

ERSATZNEUBAU SCHWIMMHALLE

ANLAGE 4) KOSTEN

STATUS VORPLANUNG

PROJEKTVERTEIDIGUNG LPH 1-2
15. DEZEMBER 2014

KOSTENSCHÄTZUNG (BRUTTO)

KG 100 Grundstück	0 €	
KG 200 Herrichten und Erschließen	346.200 €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	5.855.900 €	einschl. 42.000 € Bodenaustausch
KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen	2.938.600 €	
KG 500 Außenanlagen	549.900 €	incl. 500 m² externe Ersatzpflanzungen
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	125.000 €	
Zwischensumme KG 200-600	9.815.600 €	
KG 700 Baunebenkosten	1.963.120 €	Pauschal 20% von KG 200-600
GESAMT	11.778.720 €	

KOSTENRISIKO

KG 300	937.000 €	Entsorgung Z2-Boden aus Baugrubenaushub einschl. KG 700
KG 500	175.700 €	Entsorgung Z2-Boden aus Außenanlagen einschl. KG 700
KG 500	unbezziffert	Erhöhte Kompensationsmaßnahmen

NICHT ZU DIESEM PROJEKT GEHÖHREND

KG 500	87.800 €	für Bushaltestelle, einschl. Wartehalle zuzüglich Baunebenkosten
	6.200 €	für Anpassung Zufahrt Wirtschaftshof zuzüglich Baunebenkosten
	80.800 €	für Parkplatz (einschl. Wiederherstellung Schotterterrassen-PP, ohne Pflanzungen zuzüglich Baunebenkosten)
	unbezziffert	Umbaumaßnahmen Schornstein

MÖGLICHE EINSPARUNGEN

185.000 €	Verzicht Sprungturm einschl. KG 700
181.000 €	Reduzierung Beckenumgang Schwimmbecken einschl. KG 700
300.000 €	Reduzierung Beckenumgang Nichtschwimmerbecken einschl. KG 700
397.000 €	Reduzierung Beckenbreite einschl. KG 700
140.000 €	Reduzierung Lehrschwimmbecken einschl. KG 700

Die Kostenschätzung beruht auf vergleichbaren Projekten bzw. auf Baukostenindizes.