

An die untere Bauaufsichtsbehörde  
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Stadt Dessau-Roßlau  
Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Denkmalpflege  
z.Hd. Frau Franzke  
Finanzrat-Albert-Straße 2  
06862 Dessau - Roßlau

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Eingang BOA 27.05.13

## Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

(§ 66 BauO LSA)

### 1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname, Firma

Repco 30 S.A.

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

2 rue Jean Bertholet; Luxembourg L-1233

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

### 2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Dessau Center -  
Neugestaltung Fassade / Werbeanlage

AZ B/0149/13/98

### 3. Baugrundstück

Gemarkung

1809 Dessau

Flur

28 und 34

Flurstück

4338/1; 4333/12; 8750; 9397

Straße, Haus-Nr.

Franzstr. / Askanische Straße

PLZ, Ort

Dessau

### 4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA:

Ausnahme  Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB:

In den baugestalterischen Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.37 "Shopping- und Dienstleistungszentrum Franzstrasse / Askanische Strasse" wird unter Punkt 8 definiert an welchen Positionen innerhalb der Fassade Werbeflächen und in welcher Größe zugelassen sind.

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

**. Begründung (ggf. Anlage beifügen)**

Die im Architektenplan vom 16.5.2013 dargestellten Werbemaßnahmen weichen teilweise von den Festsetzungen im Bebauungsplan ab. Hierfür wird eine Befreiung beantragt. Im folgendes betrifft dies die Punkte:

- \*01a Haupteingang, Werbefläche - Zusammenlegung der beiden genehmigten Werbeflächen in eine zusammenhängende Werbefläche, leuchtend, Abmessung: 7,30m x 2,60m
- \*04 Parkhauszufahrt, Werbefläche - Logomotiv auf Fassade aufmalen, Farbton Rot- Centerfarbe, unbeleuchtet, Abmessung: 3,80m x 3,80m
- \*07b Neugestaltung Eingang Georgenstrasse, Werbefläche - Centername mit Einzelbuchstaben, leuchtend zu Öffnungszeiten, Abmessung: 6,00m x 0,40m
- \*09a Fassadengestaltung Kantorstrasse, Werbefläche - Zur Centergestaltung wird ein dezenter Schriftzug passgenau in die vorhandene Plattenstruktur integriert, unbeleuchtet, Abmessung: je Buchstabe ca 1,20m x 1,80m.
- \*11 Nebeneingang, Werbefläche - Platzierung eines Centerlogos, leuchtend zu Öffnungszeiten, Abmessung 2,50m x 2,50m
- \*12 Nebeneingang, Werbefläche - Platzierung von neuen Werbeflächen, leuchtend zu Öffnungszeiten, Abmessung 2x 1,75m x 1,75m
- \*14 Parkhauszufahrt, Werbefläche - Neuer Hinweistext über Zufahrt, unbeleuchtet
- \*15 Anlieferung, Werbefläche - Neuer Hinweistext über Zufahrt, unbeleuchtet

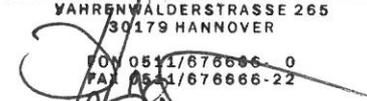
**. Beteiligte achbarn nach Bau A**

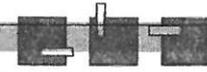
a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	

Ort, Datum

Hannover, 21.05.2013

Unterschrift Bauherr(in)

i.A. 



**MICHELMANN**  
**ARCHITECTEN**  
VAHRENWÄLDERSTRASSE 265  
30179 HANNOVER  
FON 0511/676666-0  
FAX 0511/676666-22  
EMAIL  
info@michelmann-architekten.de