

2015-05-11

Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/2040

**N i e d e r s c h r i f t**

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mühlstedt am 02.04.2015

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Sitzungsort: Gaststätte Kleßen, 06862 Mühlstedt, Dorfstraße 45
Teilnehmer: Herr Böhme, Herr Pflug, Herr St. Kleßen, Herr Müller, Herr Düben, Herr Handke, Frau Wolter

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Böhme eröffnet die 6. Sitzung dieser Legislaturperiode, begrüßt die Anwesenden, er stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Von 7 OR-Mitgliedern sind 7 anwesend.

2. Beschlussfassung der Tagesordnung

Herr Böhme stellt den Antrag, die Tagesordnung im nichtöff. Teil um den TOP 7.1 - Zustimmung zum Verkauf einer Teilfläche - zu ergänzen.
 Dem Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: 7:0:0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2015

Es liegen keine Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche zum öffentlichen Teil der Niederschrift vor.

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 5:0:2

4. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung

4.1 Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Böhme dankt

- allen ehrenamtlichen Helfern, die zum Gelingen des Osterfeuers beigetragen haben. Sein besonderer Dank gilt hier Herrn Müller, der sich dafür eingesetzt hat, dass das Osterfeuer am alten Platz stattfinden konnte.

Er informiert, dass Im Vorfeld des Osterfeuers an alle Ortsbürgermeister ein Schreiben des Umweltamtes zum Verbrennen des Osterfeuers ausgereicht worden ist. Kontrollen der Osterfeuerplätze erfolgten. Im Falle des Osterfeuers in Mühlstedt hatte es keine Beanstandungen gegeben.

Er informiert

- dass ein Arbeitseinsatz am 18.04.2015 vorgesehen ist. Handzettel dafür werden in jedem Haushalt verteilt. Folgende Arbeiten sollen ausgeführt werden:
 - die Bepflanzung der UGA auf dem Friedhof Mühlstedt mit Buchsbaum soll ergänzt werden
 - Entsorgung des Grünschnitts hinter der Kirche
 - Entfernen der Stubben auf der Sportplatzfläche, Ersatzpflanzung eines Ahorns (stellt Herr Pflug bereit)
 - Säubern der Verkehrsinsel
 - Einläufe säubern
 - Laub zusammenharken und entsorgen.

Für den 18.04.2015 werden dafür 2 Stck. Container 3 m² benötigt. Aufzustellen in Höhe Einfahrt zum Sportplatz.

Die Container sind am 20.04.2015 wieder abzuholen.

- über die Beratung der OR Mühlstedt und Meinsdorf mit Vertretern der DB Bahn
und der Verwaltung über die Baumaßnahme Meinsdorf – Erneuerung Tunnel
Nach jetzigem Stand der Planung wird die Straße von Mai 2017 bis Oktober 2018 voll gesperrt. Die offizielle Umleitung wird über Mühlstedt nach Streetz geführt. Die innerörtliche Umleitung in Meinsdorf führt über die Buchenallee, hier soll ein Asphaltband mit Ausweichstellen errichtet. Anfang nächsten Jahres wird mit der Verlegung der Medien begonnen. Allerdings findet dies unter halbseitiger Sperrung statt. Vermehrt sollen im Zuge der Baumaßnahme Geschwindigkeitsüberprüfungen stattfinden.

- dass die Stadtinformationsbroschüre überarbeitet wird. Ein Beitrag zu Mühlstedt wurde vom OBM erstellt und an das Referat 08 zur Weiterleitung übermittelt.

- über die Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft in Mühlstedt

4.2 Informationen der Verwaltung

Referat 08

- Alters- und Ehejubiläen April 2015
- Einladungen für Ausschuss- und SR-Sitzungen
- aktuelle EWZ mit HWS in Mühlstedt – Stand 31.03.2015 – 174 Einwohner

Roßlau

- Flyer Veranstaltungsübersicht 800 Jahre Roßlau

Amt 32 –

Hinweis zu Bearbeitungsfristen, insbesondere bei verkehrsorganisatorischen Problemen

- Die untere Straßenverkehrsbehörde unterliegt Anhörungspflichten. Bevor Anordnungen getroffen werden, ist die Stellungnahmen des anzuhörenden Bau- lastträgers der jeweiligen Straße und der Polizei einzuholen. Je nach Art der Maßnahme kann dies eine Bearbeitungsfrist von 3 Monaten in Anspruch nehmen.

Bei den Fristen zur Beantwortung der Anliegen ist dies entsprechend zu berücksichtigen.

wurde zur Kenntnis genommen

4.3 Stellungnahmen der Verwaltung zu offenen Anliegen

zu TOP 6.2 vom 05.02.2015

BA Fam. Altmann, Dorfstr. 23 – Vereinbarung OT zu Gestaltung Grünfläche vor o.g. Grundstück

Der OT fand am 10.3.2015 statt. Ein Aktenvermerk wurde ausgefertigt, der allen Beteiligten sowie dem OBM im Vorfeld der OR-Sitzung heute zur Kenntnis ausgereicht wurde.

FL: Information zum Sachverhalt/Festlegen der weiteren Vorgehensweise

Herr Böhme

widerspricht den Ausführungen des Tiefbauamtes (s. Aktenvermerk Schreiben aus dem Jahre 2009 sowie Aktenvermerk zu OT vom 10.3.2015)

Die Ortsdurchfahrt wurde geplant, als Mühlstedt noch eigenständige Gemeinde in der VG Rosseltal war. Die Planung erfolgte durch die VG Rosseltal, Herr Gebauer und die Umsetzung durch das TBA der Stadt Roßlau, Herr Sanow, Herr Schmieder. Um den Bürger finanziell zu entlasten, wurden Busausbuchtungen und Parkbuchten aus der Baumaßnahme herausgenommen. Anstelle der geplanten Hochborde wurden Rundborde eingeplant. Ab Rundbord bis zum Fußweg wurde Schotterterrassen eingebracht, so dass die Fläche zum Parken genutzt werden kann.

In den Niederschriften der Sitzung des OR Mühlstedt vom 26.06.2003 (Anlage 1) und 04.02.2004 (Anlage 2) sind Ausführungen des Tiefbauamtsleiters, Herrn Sanow zu der BM im OT Mühlstedt enthalten. Des Weiteren ist in der Niederschrift vom 02.07.2009 unter TOP 5 (Anlage 3) von Seiten des OR Stellung genommen worden.

Festlegung:

Um den Sachverhalt abschließend klären zu können, bedarf es der Rücksprache mit Herrn Schmieder, Herrn Sanow sowie der Einsichtnahme in die Unterlagen des Bauvorhabens Dorfstraße aus dem Jahr 2002/3.

Um Bereitstellung der Bauunterlagen wird gebeten.

V: Amt 66

Kontrolle

Anmerkung Ref. 08

Dem TBA werden die Aktenvermerke des Ref. 08 vom 18.03.2015; des TBA vom 04.06.2009; die Niederschriften vom 02.07.2009; vom 04.02.2004 und vom 26.06.2003 per e-mail übergeben.

zu TOP 6.1 vom 05.02.2015

BA Herr Böttge – Instandsetzung landwirtschaftlicher Weg von Mühlstedt in Richtung Thießen

Der Weg ab dem Grundstück Dorfstr. 32 in Richtung Thießen ist ein landwirtschaftlicher Weg, der vorrangig von den Grundstückseigentümern bzw. Flächenbewirtschaftern genutzt wird. Entsprechend der Verkehrssicherung müssen hier keine besonderen Vorkehrungen getroffen werden. Wegebenutzer (Sekundärnutzer) müssen mit Unebenheiten, Schlaglöcher und Steinen auf dem Weg rechnen.

Herr Böhme, Herr Pflug

Grundsätzlich ist das Wegesystem um Mühlstedt in Ordnung.

z.ktn.: Amt 66-3

zu Pkt. 4.2 vom 4.12.2014

Übernahme der Trafostationen in der OL Mühlstedt – Prüfen auf Nutzungskonzept

Bezüglich der angedachten Übernahme der beiden alten und zukünftig stromtechnisch freigelenkten Turmstationen durch den OR Mühlstedt möchte ich Ihnen mitteilen, dass diese Verfahrensweise DSV-seits auch weiterhin bestätigt wird. Hierbei bitte ich jedoch zu berücksichtigen, dass entsprechende Abstimmungen seitens des OR mit dem Grundstückseigentümer erfolgen sollten. Der Grundstückseigentümer der nördlich gegebenen Station – St. Mühlstedt-Ort soll bereits Mitte 2015 freigelenkt werden, hier wäre eine abschließende Entscheidung zur Übernahme durch den OR bis Ende Sept. 2015 vorteilhaft, da im Falle der Nichtübernahme der Abriss dieser Station bereits im Jahr 2015 erfolgen wird.

Bei dem südlich gelegenen Grundstück der beiden Trafostationen in der Gemarkung Mühlstedt, Flur 4, Flurstück 79 handelt es sich doch nicht um ein Grundstück der Stadt Dessau-Roßlau, sondern um ein Grundstück der Fam. B. aus 06862 Dessau-Roßlau. Nach nochmaliger Rücksprache mit Herrn B. wünscht dieser den Rückbau der alten Trafostation von seinem Grundstück nach erfolgter Außerbetriebnahme. Die Außerbetriebnahme der Station ist in 2016 geplant. Der Rückbau würde dann ebenfalls in 2016 erfolgen. Sollte der OR Mühlstedt weiterhin Interesse an einer Übernahme der alten Turmstation haben, so müsste sich dieser hierzu mit Fam. B. verständigen. Die Bereitschaft zur Übergabe der Station an den OR besteht weiterhin, in diesem Fall sind aber die Interessen des Grundstückseigentümers zu wahren.

Herr Düben

Am 8.04.2015, 9.00 Uhr findet ein OT mit der DSV an der Trafostation Nord statt. Von Seiten des OR Mühlstedt wird Herr Düben, Mitglied des OR an dem OT teilnehmen.

Das Hauptaugenmerk richtet sich nunmehr auf die nördlich gelegene Trafostation. Die DSV hat gegenüber dem OR bekundet, dass sie die Station kostenfrei übergeben bzw. für einen symbolischen Wert von 1,00 € verkaufen würden. Zusätzliche Mittel und Aufwendungen für den nachträglichen Umbau der stillgelegten Trafostation sind nicht vorgesehen.

Darüber hinaus hat die DB ProjektBau GmbH jegliche Unterstützung beim Ausbau der still gelegten Trafostation als Artenschutzurm zugesagt hat. Dieses Projekt kann

als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme der BM Bahnhof Roßlau angeboten und realisiert werden.

z.Ktn.: DSV, DB ProjektBau GmbH, OR Mühlstedt

zu TOP 5.5.4 vom 9.10.2014

Herr Düben – Instandsetzung defekter Zaun auf dem Spielplatz

wird in den nächsten 4 Wochen erledigt:

Herr Müller: Die Instandsetzung des Maschendrahtzaunes ist sicherheitsrelevant und sollte aus diesem Grunde auch kurzfristig erfolgen.

V: EB Stadtpflege

Kontrolle

zu TOP 5.5.3 vom 9.10.2014

Herr Pflug – zugewachsene Regenrinne auf der Rosselbrücke – Unfallgefahr

Die Reinigung wurde beauftragt und ist zwischenzeitlich erfolgt.

zu TOP 5.5.2 vom 9.10.2014

Herr Pflug – Kirchweg – Überprüfung Wegebreite

Es handelt sich hier um den ungepflasterten Weg zwischen der Rossel und der L 120, der auf den Sportplatz Mühlstedt mündet. Um Prüfung des SV und Rückinformation wird gebeten.

V: Amt 66-3

Kontrolle/WV 4.06.2015

zu Pkt. 1 – OT am 21.08.2014

BA Herr Felgenträger – Tiefersetzen Schachtdeckel in der Fahrbahn in Richtung OA Mühlstedt/Streetz, Instandsetzung Fahrbahn

Voraussichtlich Ende März/ Anfang April werden Fahrbahn und Deckel unter Leitung des TBA an das Höhenniveau angepasst.

Kontrolle/WV 04.06.2015

zu Pkt. 5 – OT vom 21.08.2015

Tiefersetzen des Abwasserschachtes vor dem Grundstück Wagner

Lt. Aussage der DESWA ist der Deckel in der Höhenlage unverändert, allerdings sei hier das Straßenpflaster abgesackt. Handlungsbedarf besteht nicht vonseiten der DESWA, sondern von Seiten des TBA.

Um Prüfung und Rückinformation bis 04.06.2015 wird gebeten.

V: Amt 66-1

Kontrolle/WV 04.06.2015

zu TOP 5.4.5 vom 14.08.2014

Herr Handke – Breitbanderschließung in den Ortschaften

In der Anlage zur e-mail sind 2 Übersichtspläne beigelegt, in denen die geplante Mitverlegung eines Leerrohres parallel zur geplanten Mittelspannungskabeltrasse der DSV dargestellt ist. Ausschließlich in diesen Trassenbereichen wird ein Leerrohr mitgeführt, dieses kann für zukünftige BK-Erschließungsprojekte genutzt werden. Sollte die Datel zukünftig eine BK-Erschließung des OT Mühlstedt planen, wird sich diese zu gegebener Zeit an den OBM von Mühlstedt wenden.

Ansprechpartner für die Breitbanderschließung ist nunmehr Amt 80. Alle Anfragen, wann beispielsweise ein Ausbau mit Breitband in der OL Mühlstedt erfolgt, sind dort hin zu richten.

zu TOP 5.4.4 vom 14.08.2014

Herr Böhme – Bauvoranfrage zum Aufstellen eines Sendemastes

Die Feintrassenzustimmung des TBA liegt vor. Der Baubeginn könnte erfolgen, jedoch liegt uns bis heute noch kein bestätigtes Anschlusskostenangebot des Anschlussnehmers vor. Sobald es hier vorliegt und der geplante Baubeginn feststeht, wird ein MA den OR Mühlstedt informieren.

V: Amt 66

Kontrolle

zu TOP 5.4.3 vom 14.08.2014

Herr Düben – Beschilderung landwirtschaftlicher Weg in Höhe Gemarkungsgrenze mit VZ 30 kmh

Der landwirtschaftliche Weg ist in der Zuständigkeit der Stadt Dessau-Roßlau mit 30 km/h beschildert. Im Bereich Thießen ist die Stadt Coswig zuständig, die nach Rücksprache das VZ am 21.8.14 angeordnet und unmittelbar danach angebracht hat. Das VZ fehlte zwischenzeitlich, ist aber wieder ersetzt worden.

zu TOP 5.4.2 vom 14.08.2014

Herr Pflug – fehlende Pflege der Unterpflanzung der Baumscheiben

Um Information zum Sachstand – Kontaktaufnahme mit Anwohner ggf. Schließen einer Pflegevereinbarung – bis 04.06.2015 wird gebeten

V: EB Stadtpflege

Kontrolle/WV 04.06.2015

zu TOP 6.4.3 vom 5.06.14

Herr Kleßen – Information zum Stand „Aufstellen eines Spielgerätes auf dem Spielplatz Mühlstedt

Der Auftrag zur Instandsetzung/Vervollkommnung des Spielgerätes kann erst nach Genehmigung des HH 2015 (voraussichtlich ab Juni 2015) erfolgen.

V: EB Stadtpflege

Kontrolle/WV Juni 2015

zu TOP 4 vom 5.06.2014

Prioritätenliste des OR Mühlstedt für 2015

WV nach Genehmigung HH 2015

Kontrolle/WV Juni 2015

4.4 Anfragen der Ortschaftsräte

4.4.1 Herr Müller

Anlässlich des 20jährigen Bestehens des SV Mühlstedt ist beabsichtigt, dass Fußballer und Volleyballer an einem Trainingslager im Harz am 12.06.2015 teilnehmen. Es wird um Gewährung einer Zuwendung aus dem Budget des OR Mühlstedt gebeten.

Der OR empfiehlt, dem Antrag auf Gewährung einer Zuwendung stattzugeben. Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig (7:0:0).

V: Ref. 08

Kontrolle

4.4.2 Herr Handke

Macht auf fehlende bzw. zerstörte Wachstumshilfen auf dem landwirtschaftlichen Weg von Mühlstedt nach Meinsdorf aufmerksam. Bäume sind ab dem letzten Drittel des Weges in Richtung Meinsdorf abgängig. Es wird um Instandsetzung/Aufbau von Wachstumshilfen sowie um Ersatz der abgängigen Baumpflanzungen gebeten.

V: Amt 83

Kontrolle/WV 04.06.2015

4.4.3 Herr Müller/Herr Böhme

Informieren über den Stand der Beteiligung am Umzug anlässlich 800 Jahre Roßlau. Mühlstedt wird sich beteiligen.

5. Behandlung von Mitzeichnungen

5.1 Information des OR über die BV/062/2015/VI-61

Die BV 062/2015/VI-61 allen OR-Mitgliedern ausgereicht.

Die Vorlage hat allgemeingültigen Charakter und dient lediglich der Information.

Die Neuaufstellung des FNP 2030 für das gesamte Stadtgebiet soll eingeleitet werden.

Die derzeit nach § 204 wirksamen FNP für die Stadtteile Dessau, Roßlau und für die Ortschaften Rodleben, Mühlstedt und Brambach bleiben bis zum Abschluss des Verfahrens maßgebend.

Der FNP ist ein vorbereitender Bauleitplan

Anlass der Neuaufstellung – Ausrichtung der FNP von Dessau und Roßlau – grundsätzliche Geltungsdauer 10 Jahre – diese ist mittlerweile überschritten.

Verfahren und Zeitschiene

Neuaufstellung FNP – voraussichtliche Dauer: 3 Jahre

Alternativen

Bei der Aufstellung des FNP handelt es sich aufgrund seiner Wirkungen auf die verbindliche Bauleitplanung, die Beurteilung von Bauvorhaben im Außenbereich und seiner Bindungswirkung an die Erfordernisse von RO und Landesplanung – um gesetzlich vorgegebene Pflichtaufgaben einer Gemeinde, um die städtebauliche Ordnung selbst festzulegen und damit behördenverbindlich zu machen.

Die Neuaufstellung des FNP ist daher alternativlos. Bis zur Neuaufstellung gelten die bestehenden FNP fort. Der Beschluss zur Neuaufstellung ist ortsüblich bekanntzumachen.

wurde zur Kenntnis genommen

6. Einwohnerfragestunde

entfällt

8. Schließung der Sitzung

Herr Böhme stellt die Öffentlichkeit der Sitzung her. Die nächste Sitzung des OR Mühlstedt findet am 4.06.2015 statt.

Dessau-Roßlau, 12.05.15

Dietmar Böhme
Vorsitzender Ortschaftsrat Mühlstedt

Christel Krüger
Schriftführer