



Städtisches Klinikum Dessau
Akadem. Lehrkrankenhaus d. Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg



vorab Telefax-Nr.: 0340/2042961

Städtisches Klinikum Dessau · Auenweg 38 · 06847 Dessau

Stadt Dessau
-Bauordnungssamt-
Herrn Kitzing
Zerbster Strasse 4

29. MRZ. 2007

06844 Dessau

Poststelle

Bau- und Gebäudemanagement

Jens Larsen

Tel.: (03 40) 5 01-15 83

Fax: (03 40) 5 01-15 88

E-Mail: jens.larsen@klinikum-dessau.de

Dessau, 22.03.2007

BGM/ Ln
070322BOA.doc

Einrichtung eines Medizinischen Versorgungszentrums (MVZ) am Städtischen Klinikum Dessau Bauantrag Az.: B/0247/07/474/ Nachforderung Pkt. 3: Antrag auf Befreiung nach § 31 BauGB

Sehr geehrter Herr Kitzing,

für den eingereichten Antrag auf Nutzungsänderung nach § 63 Satz 1 BauO LSA für o.g. Massnahme haben Sie mit Eingangsbestätigung v. 21.03.2007 einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes 118, mit ausreichender Begründung für die Nutzung einer Fläche mit Bindung zur Bepflanzung als Besucherparkplatzfläche gefordert.

Hiermit beantragen wir, auf Grundlage § 31 Abs. (2) Nr. 2 BauGB, die Befreiung von der Festsetzung des rechtskräftigen B-Planes 118, zur Anordnung von Besucherparkplätzen, auf einer Teilfläche, der nördlich des MVZ ausgewiesenen Fläche mit Bindung zur Bepflanzung.

Auf der vorgeh. Grünfläche ist die Anlage von Wirtschaftswegen für betriebliche Verkehre gem. B-Plan 118, Teil B, Nr. 2a) bereits zulässig (z.B. Ver- und Entsorgungsverkehr, Feuewehruzufahrt etc.).

Die Beantragung der Befreiung resultiert aus der Notwendigkeit zur Schaffung erforderlicher Stellplätze für Patienten, Besucher und Angehörige in der Nähe des MVZ-Eingangsbereiches zur Sicherung des Allgemeinwohls sowie Einhaltung der Stellplatzsatzung der Stadt Dessau.

Die Erschliessung des MVZ-Gebäudes von Norden über den Neuenhofenweg, mit geplanter Anbindung an das ÖPNV-Netz der Strassenbahn, mangelnde Flächenalternativen zur Anordnung von Stellplätzen, Minimierung von Besucherverkehr am Standort sowie die betriebsorganisatorische Trennung zum Klinikbetrieb des Städt. Klinikums, bedingen eine Anordnung des Besucherparkplatzes auf der Fläche mit Bindung zur Bepflanzung.

Mit der Befreiung von der Festsetzung des B-Planes sind auf die Schutzgüter keine Negativfolgen zu erwarten. Ein Grünflächenausgleich, mit entsprechendem landschafts- und grünflächentypischem Charakter, erfolgt mit dem geplanter Abbruch von 4 eingeschossigen Barackenbauten (ca. 2.175 m²) im östlichen Teil des Geltungsbereiches mit Zwischenbegrünung sowie der Geltungsbereichserweiterung des bereits zum Städtischen Klinikum gehörenden ehemaligen Umspannwerksgeländes und dessen geplanter Rekultivierung. Die Grösse der durch die Massnahme zusätzlich versiegelten Fläche beträgt ca. 620 m², wovon eine Fläche von ca. 300 m² mit Öko-Verbundpflaster Klimapor ausgeführt werden soll.

Wir bitten um Befreiung von der vorgeh. Festsetzung des Bebauungsplanes im betreffenden Bereich zur Weiterführung des Baugenehmigungsverfahrens.

Für Rückfragen und weitergehende Informationen stehen wir selbstverständlich gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruss

J. Larsen
Architekt

Städtisches Klinikum Dessau
Auenweg 38
06847 Dessau

Steuer-Nr.: 114/145/00155

Bankverbindungen:

HypoVereinsbank
BLZ 800 200 87
Konto-Nr. 8 911 290
IK 261500757
IBAN: DE46 8002 0087 0006 9112 90
SWIFT/BIC: HYVEDE MM 462

Stadtparkasse Dessau
BLZ 800 535 72
Konto-Nr. 31 005 006
IK 261500575
IBAN: DE44 8005 3572 0031 0050 06
SWIFT/BIC: NOLADE 21 DES

Kontakt:

Telefon: +49 3 40 5 01-0
Telefax: +49 3 40 5 01-12 56

E-Mail: skd@klinikum-dessau.de
http://www.klinikum-dessau.de

29. März 07
27. März 07
27. März 07

Pkt.	Hochwert	Richtwert	Bemerkung
BA-P1	5.741.257,20216	4.513.935,99859	Endkantenlinie
BA-P2	5.741.254,01044	4.513.937,83165	Endkantenlinie
ERW-P1	5.741.276,7712	4.513.942,7088	mit Endpunkt Regenerations

Stahlgitterzaun
H=2,00 m

K

Bestand

Legende - Planung

- vorhandene Befestigungen, Bauteile, Bepflanzungen usw.
- Abbruch
- Erdgas-Hochdruckleitung
- Schmutzwasserdruckleitung
- Trinkwasserleitung
- Erdkabel - 0,4 kV
- Erdkabel - 15 kV
- Erdkabel Straßenbeleuchtung
- Fernwärme-Einkabel
- Regenwasserkanal

- Fahrtbahn (aluminöse Bauweise)
- Stellflächen für Pkw (Klimapark-Botolph)
- Gruflächen
- Gelwege
- Geringe, Versickerung
- erdgeschützte Schutzstöcke
- ABS
- RE-ABS
- HB, RB
- TBB (10)
- Tiefbohr 8 cm (10 cm)
- Alteisenstein
- Rundbohr, abgewinkelt
- Hornbohr, Rundbohr
- Tiefbohr 8 cm (10 cm)
- SA
- HP
- Z
- G

PATHOLOGIE

MVZ

BAU-INGENIEURBÜRO

Dipl.-Ing. T. Kimmel, 06862 Rottfau
Friedrich-Nietzsche-Str. 2, Tel. 7341 (03481) 85210 63355

Baufahr:

Städtisches Klinikum
Dessau

Projekt:

Außengartenplanung
MVZ des Städtischen Klinikums Dessau
Erdbehebung, Pkw-Beckens, Fußgängerbrücke

Darstellung:

Lageplan

Beschalter:

Datum:

08.03.2007

Material	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet
Bauherr	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet
F. Gassen	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet
Bauingenieur T. Kimmel	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet
Dr.-Ing. T. Kimmel	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet

Index	Art der Änderung	Datum
0	Planerstellung	08.03.07

MVZ

Institut fuer Klinische Chemie
und Laboratoriumsdiagnostik

innere Ambulanz

Parkplatz

Traumatologische Klinik

Bettenhaus

Flur 3

BA 5

BA 4.1

HAUPT-
EINGANG

BA 3.1

29 März 07