2013-05-28

Stadt Dessau-Roßlau

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	**BV/116/2013/VI-61**
Einreicher:	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Denkmalpflege

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	27.05.2013				
Ortschaftsrat Mühlstedt	öffentlich	06.06.2013				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	18.06.2013				
Stadtrat	öffentlich	10.07.2013				

Titel:

Flächennutzungsplan Stadtteil Roßlau (Elbe) - 1. Ergänzung um die Ortschaft Mühlstedt - Abwägungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die während der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der förmlichen öffentlichen Auslegungen des Entwurfs des Flächennutzungsplanes Stadtteil Roßlau – 1. Ergänzung um die Ortschaft Mühlstedt in den Fassungen vom Januar bzw. Oktober 2011 und der Behördenbeteiligung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat mit dem Ergebnis geprüft, sie insoweit zu berücksichtigen, wie es in den Anlagen 2 und 3 zu dieser Beschlussvorlage unter den jeweiligen Abwägungsvorschlägen der Verwaltung angegeben ist.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Personen, die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis zu unterrichten.
3. Die aufgrund dieser Abwägung getroffenen Entscheidungen sind in die Planzeichnung und die dazugehörige Begründung mit beigefügtem Umweltbericht einzuarbeiten.

Gesetzliche Grundlagen:	§ 1 Abs. 5, 6 und 7 BauGB sowie §§ 3, 4 und 4a BauGB
Bereits gefasste Beschlüsse:	DR/BV/437/2009/VI-61 Einleitung des Verfahrens zur 1. Ergänzung des Flächennutzungsplans um die Ortschaft Mühlstedt – beschlossen im Stadtrat am 17.02.2010 DR/IV/003/2011/VI-61 Entwurf zur 1. Ergänzung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt – Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen

	Träger öffentlicher Belange – beschlossen im Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt am 09.06.2011 DR/BV/433/2011/VI-61 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 1. Ergänzung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt – beschlossen im Stadtrat am 14.03.2012
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		**Ziel-Nummer**
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	☒	W03, W16
Kultur, Freizeit und Sport	☒	K08
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	☒	S02, S04
Handel und Versorgung	☐	
Landschaft und Umwelt	☒	L03, L04
Soziales Miteinander	☐	

Vorlage nicht leitbildrelevant	☐

Finanzbedarf/Finanzierung:

Aufgrund dieser Beschlussfassung entstehen der Stadt keine Kosten.

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Einreicher:

Beigeordneter

beschlossen im Stadtrat am:

Dr. Exner Vorsitzender des Stadtrates	Hoffmann 1. Stellvertreter	Storz 2. Stellvertreter

Anlage 1:

Begründung:

Mit dieser Vorlage soll der Beschluss über den Umgang mit den während der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der förmlichen öffentlichen Auslegungen des Entwurfs in den Fassungen vom Januar bzw. Oktober 2011 und der Behördenbeteiligung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erhaltenen Stellungnahmen herbeigeführt werden.

Der Abwägungsbeschluss durch den Stadtrat ist die erforderliche Voraussetzung für den nachfolgend zu fassenden Feststellungsbeschluss, der wiederum Voraussetzung für die Genehmigung des Planwerkes gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist.

Der vom Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau am 14. März 2012 in öffentlicher Sitzung durch Beschlussfassung gebilligte und zur öffentlichen Auslegung bestimmte Planentwurf der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt in der Fassung vom Oktober 2011 lag im Zeitraum vom 10. April 2012 bis einschließlich 11. Mai 2012 öffentlich aus.
In diesen Planentwurf waren die flächennutzungsplanrelevanten Inhalte der bereits während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie Beteiligung der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (30.06.2011 - 30.07.2011) vorgebrachten Stellungnahmen eingeflossen.

Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen, die die Grundzüge der Planung berühren, sind im Zusammenhang mit der öffentlichen Auslegung nicht vorgebracht worden.

Im Einzelnen wird vorgeschlagen, die nachstehend aufgeführten flächennutzungsrelevanten Anregungen und Hinweise folgender Stellungnahmen zu berücksichtigen und die Flächennutzungsplanung entsprechend redaktionell anzupassen:

- Hinweis der MITNETZ STROM, den Trassenverlauf für die 110-kV-Leitung in der Planzeichnung nicht als unterirdisch verlaufend sondern als Freileitung darzustellen.

- Hinweis seitens der unteren Wasserbehörde beim Amt für Umwelt und Naturschutz der Stadt Dessau-Roßlau auf eine geringfügige Korrektur der nordwestlichen Grenzziehung vom festgestellten Überschwemmungsgebiet der Rossel in der Planzeichnung

- Hinweis des Ortschaftsrats Mühlstedt auf die 2007 erfolgte Umsetzung des romanischen Taufsteins vom Garten des früheren Pfarrhauses an einen Standort unmittelbar neben der Kirche auf dem Friedhof (Einarbeitung in die Begründung)

- Hinweis des Amtes für Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst der Stadt Dessau-Roßlau auf die zwingende Notwendigkeit, die Löschwasserversorgung für die Ortschaft Mühlstedt dauerhaft zu sichern (Einarbeitung in die Begründung)

Nachfolgend genannte Anregung ist in die Abwägung einstellt worden, soll jedoch aufgrund der angestrebten Grobmaschigkeit der Flächennutzungsplanung keine Berücksichtigung finden:

- Anregung seitens der unteren Wasserbehörde beim Amt für Umwelt und Naturschutz der Stadt Dessau-Roßlau, neben den bereits in der Planzeichnung dargestellten Gewässern I. Ordnung auch die Gewässer II. Ordnung entsprechend darzustellen.

Anlagen:

Anlage 2: Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf i. d. F. vom Januar 2011 sowie zum Entwurf i. d. F. vom Oktober 2011