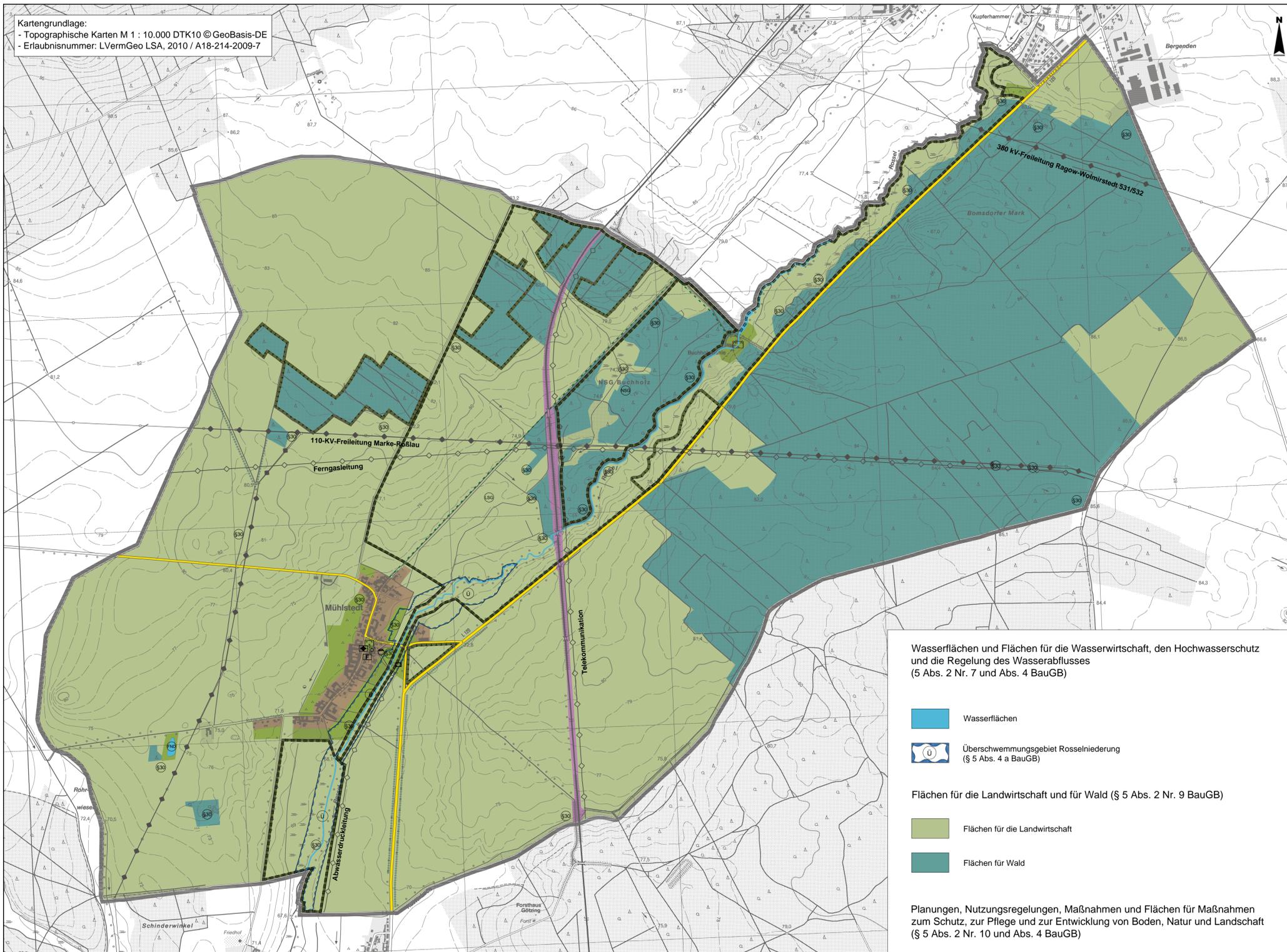


Kartengrundlage:
 - Topographische Karten M 1 : 10.000 DTK10 © GeoBasis-DE
 - Erlaubnisnummer: LVermGeo LSA, 2010 / A18-214-2009-7



1. Ergänzung um die Ortschaft Mühlstedt Neueinleitung des Verfahrens

Beschluss zur Einleitung des Verfahrens	22.05.2003
Beschluss zur Neueinleitung des Verfahrens	17.02.2010
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Beteiligung der Behörden und TÖB	30.06.2011- 30.07.2011
Öffentliche Auslegung	10.04. 2012- 11.05.2012
Beschluss zur Abwägung	
Feststellungsbeschluss	
Ortsübliche Bekanntmachung	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet Rosselniederung (§ 5 Abs. 4 a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Gehölzstreifen im offenen Landschaftsraum
- Naturschutzgebiet "Buchholz"
- Landschaftsschutzgebiet "Roßläuer Vorfälmung"
- Naturdenkmal "Mühlstedter Kohlenschacht"
- Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG)

Regelung für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Baudenkmal

Sonstiges Planzeichen

- Umgrenzung des Plangebietes

PLANZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanZV 1990)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen

- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Hauptverkehrsstraße

- Bahnanlagen

- Hauptwander- und Radweg

Anlagen für die Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen von überregionaler Bedeutung (Strom, Gas, Abwasser, Telekommunikation)
- Oberirdische Versorgungsleitungen von überregionaler Bedeutung (Strom)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

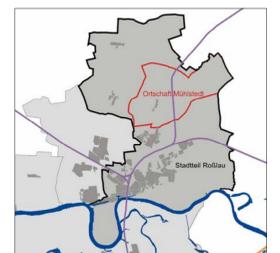
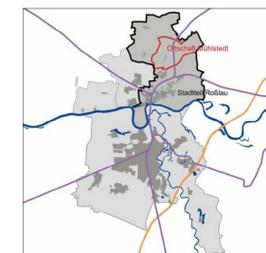
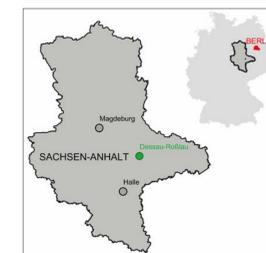
- Grünfläche

Zweckbestimmung:

- Parkanlage

- Friedhof

- Sportplatz



Flächennutzungsplan der Stadt Dessau-Roßlau

Erste Ergänzung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Roßlau (Elbe) um die Ortschaft Mühlstedt (Entwurf)

Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung
 Finanzrat-Albert-Straße 2
 06962 Dessau-Roßlau
 Tel. 0340 204-1661 Fax 0340 204-2961
 stadtplanung@dessau.de
 www.dessau-rosslau.de

M 1 : 10.000



Juli 2012