Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 15.04.2014

Eigenbetrieb DeKiTa

aufgestellt: Ingenieurbüro Heil *GmbH*

Bauvorhaben: **Hort - Sanierung Schulnebengebäude, 06846 Dessau-Roßlau, Hauptstr. 200**

Gebäude		**Bestand**		**Variante 1**		**Variante 2**
Fläche m²	Erdgeschoss	112,97		106,19		79,07
	Obergeschoss	123,47		114,96		87,10
gesamt		**236,44**		**221,15**		**166,17**
integrative Betreuung						
	- Ausführung mit Rampe	nein		ja		ja
Sanitärausstattung/Nutzung						
	- WC Behinderte	nein		im Gebäude		im Gebäude
	- WC Jungen	nein		Schulgebäude		im Gebäude OG
	- WC Mädchen	nein		Schulgebäude		im Gebäude EG
	- WC Personal	nein		Schulgebäude		im Gebäude OG
Brandschutzt. Ertüchtigung						
	- 1. Rettungsweg	nur EG		ja		ja
	- 2. Rettungsweg	nein		ja		ja
Raumfläche / Hortkind				Anzahl		Anzahl
	2,5 m² je Hortkind			**89**		**67**
	2,5 m² + 5,0 m²			**87 + 1**		

			Kosten Brutto €	**Einzelkosten** Brutto €	**Kosten** Brutto €	**Einzelkosten** Brutto €
Gesamtkostenschätzung: davon:						
KG 300	**Bauwerk - Baukonstruktion**		**281.185,00**		**304.783,00**	
	Baukonstruktion					
KG 310	Baugrube	- Bodenabtrag, Aushub		11.164,00		11.164,00
		- Umverlegung Rohrleitungen				
KG 320	Gründung	- Fundamente Außentreppen		31.110,00		31.110,00
KG 330	Außenwände	- Außentüren		12.260,00		12.260,00
KG 340	Innenwände	- Trockenbauarbeiten, WC Trennwände		32.046,00		49.614,00
		- Malerarbeiten Wände		27.200,00		24.500,00
		- Maurerarbeiten, Abbrucharbeiten		35.100,00		35.460,00
		- Geschosstreppe		50.360,00		50.360,00
		- Putzarbeiten		4.360,00		4.360,00
		- Wandfliesenarbeiten		1.600,00		6.800,00
		- Innentüren, RS Elemente		21.500,00		25.500,00
KG 350	Decken	- Natursteinarbeiten Eingangstreppe		4.340,00		4.340,00
		- Holzbalkenköpfe sanieren, Dielung ausbessern		6.000,00		6.000,00
		- Estricharbeiten Erdgeschoss		3.600,00		3.400,00
		- Malerarbeiten Decken		4.800,00		4.800,00
		- Bodenbelagsarbeiten		20.825,00		18.445,00
		- Bodenfliesen Erdgeschoss		2.400,00		4.150,00
KG 360	Dächer	- Klempnerarbeiten		3.000,00		3.000,00
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	-		-		-
KG 390	Sonst. Maßn. f. Baukonstrukt.	- Baustelleneinrichtung		5.660,00		5.660,00
		- Gerüstbauarbeiten		1.260,00		1.260,00
		- Gebäudeendreinigung		2.600,00		2.600,00
KG 400	**Bauwerk Techn. Anlagen**		**105.160,00**		**142.060,00**	
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanl.	- Abwassernetz		19.000,00		48.000,00
		- WC-Anlagen + Behinderten WC				
		- Trinkwasserversorgung				
		- Abluft WC, Demontagen, Brandschutz				
KG 420	Wärmeversorgung	- Hausanschlussleitungen		30.000,00		31.500,00
		- Erneuerung Strangleitungen				
		- Erneuerung Raumheizflächen				
		- Demontagen, Hydraulischer Abgleich				
		- Inbetriebnahme				
KG 430	Lufttechnische Anlagen	- WC Abluftanlagen				6.400,00
		- Einstellung und Inbetriebnahme				
KG 440	Starkstromanlagen	- Unterverteilung		52.000,00		52.000,00
		- Ausstattung Räume mit Beleuchtungstechnik				
		- Funktionsprüfung, Instandsetzung		4.160,00		4.160,00
		Blitzschutz- und Erdungsanlage				
KG 490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen					
KG 500	**Baukonstruktion in Außenanlgen**		**50.530,00**		**50.530,00**	
KG 520	Befestigte Flächen	- Wege, befestigte Flächen		12.000,00		12.000,00
KG 530	Baukonstruktion in Außenanlagen	- 2. Rettungsweg - Außentreppe, Vordach		38.530,00		38.530,00
		- Rampe				
KG 600	**Ausstattung u. Kunstwerke**		-		-	
KG 700	**Baunebenkosten**		**126.706,00**		**158.642,00**	
KG 710	Bauherrenaufgaben					
KG 720	Vorbereitung der Objektplanung					
KG 730	Architekten - u. Ingenieurleistungen					
	Leistungsphase 1-8	- Bauplanung		68.087,00		86.186,00
		- Aufnahme zum Bestand				
		- Elt-Planung		20.949,00		20.949,00
		- HLS-Planung		21.670,00		35.507,00
		- Statik		10.000,00		10.000,00
KG 740	Gutachten und Beratung	- Baugrundgutachten		500,00		500,00
		- Vermessung		2.000,00		2.000,00
		- Erstellen Flucht- u. Rettungsplan		1.500,00		1.500,00
KG 750	Kunst					
KG 760	Finanzierung					
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	- Baugenehmigung		600,00		600,00
		- Prüfstatik Treppen		1.400,00		1.400,00
KG 790	Sonstige Baunebenkosten			-		-

KG 100	Grundstück					
KG 200	Herrichten und Erschließen					
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		**281.185,00**		**304.783,00**	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		**105.160,00**		**142.060,00**	
KG 500	Außenanlagen		**50.530,00**		**50.530,00**	
KG 600	Austattung und Kunstwerke					
KG 700	Baunebenkosten		**126.706,00**		**158.642,00**	
		Bruttokosten gesamt	**563.581,00**		**656.015,00**	

Der Auftraggeber wird darauf aufmerksam gemacht, dass nach allgemeiner Auffassung dem Planer bei der Erstellung der Kostenschätzung ein Tolleranzrahmen bis zu 30% bei einer Neubaumaßnahme zugebilligt wird. Bei Instandsetzungs-, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen ist der Tolleranzrahmen größer. Kostenverfeinerungen werden in der späteren Kostenberechnung vorgenommen.
Bei Planen und Bauen im Bestand hängt die Kostenentwicklung von der Bausubstanz ab. Die Begutachtung der Substanz ist in folgenden Bereichen notwendig:
- Baugrund und Erstellung eines Baugrundgutachtens
- Begutachtung der Balkenköpfe in der Decke durch Holzschutzfachmann.
- Abstimmung Berufsfeuerwehr Dessau-Roßlau, Sgl. Vorbeugender Brandschutz