

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	IV/012/2013/VI-65
Einreicher:	Amt für Zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Status	Termin	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	29.04.2013	Liegt vor
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	07.05.2013	
Stadtrat	öffentlich	05.06.2013	

Titel: Städtebauliche Reparatur der Gesamtanlage der Meisterhäuser in Dessau

Information:

1. Bauablauf
2. Aktuelle Kostenprognose
3. Sonderelemente aus Glas
4. Behandlung der Betonoberflächen
5. Entwurf der WC-Außenanlagen

Am 07.05.2013 besuchen die Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt das Meisterhausensemble. Es ist vorgesehen, dabei im Rahmen einer Baustellenbegehung den Bauzustand, alle wesentlichen aktuellen Erkenntnisse und Planungsfortschreibungen sowie den weiteren Ablauf im Detail vorzustellen.

Die nachfolgenden Informationen dienen als Vorabinformation und werden teilweise Ende April im Rahmen von Bemusterungsterminen noch präzisiert. Die Ergebnisse werden im Rahmen einer Begehung ergänzend vorgestellt.

1. Bauablauf

Inzwischen haben die Arbeiten für den Innenausbau (Tragkonstruktion des Artefaktes, HLS, Elektro) sowie die Erweiterten Rohbauarbeiten für die Sanierung des Kellers Haus Gropius und den Umbau des Kellers Haus Feininger begonnen. Die Estricharbeiten sowie die Sonderelemente aus Glas wurden beauftragt, hierfür laufen alle erforderlichen technischen Klärungen bzw. Bemusterungen in Vorbereitung der Produktion.

Der Gehweg und die Anpassung der Fahrbahn / der Stellplätze in der Ziebigker Straße sind fertig, der Gehweg in der Ebertallee bis zur Garage soll Anfang Mai fertig gestellt werden.

Die Ankerlöcher der Mauer und der Trinkhalle werden gerade geschlossen. Anschließend sollen die Bauteile außen mit einer Lasur und einem Graffitienschutz versehen werden.

Der entscheidende Meilenstein für den Gesamtablauf ist die Fenstermontage, die nunmehr von Juli bis September vorgesehen ist. Damit können die Außenwände der Neubauten voraussichtlich im Oktober abschließend mit der Lasur bearbeitet werden.

Das Beplanken der Artefakte soll bis August abgeschlossen sein, sofern durch den künftigen Eigentümer nicht noch eine künstlerische Oberflächenbearbeitung vorgesehen wird.

Die bauliche Fertigstellung der Häuser als Voraussetzung für die sich daran anschließende Inbetriebnahme der technischen Anlagen und den Probebetrieb ist für Dezember 2013 geplant.

Die feierliche Übergabe der Neubauten an die Stiftung Bauhaus Dessau soll nach Abschluss der Außenanlagen im Frühjahr 2014 erfolgen.

2. Aktuelle Kostenprognose

Die wesentlichen und preisbestimmenden Vergaben, insbesondere die Vergabe der Sonderverglasungen sind abgeschlossen. Die Auftragssummen liegen im Mittel etwa in der Höhe der Kostenschätzungen. Damit haben sich einerseits leider keine Reserven ergeben, andererseits wurden aber auch keine erheblichen Kostenüberschreitungen erkannt. Die detaillierte Überarbeitung der Kostenprognose wird zurzeit durchgeführt und zur Ausschusssitzung ausgereicht.

3. Sonderelemente aus Glas

→ *siehe Anlage 1)*

Zur Ausschusssitzung sollen die dort beschriebenen Muster an der Musterfassade gezeigt werden.

4. Behandlung der Betonoberflächen

→ *siehe Anlage 2)*

Zur Ausschusssitzung werden die Musterflächen präsentiert.

5. Entwurf der WC-Außenanlage

→ *siehe Anlage 3)*

Werdegang und Entwurfsgedanke sollen vom Architekten, Herrn Marquez, vor Ort erläutert werden.

Anlagen:

- 1) Dossier BFM - Fenster
- 2) Dossier BFM - Betonlasur / Graffitischutz
- 3) Dossier BFM - WC-Außenanlagen

Für den Einreicher:

Beigeordneter

Kenntnis genommen im Stadtrat am:

Dr. Exner
Vorsitzender des Stadtrates

Hoffmann
1. Stellv. des Vors.

Storz
2. Stellv. d. Vors.