

Flächennutzungsplan - 5. Änderung Stadtteil Dessau



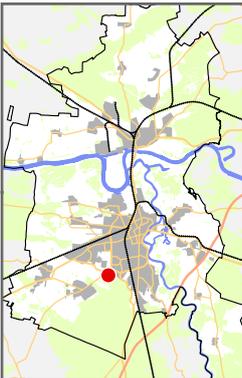
Errichtung einer Bioabfallverwertungsanlage (BAV) im Bereich der ehemaligen Deponie („Scherbelberg“)

Entwurf

25. August 2014

Verfahrensablauf

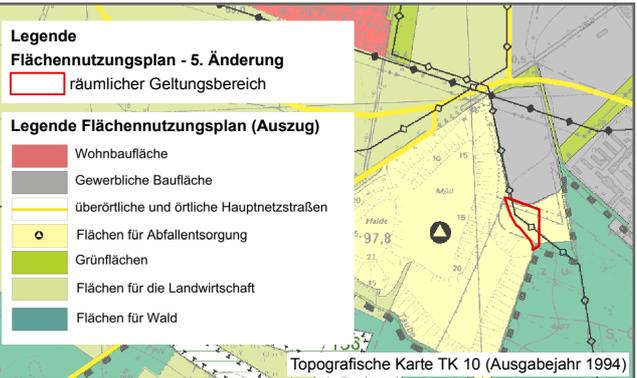
Einleitungsbeschluss.....	11.07.2013
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung.....	05.08.-16.08.2013
Beteiligung Behörden und TöB.....	26.07.2013
Öffentliche Auslegung.....	
Stadtratsbeschluss.....	
Bekanntmachung im Amtsblatt.....	



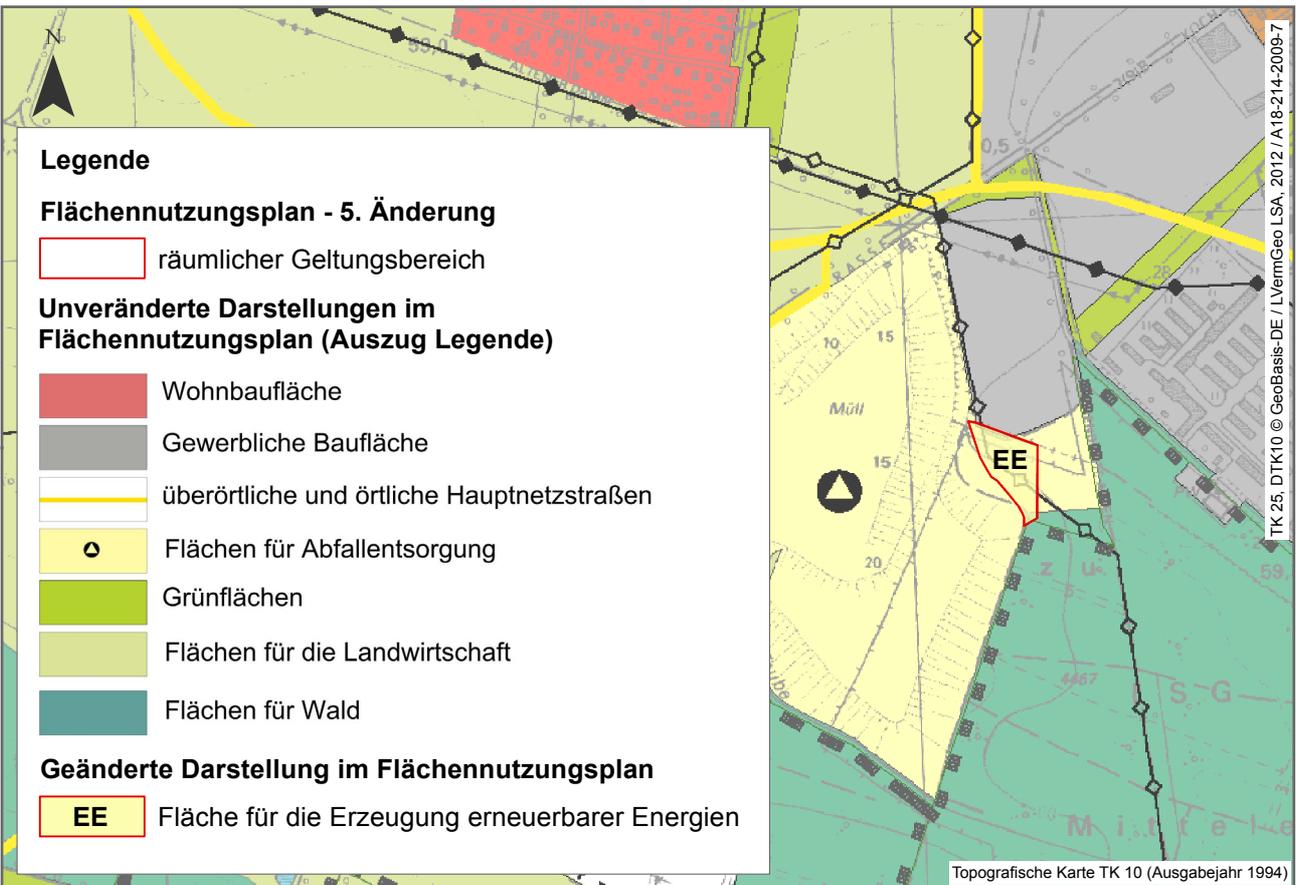
Lage der 5. Änderung in Dessau-Roßlau



Lage der 5. Änderung im Stadtteil (M 1:25.000)



Lage der 5. Änderung und bisherige Darstellung im 2004 genehmigten Flächennutzungsplan (M 1:20.000)



Legende

Flächennutzungsplan - 5. Änderung

 räumlicher Geltungsbereich

Unveränderte Darstellungen im Flächennutzungsplan (Auszug Legende)

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- überörtliche und örtliche Hauptnetzstraßen
- Flächen für Abfallentsorgung
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Geänderte Darstellung im Flächennutzungsplan

EE Fläche für die Erzeugung erneuerbarer Energien

Geänderte Darstellung im Flächennutzungsplan (M 1:10.000)

**Errichtung einer Bioabfallverwertungsanlage (BAV)
im Bereich der ehemaligen Deponie („Scherbelberg“)**

Verfahrensvermerke

Seite 2 von 2

1. Die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der 5. Änderung des Flächennutzungsplans gültigen Fassung.

Der Beschluss zur Einleitung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau - Errichtung einer Bioabfallverwertungsanlage (BAV) im Bereich der ehemaligen Deponie - ist am **11.07.2013** vom Stadtrat in öffentlicher Sitzung gefasst worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Dessau- Roßlau, Ausgabe 08/2013, am **26.07.2013** ortsüblich bekannt gemacht.

Dessau-Roßlau, den Der Oberbürgermeister

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Rahmen der öffentlichen Auslegung eines Informationsblattes zu den Zielen und Zwecken der Planung in der Zeit vom **05.08.2013** bis zum **16.08.2013** durchgeführt.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 07/2013, am **26.07.2013**. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom **29.04.2013** frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den Der Oberbürgermeister

3.1 Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am den Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau in der Fassung vom gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dessau-Roßlau, den Der Oberbürgermeister

3.2 Der Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB während der Dienstzeiten öffentlich ausgelegen.

Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe/2014, am ortsüblich bekannt gemacht worden.