: BauOA

Kontrolle /VV 06.06.2013

9. Schließung der Sitzung

Herr Böhme stellt die Öffentlichkeit der Sitzung her. Er erinnert an Arbeitseinsatz am 20.04.2013, 8.00 Uhr und an die nächste Sitzung des OR Mühlstedt am 06.06.2013.

Dessau-Roßlau, 15.04.13

Dietmar Böhme
Ortsbürgermeister

Christel Krüger
Schriftführer