

13.06.2014

Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/2040



Niederschrift

über die

**Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt
am 10.06.2014**

Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 17:45 Uhr
Sitzungsort: Raum 228, Rathaus Dessau

Fraktion Die Linke.Dessau-Roßlau
Schönemann, Ralf

Fraktion der CDU
Trocha, Harald
Gebhardt, Roland

Fraktion Die Linke.Dessau-Roßlau
Krüger, Otto-Harald

Anwesend bis TOP 6.3

Fraktion der SPD
Tschammer, Hans

Fraktion Bürgerliste / DIE GRÜNEN
Busch, Thomas

Anwesend ab TOP 3.3

Fraktion Pro Dessau-Roßlau
Otto, Hans-Georg

Siehe Anwesenheitsliste vom 10.06.2014 (Anlage)

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Nach der Begrüßung stellte **Herr Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt**, die form- und fristgerechte Ladung und Ausreichung der Unterlagen zur Sitzung sowie – mit aktuell 5 stimmberechtigten Stadträten – die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Zur ausgereichten Tagesordnung wurden keine Anmerkungen oder Änderungsvorschläge vorgebracht.

Herr Otto, Fraktion Pro Dessau-Roßlau, merkte an, dass seinen Unterlagen die Informationsvorlage zum Nahverkehrsplan nicht beigelegt habe. Auf Nachfrage bestätigten die weiteren Mitglieder des Gremiums, dass Ihre Unterlagen vollständig seien.

Die Tagesordnung wurde durch **Herrn Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt**, zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

5 : 0 : 0

Die Tagesordnung wurde ungeändert bestätigt.

3 Genehmigung von Niederschriften

3.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2014

Zum Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt vom 15.04.2014 wurden keine Anmerkungen vorgebracht, so dass es durch **Herrn Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt**, zur Abstimmung gestellt wurde.

Abstimmungsergebnis:

4 : 0 : 1

Das Protokoll wurde ungeändert bestätigt.

3.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2014

Zum Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt vom 06.05.2014 wurden keine Anmerkungen vorgebracht, so dass es durch **Herrn Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt**, zur Abstimmung gestellt wurde.

Abstimmungsergebnis:

5 : 0 : 0

Das Protokoll wurde ungeändert bestätigt.

3.3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.05.2014

Zum Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt vom 14.05.2014 wurden keine Anmerkungen vorgebracht, so dass es durch **Herrn Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt**, zur Abstimmung gestellt wurde.

Abstimmungsergebnis:

5 : 0 : 1

Das Protokoll wurde ungeändert bestätigt.

4 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Sitzungen des Gremiums

Herr Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt, informierte über die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 06. und 14.05.2014 erfolgte nichtöffentliche Information und Beschlussfassung:

Vergabe von Bauleistungen

BV: STARK III - Grundschule "Ziebigk", Elballee 24 in 06848 Dessau-Roßlau, Los 3 Abbruch, Erneuerung Betonaußentreppe

Vorlage: BV/043/2014/VI-65

Die Information zur Vergabe der Bauleistungen wurde zur Kenntnis genommen.

Vergabeentscheidung für die Bauleistung

"Instandsetzung von Ingenieurbauwerken im Stadtgebiet Dessau-Roßlau", Zeitvertragsarbeiten 07/2014 bis 06/2016 (optional längstens bis 06/2018), Vergabe Nr. 9/2014 (Unterhalt Brücken, Verkehrszeichenbrücken, Lärmschutzwände etc.)

Vorlage: BV/090/2014/VI-66

Die Beschlussfassung erfolgte ohne Änderungen.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

Die Information wurde **zur Kenntnis genommen**.

5 Öffentliche Informationsvorlagen

5.1 Fortschreibung Nahverkehrsplan der Stadt Dessau-Roßlau Vorlage: BV/095/2014/VI-66

Es bestand weder Einführungs- noch Rückfragebedarf.

Die Information wurde **zur Kenntnis genommen**.

6 Öffentliche Beschlussfassungen

6.1 Städtebauliche Entwicklung Quartier Flössergasse Anordnungsbeschluss zur Umlegung nach BauGB Vorlage: BV/126/2014/VI-63

Es bestand kein Einführungsbedarf.

Auf Nachfrage von **Herrn Hartmann, Fraktion der SPD**, nach den parallel laufenden Planverfahren, erläuterte Frau **Jahn, Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste**, dass neben dem Umlegungsverfahren das B-Planverfahren fortgeführt werde.

Herr Meister, Leiter des Bauordnungsamtes, informierte darüber, dass nach der heutigen Bestätigung der Beschlussempfehlung die Verwaltung gemeinsam mit den Wohnungsunternehmen am 11.06.14 eine Pressekonferenz abhalten werde. Zielstellung sei eine frühestmögliche Information der Mieterschaft durch die Wohnungsunternehmen, die unter dem Vorbehalt der abschließenden Entscheidung des Stadtrates ausgereicht werde.

Weitere Rückfragen wurden nicht geäußert.

Aufgrund der Befangenheitserklärung von Herrn Tschammer, nahm Herr Hartmann, Fraktion der SPD, für diesen Tagesordnungspunkt an der Abstimmung teil.

Abstimmungsergebnis:

6 : 0 : 0

Die Beschlussempfehlung wurde einstimmig, ungeändert bestätigt.

6.2 Befreiung von der Festsetzung des in der Fassung der 2. Änderung geltenden Bebauungsplanes Nr. 207 „Am Deßmatenweg“ im Ortsteil Streetz, dass Garagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig sind, für das Wohngrundstück Deßmatenweg 48 Vorlage: BV/103/2014/VI-61

Es bestand weder Einführungs- noch Rückfragebedarf.

Abstimmungsergebnis:

6 : 0 : 0

Die Beschlussempfehlung wurde einstimmig, ungeändert bestätigt.

6.3 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 212 „Klinik- und Gesundheitszentrum“ Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss Vorlage: BV/131/2014/VI-61

Es bestand weder Einführungs- noch Rückfragebedarf.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0 : 0

Die Beschlussempfehlung wurde einstimmig, ungeändert bestätigt.

6.4 Abwägung der im Rahmen der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau eingegangenen Stellungnahmen **Vorlage: BV/145/2014/VI-61**

Herr Meister, Leiter des Bauordnungsamtes, erläuterte eingangs, dass sich die nachfolgenden fünf Beschlussvorlagen auf die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für das Vorhaben Photovoltaikanlage Hohe Straße beziehen. Diesbezügliche Anfragen könne man demnach an dieser Stelle im Komplex beantworten.

Die Formulierung, dass das Vorhaben auf gepachteten Flächen umgesetzt werde, sei irritierend, so **Herr Otto, Fraktion Pro Dessau-Roßlau**. Bisher habe die Verwaltung erläutert, dass ein Erwerb der Flächen erfolgte. Seine diesbezügliche Fragestellung sei in der vergangenen Sitzung nicht abschließend beantwortet worden.

Diese Frage könne durch Herrn Loick als Vertreter des Vorhabenträgers beantwortet werden, so **Herr Meister**. Dieser werde im Sitzungsverlauf anwesend sein. Für das Verfahren sei zu beurteilen gewesen, ob der Vorhabenträger bereit und in der Lage zur Umsetzung des Vorhabens sei. Diese Fragestellung wurde mit positivem Ergebnis beantwortet, die Prozesse zur Eigentumsübertragung laufen, bis zum Vollzug seien Pachtverträge geschlossen worden.

Die Verwaltung habe erläutert, entgegnete **Herr Otto**, dass der Investor die Flächen ins Eigentum übernommen habe. Demnach sei an dieser Stelle eine Falschaussage getroffen worden.

Man könne den Prozess der Grundstücksübertragung gern im nichtöffentlichen Teil und im Beisein von Herrn Loick näher erläutern, empfahl **Herr Meister**.

Nachdem **Herr Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt**, im Ergebnis der Erläuterungen der Verwaltung in der letzten Sitzung feststellte, dass sich der Investor im Zuge der Eigentumsübertragung befinde, erklärte auch **Herr Busch, Fraktion Bürgerliste/Die Grünen**, dass diese Fragestellung bereits ausführlich besprochen und hinlänglich beantwortet wurde.

Weitere Rückfragen wurden nicht geäußert.

Abstimmungsergebnis:

5 : 0 : 2

Die Beschlussempfehlung wurde ungeändert bestätigt.

**6.5 Abwägung der im Rahmen der Beteiligung zum vBpl 62 "Photovoltaik an der Hohen Straße" eingelegten Stellungnahmen
Vorlage: BV/146/2014/VI-61**

Es bestand weder Einführungs- noch Rückfragebedarf.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 2

Die Beschlussempfehlung wurde ungeändert bestätigt.

**6.6 Billigung des Vertrages zur Sicherung externer Kompensationsmaßnahmen für den vBpl 62 "Photovoltaik an der Hohen Straße"
Vorlage: BV/147/2014/VI-61**

Es bestand weder Einführungs- noch Rückfragebedarf.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 2

Die Beschlussempfehlung wurde ungeändert bestätigt.

**6.7 Feststellungsbeschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes vom Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau
Vorlage: BV/148/2014/VI-61**

Es bestand weder Einführungs- noch Rückfragebedarf.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 2

Die Beschlussempfehlung wurde ungeändert bestätigt.

**6.8 Billigung des Durchführungsvertrages zum vBpl 62 "Photovoltaik an der Hohen Straße"/Beschlussfassung über den vBpl 62 "Photovoltaik an der Hohen Straße" zugleich Vorhaben- und Erschließungsplan
Vorlage: BV/149/2014/VI-61**

Es bestand weder Einführungs- noch Rückfragebedarf.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 2

Die Beschlussempfehlung wurde ungeändert bestätigt.

7 Öffentliche Anfragen und Informationen

7.1 Informationen des Dezernats für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Zum Bauvorhaben Ersatzneubau Muldebrücke BW 11 erläuterte **Herr Pfefferkorn, Leiter des Tiefbauamts**, dass ein planmäßiger Beginn der Arbeiten vollzogen wurde und die weitere Terminplanung derzeit Bestand habe. Ende Oktober erfolge die Nutzungsfreigabe für die Behelfsbrücke.

Rückfragen wurden nicht geäußert.

Zur Thematik Ostrandstraße erläuterte **Herr Pfefferkorn**, dass die Bekanntmachung der erneuten Offenlage im Amtsblatt Juni 2014 erfolgte. Den Planfeststellungsbeschluss werde man bis zum Frühjahr 2015 vorlegen.

Rückfragen wurden nicht geäußert.

Mit Verweis auf ausgereichten Unterlagen zur Berichterstattung über die Vorbereitung und Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen, erklärte **Herr Gebhardt, Fraktion der CDU**, dass er - in Bezug auf die erforderlichen Maßnahmen im Bereich Kleutsch - die vorgenommene Prioritätensetzung zur Abarbeitung der Maßnahmen nicht nachvollziehen könne. **Frau Dr. Kegler, Leiterin des Amtes für Umwelt und Naturschutz**, verwies auf die Prioritätensetzung des Landes sowie den vordringlichen Handlungsbedarf im Bereich Möster Höhen. Darüber hinaus lud sie die Anwesenden ein, an der Besichtigung der Baumaßnahme Schöpfwerk Rossel am 14.06.14 um 10:30 Uhr im Rahmen der Veranstaltung „Langer Tag der Stadtnatur“ teilzunehmen.

Herr Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt, äußerte Verständnis dafür, dass sich die Ortschaft mit der Prioritätensetzung der Maßnahmen in der Ortslage Kleutsch nicht einverstanden erklären kann. Die Gesamtsituation sei jedoch bekannt, man müsse die zeitnahe Umsetzung dieser Maßnahmen im Auge behalten und die Kritik aus Kleutsch ernst nehmen.

Rückfragen wurden nicht geäußert.

Zum Bauvorhaben Meisterhäuser sei zum jetzigen Zeitpunkt kein aktueller Stand zu berichten, erklärte **Herr Bekierz, Leiter des Zentralen Gebäudemanagements**.

Man habe mit der Eröffnung der Meisterhäuser einen bedeutenden Höhepunkt der städtischen Entwicklung erreicht, so **Herr Schönemann**, und an dieser Stelle den ersten Wegbereitern und allen am Projekt Beteiligten zu danken. Die Diskussion in der internationalen Presse sei mit hoher Akzeptanz geführt worden, mit der Art der Reparatur des Ensembles habe man sich in die Diskussion der Architektur des 21. Jahrhunderts eingebracht. Mit einer Rekonstruktion wäre dies nicht möglich gewesen. Abschließend richtete er seinen Dank an Herrn Bekierz stellvertretend für alle Beteiligten.

Rückfragen wurden nicht geäußert.

Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

7.2 Sonstige Anfragen und Mitteilungen

Im Zusammenhang mit der Verlegung des Glasfasernetzes bat **Herr Otto, Fraktion Pro Dessau-Roßlau**, um die Kontrolle der durchgeführten Pflasterarbeiten. Derzeit sei die Firma noch verfügbar, in einigen Bereichen sind Nacharbeiten erforderlich.

Man werde eine entsprechende Kontrolle und notwendige Nacharbeiten veranlassen, bestätigte **Herr Pfefferkorn, Leiter des Tiefbauamtes**.

Bereits am 18.04.14 habe ein Vor-Ort-Termin mit dem Oberbürgermeister und dem Präsidenten der Landesstraßenbaubehörde S.-A. am Wendepunkt der LKW's in der Ortslage Kleutsch stattgefunden, informierte **Herr Gebhardt, Fraktion der CDU**. In der Zwischenzeit seien keine der vereinbarten Maßnahmen umgesetzt worden, die Fahrbahnnebenanlagen und der Radweg seien weiterhin stark geschädigt. Vereinbart habe man sich, nach drei Monaten eine Nachkontrolle vorzunehmen. Geplant war, vorerst mildere Maßnahmen, wie eine verbesserte Ausschilderung des Gewerbegebiets sowie Leitplanken im Wendebereich umzusetzen. Dies sei bislang nicht vollzogen worden.

Man werde diese Problematik in die Kontrollliste des Ausschusses aufnehmen, so **Herr Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt**.

Die Verwaltung sei aufzufordern, so **Herr Otto**, bis zur Stadtratssitzung entsprechende Informationen zur Umsetzung der Festlegungen auszureichen.

Herr Pfefferkorn verwies auf die Baulast der Landesstraßenbaubehörde. Man werde den Sachstand und den Arbeitsplan abfordern.

Im Zusammenhang mit der Gewährleistung der Verkehrssicherheit hinterfragte **Herr Trocha, Fraktion der CDU**, ob seitens des Stadtordnungsdienstes Anweisungen erfolgten, das Aufhängen von Wahlplakaten in Kreuzungsbereichen zu korrigieren. Den erfolgten Missbrauch des Stadtwappens auf Wahlplakaten werde er im Stadtrat thematisieren.

Durch **Herrn Schönemann** wurde erklärt, dass an seine Fraktion entsprechende Hinweise des Fachamtes erfolgten.

Weitere Anfragen oder Mitteilungen wurden nicht vorgebracht. Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 17:10 Uhr geschlossen.

Öffentliche Tagesordnungspunkte

10 Schließung der Sitzung

Mit dem Dank an die Mitglieder des Gremiums für die während der ablaufenden Legislatur geleistete Arbeit wurde die Sitzung durch **Herrn Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt**, um 17:45 Uhr geschlossen.

Dessau-Roßlau, 13.05.14

Ralf Schönemann
Vorsitzender Ausschuss für
Bauwesen, Verkehr und Umwelt

Reinsdorf
Schriftführer

Anlagen:

- Anwesenheitsliste