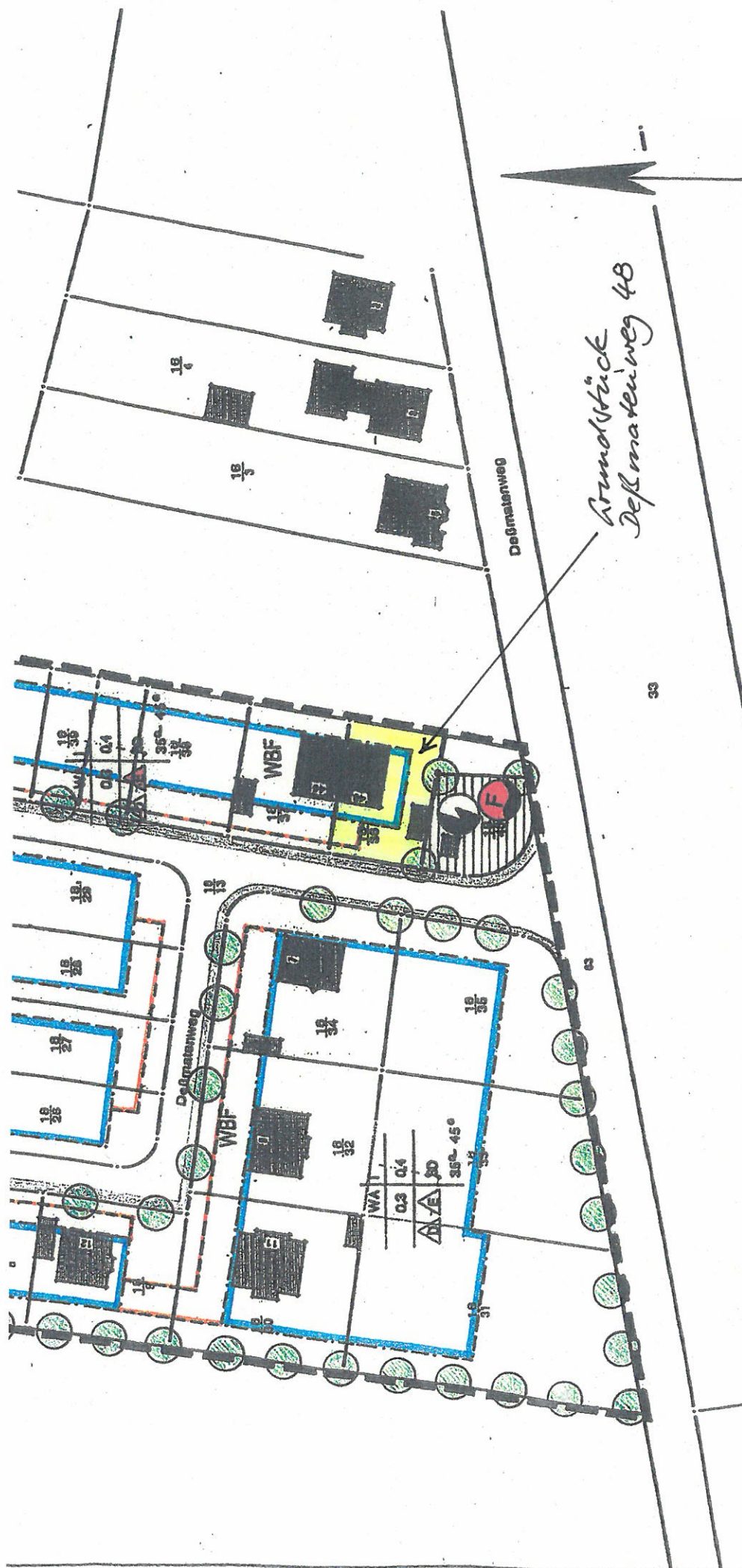


Anlage 3

Auszug aus dem B-Plan
"Am Deßmatenweg"



Planzeichenerklärung

Art der baul. Nutzung	Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

Bauweise

o offene Bauweise

E Einzelhaus

D Doppelhaus

Dachform

SD Steildach (alle Steildachformen mögl.)

Grünordnung

öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Pflanzgebot für Bäume

MM Buchenhecke

Grenze Geltungsbereich B-Plan „Am Deßmatenweg“/

Grenze Geltungsbereich 2. Änderung

Baugrenze

Grenze der Flächen für Stellplätze und Garagen

Gewässerschonsstreifen für teilweise verrohrten Graben

Fläche für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Feuerlöscheinheit