

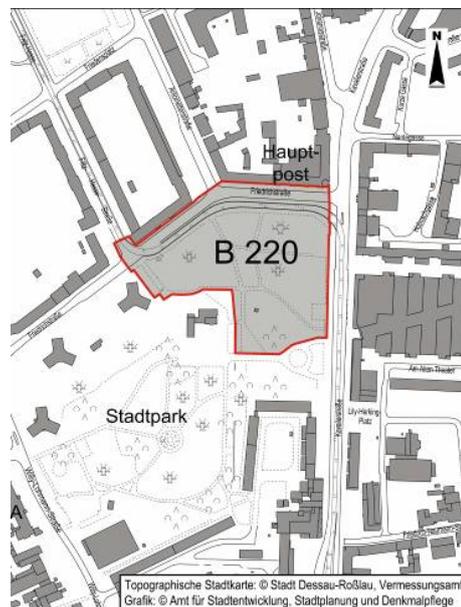
Bebauungsplan Nr. 220 Ausstellungszentrum für das Bauhaus

Vorstellung der Ergebnisse des städtebaulichen Workshops vom 08. Mai 2014

Ziel des Workshops

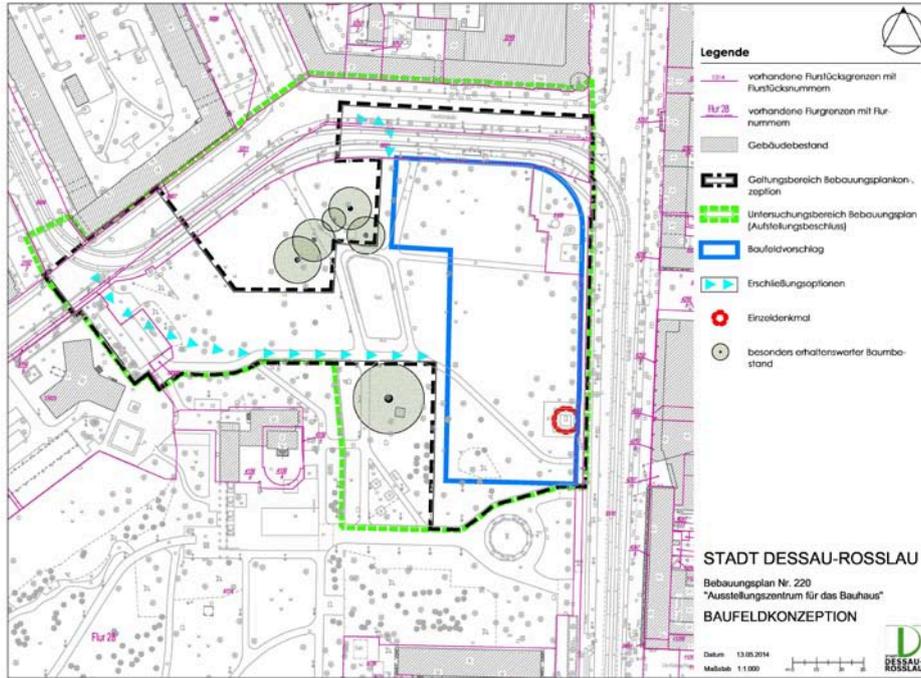
die optimalen Rahmenbedingungen für Museum und Stadtpark, gleichermaßen für das **B-Plan-Verfahren** und den **Architektenwettbewerb** zu ermitteln und

durch eine in das Bauleitplanverfahren frühzeitig integrierte Entwicklung des **Baufeldes unterschiedliche Lösungsmöglichkeiten für die Lage des Baukörpers (Varianten)** zu ermitteln, zu bewerten und unter Herausarbeitung einer **Vorzugsvariante** im weiteren das Baufeld (B-Plan-Geltungsbereich) festzulegen.



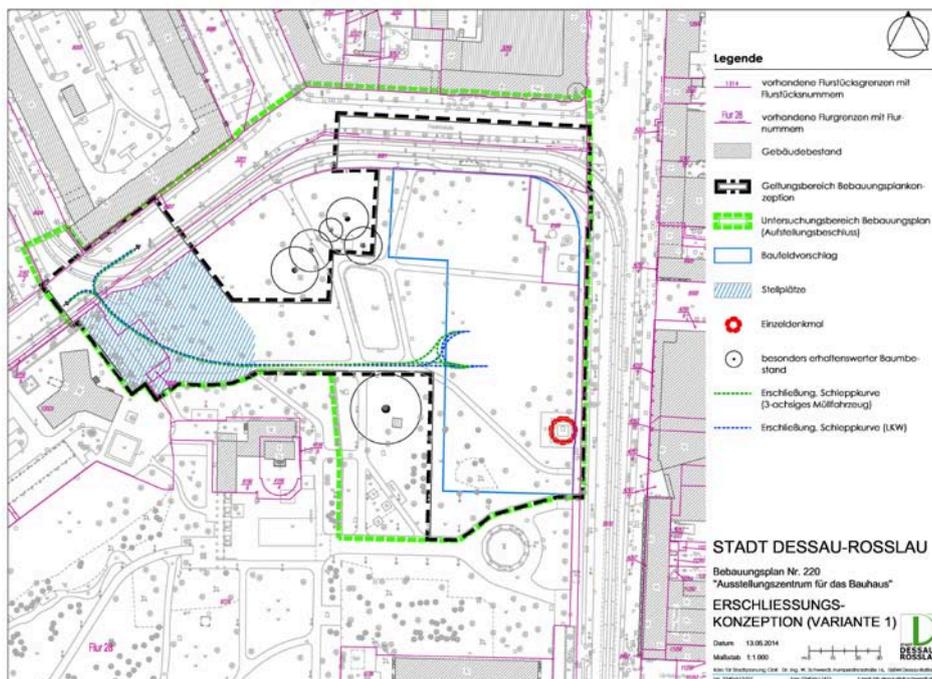
M o d e r n e
 B a u h a u s
 A n h a l t i s c h e
 L a n d e s b ü c h e r e i
 L a n d s c h a f t s z u g
 K u l t u r
 M u l d e
 H o c h s c h u l e A n h a l t
 H u g o J u n k e r s
 B ü r g e r s c h a f t l i c h e s
 E n g a g e m e n t
 W a s s e r b u r g R o s s l a u
 W a l t e r G r ö p i u s
 U N E S C O - W e l t e r b e
 G a r t e n r e i c h D e s s a u - W ö r l i t z
 L a n d s c h a f t
 I n t e r k u l t u r e l l e r
 G e n e r a t i o n e n p a r k
 F ü r s t F r a n z
 J o h a n n b a u
 K u r t W e i l l
 U m w e l t b u n d e s a m t
 B i o s p h ä r e n r e s e r v a t
 M i t t l e r e E l b e
 A n h a l t i s c h e s
 T h e a t e r D e s s a u
 A n h a l t i s c h e
 G e m ä l d e g a l e r i e
 A u f k l ä r u n g
 M o s e s M e n d e l s s o h n
 O b e r z e n t r u m
 R a d f a h r e r s t a d t

Baufeldkonzeption

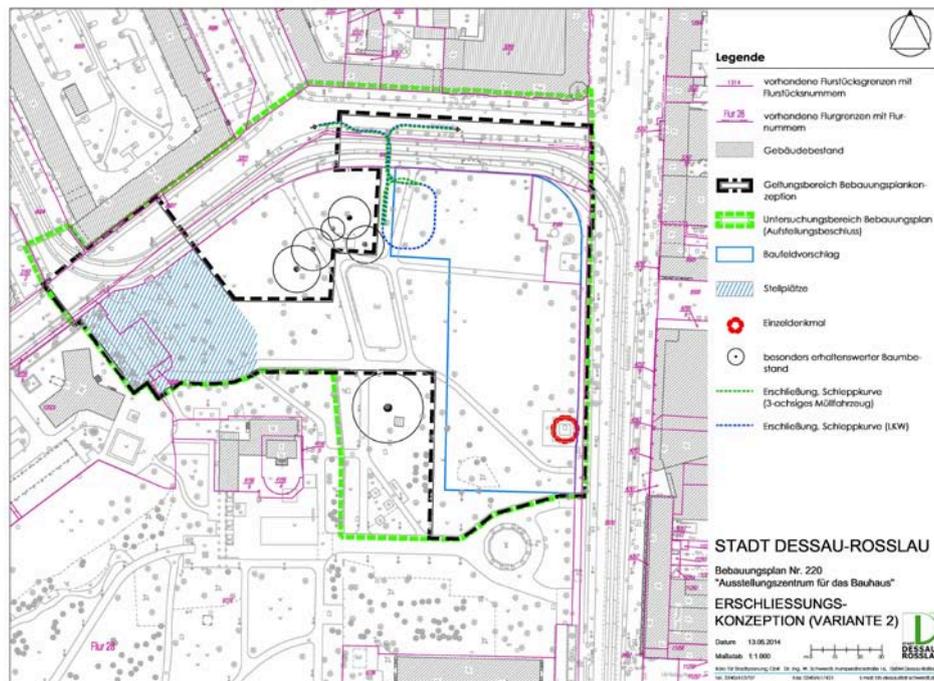


M o d e r n e
 B a u h a u s
 A n h a l t i s c h e
 L a n d e s b ü c h e r e i
 L a n d s c h a f t s z u g
 K u l t u r
 M u l d e
 H o c h s c h u l e A n h a l t
 H u g o J u n k e r s
 B ü r g e r s c h a f t l i c h e s
 E n g a g e m e n t
 W a s s e r b u r g R o s s l a u
 W a l t e r G r ö p i u s
 U N E S C O - W e l t e r b e
 G a r t e n r e i c h D e s s a u - W ö r l i t z
 L a n d s c h a f t
 I n t e r k u l t u r e l l e r
 G e n e r a t i o n e n p a r k
 F ü r s t F r a n z
 J o h a n n b a u
 K u r t W e i l l
 U m w e l t b u n d e s a m t
 B i o s p h ä r e n r e s e r v a t
 M i t t l e r e E l b e
 A n h a l t i s c h e s
 T h e a t e r D e s s a u
 A n h a l t i s c h e
 G e m ä l d e g a l e r i e
 A u f k l ä r u n g
 M o s e s M e n d e l s s o h n
 O b e r z e n t r u m
 R a d f a h r e r s t a d t

Erschließungskonzeption – Variante 1



Erschließungskonzeption – Variante 2



Empfehlungen für den Wettbewerb

- Baufeldabgrenzung für den Vorentwurf B-Plan und den Architekturwettbewerb / keine Höhenbegrenzung im Vorentwurf
- Berücksichtigung städtebaulicher Ergänzungsmöglichkeiten
- Park und Gebäude müssen in der 1. Phase des Wettbewerbs zusammengedacht werden, das gilt auch im Bezug auf die Zentralhaltestelle
- m³ umbauter Raum vorprüffähig abfordern
- Scharniergedanken aus dem Masterplan Innenstadt aufgreifen
- Erarbeiten einer funktional guten Lösung für die Erschließung unter der Berücksichtigung des Parkens von mobilitätseingeschränkten Besuchern, der Andienung von Lieferverkehren des täglichen Bedarfs, der Kunstguttransporte und der Reisebusse