



Michelmann-Architekt GmbH • Vahrenwalder Strasse 265 • 30179 Hannover

ADRESSE

Stadt Dessau-Roßlau
Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Denkmalpflege
z. Hd. Frau Franzke
Finanzrat-Albert-Straße 2

06862 Dessau Roßlau

16.08.2013

Thema :

**Bauantrag Dessau Center AZ B/0149/13/98
Neugestaltung Fassade / Werbeanlage**

Sehr geehrte Frau Franzke,

anbei erhalten Sie die nachgeforderten Unterlagen zum o.g. Bauvorhaben.

- Zustimmungen der Nachbarn, 3-fach

Somit sollten nunmehr alle nachgeforderten Unterlagen vorhanden sein.

Mit freundlichen Grüßen


i.A. Daniel Wagner

Bauvorhaben: Neugestaltung der Fassade des Dessau Center, AZ Bauordnungsamt Dessau: B/0149/13/98
Hier: Einrichtung einer Außengastronomie (ca.45m²) im Bereich der Anlieferung Georgenstrasse

Stellungnahme der betroffenen Nachbarn zum Vorhaben Außengastronomie:

➤ Diakonisches Werk im Kirchenkreis Dessau e.V., Georgenstrasse 13-15 in 06842 Dessau-Roßlau

Im Zuge der Vitalisierung des DessauCenters sollen am Gebäude Hinweisschilder zur Orientierung und zur besseren Außendarstellung angebracht werden. Die Ansichten des zukünftigen Dessau Center können der Anlage gesehen werden. Im Zuge des notwendigen bauantragsverfahrens, wird hier Ihr Einverständnis als Nachbar notwendig, um welches wir hiermit bitten.

Auszug aus der Bauantragsplanung, 16.05.2013 (Siehe Anlage):

***01a Haupteingang,**

Zusammenlegung der beiden genehmigten Werbeflächen in eine zusammenhängende Werbefläche, leuchtend, Abmessung: 7,30m x 2,60m *

***04 Parkhauszufahrt,**

Logomotiv auf Fassade aufmalen, Farbton Rot- Centerfarbe, unbeleuchtet, Abmessung: 3,80m x 3,80m

***07b Neugestaltung Eingang Georgenstrasse,**

Centemame mit Einzelbuchstaben, leuchtend zu Öffnungszeiten, Abmessung: 6,00m x 0,40m

***09a Fassadengestaltung Kantorstrasse,**

Zur Centergestaltung wird ein dezenter Schriftzug passgenau in die vorhandene Plattenstruktur integriert, unbeleuchtet, Abmessung: je Buchstabe ca 1,20m x 1,80m

***11 Nebeneingang,**

Platzierung eines Centerlogos, leuchtend zu Öffnungszeiten, Abmessung 2,50m x 2,50m

***12 Nebeneingang,**

Platzierung von neuen Werbeflächen, leuchtend zu Öffnungszeiten, Abmessung 2x 1,75m x 1,75m

***14 Parkhauszufahrt,**

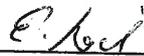
Neuer Hinweistext über Zufahrt, unbeleuchtet

***15 Anlieferung,**

Neuer Hinweistext über Zufahrt, unbeleuchtet

Hiermit erkläre/n ich/wir das Einverständnis mit der dargestellten Maßnahme.

Notizen:

24.07.2013 

Datum, Unterschrift, Vertretung
Diakonisches Werk im Kirchenkreis Dessau e.V.

Datum, Unterschrift, Vertretung Bauherr

Folgende Seite:

Ansichten vom 16.05.2013

Diakonisches Werk
im Kirchenkreis Dessau e.V.
Geschäftsstelle
Georgenstraße 13-15, 06842 DESSAU
Tel. 0340/260550 Fax 0340/2605520

Michelmann-Architekt GmbH
Vahrenwalder Strasse 265
30179 Hannover

tel.: +49 (0) 511 67 6666
fax: +49 (0) 511 67 6666 - 22
info@michelmann-architekten.de

Sperrasse Weserbergland
BLZ: 254 501 10
Konto: 803 221

Sitz der Gesellschaft:
Sehnde - HRB 35930 AG Hildesheim
Geschäftsführer: Torsten Michelmann

www.michelmann-architekten.de

Eingetragen in die Gesellschaftsliste der
Architektenkammer Niedersachsen GL-NR 20

Steuer Nr. 16/205/67021
Steueridentifikationsnr.: DE 222 468 537

Bauvorhaben: Neugestaltung der Fassade des Dessau Center, AZ Bauordnungsamt Dessau: B/0149/13/98
Hier: Einrichtung einer Außengastronomie (ca.45m²) im Bereich der Anlieferung Georgenstrasse

Stellungnahme der betroffenen Nachbarn zum Vorhaben Außengastronomie:

➤ Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Ferdinand-von-Schill-Str. 8 in 06844 Dessau-Roßlau

Im Zuge der Vitalisierung des DessauCenters sollen am Gebäude Hinweisschilder zur Orientierung und zur besseren Außendarstellung angebracht werden. Die Ansichten des zukünftigen Dessau Center können der Anlage gesehen werden. Im Zuge des notwendigen bauantragsverfahrens, wird hier Ihr Einverständnis als Nachbar notwendig, um welches wir hiermit bitten.

Auszug aus der Bauantragsplanung, 16.05.2013 (Siehe Anlage):

***01a Haupteingang,**

Zusammenlegung der beiden genehmigten Werbeflächen in eine zusammenhängende Werbefläche, leuchtend, Abmessung: 7,30m x 2,60m *

***04 Parkhauszufahrt,**

Logomotiv auf Fassade aufmalen, Farbton Rot- Centerfarbe, unbeleuchtet, Abmessung: 3,80m x 3,80m

***07b Neugestaltung Eingang Georgenstrasse,**

Centernamen mit Einzelbuchstaben, leuchtend zu Öffnungszeiten, Abmessung: 6,00m x 0,40m

***09a Fassadengestaltung Kantorstrasse,**

Zur Centergestaltung wird ein dezenter Schriftzug passgenau in die vorhandene Plattenstruktur integriert, unbeleuchtet, Abmessung: je Buchstabe ca 1,20m x 1,80m

***11 Nebeneingang,**

Platzierung eines Centerlogos, leuchtend zu Öffnungszeiten, Abmessung 2,50m x 2,50m

***12 Nebeneingang,**

Platzierung von neuen Werbeflächen, leuchtend zu Öffnungszeiten, Abmessung 2x 1,75m x 1,75m

***14 Parkhauszufahrt,**

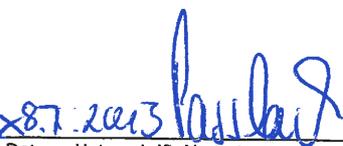
Neuer Hinweistext über Zufahrt, unbeleuchtet

***15 Anlieferung,**

Neuer Hinweistext über Zufahrt, unbeleuchtet

Hiermit erkläre/n ich/wir das Einverständnis mit der dargestellten Maßnahme.

Notizen:


Datum, Unterschrift, Vertretung
Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Datum, Unterschrift, Vertretung Bauherr

Folgende Seite:
Ansichten vom 16.05.2013

Michelmann-Architekt GmbH
Vahrenwalder Strasse 265
30179 Hannover

tel.: +49 (0) 511 67 6666 - 0
fax: +49 (0) 511 67 6666 - 22
info@michelmann-architekten.de

Sparkasse Weserbergland
BLZ: 254 501 10
Konto: 803 221

Sitz der Gesellschaft:
Sehnde - HRB 35930 AG Hildesheim
Geschäftsführer: Torsten Michelmann

www.michelmann-architekten.de

Eingetragen in die Gesellschaftsliste der
Architektenkammer Niedersachsen GL-NR 20

Steuer Nr. 16/205/67021
Steueridentifikationsnr.: DE 222 468 537

K:\4.11.10_Dessau - Dessau Center\04 Bauantrag\BA04_04_Nachforderung zu BA02\ablage\13-06-06_BA04_Stellungnahme Nachbarn.docx

Bauvorhaben: Neugestaltung der Fassade des Dessau Center, AZ Bauordnungsamt Dessau: B/0149/13/98
Hier: Anbringen von Beschriftungen und Werbeflächen an den Fassaden

Stellungnahme der betroffenen Nachbarn zum Vorhaben Außengastronomie:

➤ Evangelische Kirchengemeinde St. Georg, Georgenstrasse 15 in 06842 Dessau-Roßlau

Im Zuge der Vitalisierung des DessauCenters sollen am Gebäude Hinweisschilder zur Orientierung und zur besseren Außendarstellung angebracht werden. Die Ansichten des zukünftigen Dessau Center können der Anlage gesehen werden. Im Zuge des notwendigen bauantragsverfahrens, wird hier Ihr Einverständnis als Nachbar notwendig, um welches wir hiermit bitten.

Auszug aus der Bauantragsplanung, 16.05.2013 (Siehe Anlage):

***01a Haupteingang,**

Zusammenlegung der beiden genehmigten Werbeflächen in eine zusammenhängende Werbefläche, leuchtend, Abmessung: 7,30m x 2,60m *

***04 Parkhauszufahrt,**

Logomotiv auf Fassade aufmalen, Farbton Rot- Centerfarbe, unbeleuchtet, Abmessung: 3,80m x 3,80m

***07b Neugestaltung Eingang Georgenstrasse,**

Centername mit Einzelbuchstaben, leuchtend zu Öffnungszeiten, Abmessung: 6,00m x 0,40m

***09a Fassadengestaltung Kantorstrasse,**

Zur Centergestaltung wird ein dezenter Schriftzug passgenau in die vorhandene Plattenstruktur integriert, unbeleuchtet, Abmessung: je Buchstabe ca 1,20m x 1,80m

***11 Nebeneingang,**

Platzierung eines Centerlogos, leuchtend zu Öffnungszeiten, Abmessung 2,50m x 2,50m

***12 Nebeneingang,**

Platzierung von neuen Werbeflächen, leuchtend zu Öffnungszeiten, Abmessung 2x 1,75m x 1,75m

***14 Parkhauszufahrt,**

Neuer Hinweistext über Zufahrt, unbeleuchtet

***15 Anlieferung,**

Neuer Hinweistext über Zufahrt, unbeleuchtet

Hiermit erkläre/n ich/wir das Einverständnis mit der dargestellten Maßnahme.

Notizen:

10.07.2013 
Datum, Unterschrift, Vertretung
Evangelische Kirchengemeinde St. Georg

Datum, Unterschrift, Vertretung Bauherr

Folgende Seite:
Ansichten vom 16.05.2013

Michelmann-Architekt GmbH
Vahrenwalder Strasse 265
30179 Hannover

tel.: +49 (0) 511 67 6666 - 0
fax.: +49 (0) 511 67 6666 - 22
info@michelmann-architekten.de

Sparkasse Weserbergland
BLZ: 254 501 10
Konto: 803 221

Sitz der Gesellschaft:
Sehnde - HRB 35930 AG Hildesheim
Geschäftsführer: Torsten Michelmann

www.michelmann-architekten.de

Eingetragen in die Gesellschaftsliste der
Architektenkammer Niedersachsen GL-NR 20

Steuer Nr. 16/205/67021
Steueridentifikationsnr.: DE 222 468 537