

## Vorlage

|                  |                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Drucksachen-Nr.: | <b>BV/106/2014/PDR</b>                                              |
| Einreicher:      | Fraktion Pro Dessau-Roßlau, Fraktion der CDU,<br>Fraktion Die Linke |

| Beratungsfolge | Status     | Termin     | Für | Gegen | Enthaltung | Bestätigung |
|----------------|------------|------------|-----|-------|------------|-------------|
| Stadtrat       | öffentlich | 29.04.2014 |     |       |            |             |

### Titel:

Errichtung von Parkmöglichkeiten auf dem Marktplatz Zerbster Straße

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt die Stadtverwaltung, bis zum 31.10.2014 ein schlüssiges Konzept zur Ermöglichung eines Kurzzeitparkens in der Zerbster Straße zu erarbeiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen. Dabei ist darauf zu achten, dass die Zerbster Straße keine Durchfahrtsstraße wird.

|                                                   |  |
|---------------------------------------------------|--|
| Gesetzliche Grundlagen:                           |  |
| Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse: |  |
| Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:    |  |
| Hinweise zur Veröffentlichung:                    |  |

### Relevanz mit Leitbild

| Handlungsfeld                                   |                          | Ziel-Nummer   |
|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft | <input type="checkbox"/> |               |
| Kultur, Freizeit und Sport                      | <input type="checkbox"/> |               |
| Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr            | X                        | S03; S07; S08 |
| Handel und Versorgung                           | <input type="checkbox"/> |               |
| Landschaft und Umwelt                           | <input type="checkbox"/> |               |
| Soziales Miteinander                            | <input type="checkbox"/> |               |

**Begründung:** siehe Anlage 1

Für die Einreicher:

Fraktionsvorsitzende der

.....  
**Fraktion Pro Dessau-Roßlau**

.....  
**Fraktion der CDU**

.....  
**Fraktion Die Linke**

beschlossen im Stadtrat am:

Dr. Exner  
Vorsitzender des Stadtrates

Hoffmann  
1. Stellvertreter

Storz  
2. Stellvertreter

## Anlage 1:

### Begründung:

Der Citynet Verband Dessau sprach in den zurückliegenden Monaten mehrere Fraktionen mit der Bitte an, zur Verbesserung der Situation der Gewerbetreibenden in der Zerbster Straße Parkmöglichkeiten im Bereich zwischen Rathaus und Poststraße zu schaffen. Die Gewerbetreibenden in diesem Bereich der Zerbster Straße beklagen stark reduzierte Kundenzahlen. Der Marktplatz stellt sich an den Tagen, an denen keine Veranstaltungen oder Markttage stattfinden, trotz erheblicher Marketinganstrengungen weiterhin als leere trostlose Fläche dar.

Diese Situation hat sich durch die Eröffnung des „Dessau-Centers“ noch verschärft, da hierdurch das Zentrum noch weiter auseinandergezogen wird

Alternative Parkmöglichkeiten in der unmittelbaren Nähe des Marktplatzes gibt es in viel zu geringer Zahl. Durch den Verkauf einer unbebauten kommunalen Fläche in der Langen Gasse an die DWG, die dort geschlossene Mieterparkplätze geschaffen hat, steht in der Innenstadt somit noch weniger Parkfläche zur Verfügung. Auch der Parkplatz auf dem Gelände der Stadtbrauerei ist seit Anfang des Jahres geschlossen.

Auf absehbare Zeit ist keine Bereinigung dieser für die Gewerbetreibenden auf Dauer untragbaren Situation erkennbar.

Dabei ist selbst in dem Gutachten zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Hinweis zu finden, dass eine Neuansiedlung vor allem gehobenen Einzelhandels in dem Bereich Kundenparkplätze in unmittelbarer Ladennähe voraussetzt. Auch Fachleute haben im Rahmen der Arbeitsrunden zu einer Weiterentwicklung dieser Konzepte klar kommuniziert, dass doch die Voraussetzungen für Parkplätze vorhanden seien und man „die Sache doch einfach einmal ausprobieren“ solle.

Ein Parkleitsystem für den Innenstadtbereich existiert faktisch nicht. Die vorhandenen Parkplätze im weiteren Umfeld der Zerbster Straße sind kompliziert erreichbar und verwirrend beschildert, zudem existieren häufig wechselnde Zufahrten und mögliche Parkzeiten.

Ziele der Schaffung von Parkplätzen in der Zerbster Straße sind:

- Belebung der Innenstadt im Bereich Marktplatz ohne wesentliche Einschränkung des Charakters als Fußgängereinkaufs- und Verweilzone;
- Steigerung der Attraktivität für Kunden und somit
- Steigerung der Attraktivität des Standortes für alle Gewerbetreibenden, die in diesem Bereich der Zerbster Straße angesiedelt sind;
- Steigerung der Attraktivität des Standortes für Neuansiedlungen;
- zielstrebige Lenkung auch ortsfremder Gäste in das Stadtzentrum

Die Errichtung von Parkmöglichkeiten auf dem Marktplatz ist mit einem geringen finanziellen Aufwand realisierbar und ermöglicht eine Einnahmenerzielung aus Parkgebühren.