

2015-06-24

Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/2040



Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kochstedt am 02.06.2015

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:52 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Kochstedt, Königendorfer Straße 76

Es fehlten:

Grahneis, Britta	entschuldigt
Stöbe, Karin	entschuldigt

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Pätzold eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Die öffentliche Bekanntmachung sowie die Ladung zur Sitzung sind form- und fristgemäß erfolgt. Von 7 OR-Mitgliedern sind 5 anwesend. Der OR ist beschlussfähig.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche zur TO vor.

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 5:0:0

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.05.2015 (öffentl. Teil)

Es liegen keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zum öffentlichen Teil der Niederschrift vor.

Die Niederschrift wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 4:0:1

4 Information des Ortsbürgermeisters über festgestellte Mängel bei der Grabenpflege

Herr Pätzold informiert über sein Schreiben an Amt 66-3 Herrn Plümecke mit der Bitte um Übermittlung eines Vorgrabenschautermins im IV. Quartal 2015 (e-mail vom 28.05.2015).

Neben der Einsichtnahme in die Unterlagen zu den Gräben in der OL Kochstedt hat er darüber hinaus eine Grabenbesichtigung vorgenommen. Auf Grund des Bewuchses kann jedoch keine Bewertung vorgenommen werden. Schwerpunkte in der Ortslage Kochstedt sind das sogenannte Bachbecken und der Kochstedt-Mosigkauer Graben (H 19) in Richtung Mosigkau und in Richtung Forststraße.

Aus der Fließrichtung des H 19 aus der Mosigkauer Heide ist ein Graben als solcher nicht mehr erkennbar, der Graben ist ausgetrocknet und verlandet. Der Graben hinter der GEAG-Siedlung ist letztmalig 2012 in Augenschein genommen worden.

FL:

Die dem Ortsbürgermeister vorliegenden Unterlagen zu Gräben und das Grabenschauprotokoll aus dem Jahre 2014 werden an alle OR-Mitglieder ausgereicht.

Um Übermittlung von Terminvorschlägen für eine Vorgrabenschau (nach dem 01.10.2015) wird gebeten.

V:Amt 66-3, 83-2, OR

Kontrolle/WV III. Quartal 2015

.

5 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung

5.1 Informationen, Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr Pätzold informiert

- über die Bauabnahme Gestaltung Grünfläche in der Steinbreite und dabei festgestellte Mängel. Ein Mängelprotokoll wurde erstellt und dem Auftragnehmer per e-mail übermittelt,
- dass im Rahmen der AGH-Maßnahme „Grünpflege“ die Rabattenpflege entlang der Königendorfer Straße vorrangig erledigt wird,
- über ein Telefonat mit dem Eigentümer bezüglich Vermarktung leerstehender Gewerberäume auf dem Heideplatz (Umgestaltung von Räumlichkeiten bspw. für das MVZ, hier Unterbringung einer allgemeinen Arztpraxis, Aktivierung Salon Ulbricht). Was letztendlich in Räumen des ehemaligen City-Marktes untergebracht werden kann, ist noch offen. Den Gewerbetreibenden stehen in den Innenhöfen Parkplätze zur Verfügung.
- über die Neuwahl des Vorstands des TuS Kochstedt. Hier ist auch eine Satzungsänderung vorgenommen worden. Der TuS Kochstedt wird nunmehr von einem geschäftsführenden Vorstand von 4 Personen vertreten. Jeden 1. Montag im Monat findet eine Vorstandssitzung statt.
- über 2 Termine im Juni 2015, so treffen sich die OBM am 8.06.2015, 15.30 Uhr im Gemeindehaus Rodleben, am 19.06.2015 findet der 10. Heidelauf statt.

5.2 Informationen, Mitteilungen der Verwaltung

Referat 08

- Übersicht Alters- und Ehejubiläen Juni 2015 – 1 Eintrag (65. HT)
- Öffentliche Bekanntmachungen von Ausschuss- und SR-Sitzungen
- Aktuelle EWZ mit HWS Kochstedt, Stand 31.05.2015 – 4.215 Einwohner
- Baustellenkalender – Stand 02.06.2015
- Blitzerkalender Juni 2015

EB Stadtpflege

- Auflistung der Tätigkeiten der Gemeindearbeiter (PA an alle OR-Mitgl.)

5.3 Stellungnahme der Verwaltung zu offenen Anliegen

zu TOP 5.2 vom 05.05.2015

BA Herr Fritsche – Nutzung der Parkplätze in den Innenhöfen durch Gewerbetreibende auf dem Heideplatz

siehe TOP 5.1 – Information des OBM mit Eigentümer Heideplatz

zu TOP 5.1 vom 05.05.2015

BA Herr Fritsche – Information zum FHH 2015/Invest.-Nr. 551101215000002

Keine neuen Erkenntnisse

WV nach Genehmigung des HH 2015

zu TOP 4.4.8 vom 05.05.2015

Antrag des OR auf Mahd der Grünfläche am Rathaus

erledigt

zu TOP 4.4.7 vom 05.05.2015

Antrag des OR auf Ausreichung Liste Gewerbetreibender in der Ortslage Kochstedt

Liste wurde am 12.05.2015 dem OBM per e-mail zugestellt

zu TOP 4.4.6 vom 05.05.2015

Frau Grahneis – Überprüfen der Eigentumsverhältnisse von Anliegergrundstücken entlang des Grabens H 13 (K.-May-Straße, H.-Fallada-Weg)

Für die Grabenunterhaltung gibt es hier keine Beeinträchtigungen. Eine Überprüfung der Eigentumsverhältnisse sollte im Zuge der Vorgrabenschau im IV. Quartal 2015 erfolgen.

z.Ktn.: Amt 66-3

zu TOP 4.4.5 vom 05.05.2015

Herr Pätzold - Änderung der Sprechstundenzeiten des Regionalbereichsbeamten

Ist erfolgt – Mitteilung an Presse, Aushang im Schaukasten

FL: Solange das Büro des OR nicht mit einer Ortsassistentin besetzt ist, erfolgt die Bereitstellung/Ausgabe der gelben Säcke über die Gärtnerei Schneider.

Aushang im Schaukasten

V: OR

Kontrolle

zu TOP 4.4.4 vom 05.05.2015

Herr Pätzold – Verschnitt und Beseitigung loser Äste einer Birke auf dem Parkplatz hinter dem City-Markt

Die Zuarbeit des EB Stadtpflege steht noch aus

FL: Mitteilung bis 07.07.2015 erbeten.

V: EB Stadtpflege

Kontrolle/WV 07.07.2015

zu TOP 4.4.3 vom 05.05.2015

Herr Szczes - Instandsetzung der beschädigten Informationstafel in der Hohen Straße

MA des Amtes für öffentliche Sicherheit und Ordnung kontrollierten die bemängelte Informationstafel in der Einmündung der Hohen Straße in Dessau-Roßlau. Hierbei

bestätigte sich der geschilderte Zustand. Die Feststellung über die Beschädigung der Wanderkarte wurde am 8.5.2015 zuständigshalber an das TBA (Herrn Link) abgegeben.

Um Rückinformation zur Instandsetzung der Informationstafel bis 07.07.2015 wird gebeten.

V: Amt 66

Kontrolle/WV 07.07.2015

zu TOP 4.4.2 vom 05.05.2015

Herr Szczes – Pflege der komm. Grünflächen entlang der Heidelaufstrecke am 19.06.2015

erfolgt

zu TOP 4.4.1 vom 05.05.2015

Herr Pinkert – Anfrage zu Bauflächen hinter dem NP-Markt an der Lichtenauer Straße

Die o.g. Flächen liegen im Außenbereich i.S. des § 35 BauGB. Sie sind daher auch grundsätzlich unbebaubar. Dass die Flächen zu dem Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen VE-Planes Nr. 22 – Wohnsiedlung Hirtenhau – gehören, ändert daran nichts. Der B-Plan ist nicht in Kraft getreten.

zu TOP 9 vom 07.04.2015

Verkehrssicherungspflicht von leerstehenden Gebäuden, hier östlich der Semmelweisstraße

Die Verkehrssicherungspflicht obliegt regelmäßig demjenigen, der die Sachgewalt über das Objekt ausübt. Dies ist unserer Kenntnis nach gegenständlich der Eigentümer des Grundstücks.

Richtig ist, dass Hauseingänge teilweise geöffnet sind. Die Flächen und eben insbesondere auch diese Gebäude sind gegen unbefugtes Betreten nicht gesichert.

Leider gibt es hierzu nach wie vor keinen neuen Sachstand. Das Objekt insgesamt obliegt auf Grund der missständlichen Situation der regelmäßigen Kontrolle durch das BauOA, Berufsfeuerwehr und Ordnungsamt der Stadt. In der letzten Begehung am 18.11.2014 wurde festgestellt, dass auch nach dem Brandschaden (noch) kein akuter behördlicher Handlungsbedarf besteht. Von den Gebäuden selbst geht auch noch keine Gefährdung für den öffentlichen Verkehrsraum aus.

Unabhängig davon verschlechtert sich die Gebäudesubstanz zusehends, so dass der Eigentümer mit Terminstellung zu entsprechenden Aktivitäten von uns erneut zum Handeln aufgefordert wurde. Sobald die gesetzte Frist untätig abläuft, werden wir behördlich einschreiben und zunächst Mindestmaßnahmen vorsehen, wie den Verschluss der Gebäudeeingänge. Darüber hinaus existieren auch mittel- und langfristige Überlegungen mit dem Umgang des städtebaulichen Missstandes. Da das Eigentum in Deutschland jedoch ein hohes Gut darstellt, ist es nicht einfach, für eine Kommune, rechtskonform die städtebaulichen Probleme anzupacken. Sofern etwas Neues sich hier ergibt, wird der OR erneut informiert.

Die Stellungnahme des BauOA wurde zur Kenntnis genommen – WV erst bei Änderung des Sachstandes

zu TOP 7.2 vom 07.04.2015

Anfrage zu Ersatzpflanzung in der Hirtenhausstraße

Es bestand keine Notwendigkeit von Seiten des TBA in der Hirtenhausstraße Baumfällungen zu beantragen. Zuständig für Bäume im öffentlichen Verkehrsraum ist der EB Stadtpflege.

FL: Das Fachamt wird gebeten, bezüglich Ersatzpflanzungen in der Hirtenhausstraße Stellung zu nehmen.

V: EB Stadtpflege

Kontrolle/T: 07.07.2015

zu TOP 4 vom 02.12.2014

Information zum Stand der Baumaßnahme „Gestaltung Grünfläche Steinbreite“

Die Vorabnahme fand am 19.05.2015 statt.

Aus der Ortschaft Kochstedt haben 3 Anlieger teilgenommen.

- Mängelliste Vorabnahme Steinbreite vom 19.05.2015 (PA an OBM am 21.5.15)

Die Mängelliste wurde der bauausführende Firma am 21.05.2015 übermittelt

Kontrolle

zu TOP 4.4.2 vom 04.11.2014

Herr Gelfert – Einstellung von Planungsmitteln für die Erarbeitung des Umweltbildungsprojektes „IGEL – Gestaltung des Außengeländes der Grundschule An der Heide, Kochstedt

Keine neuen Erkenntnisse

WV nach Genehmigung des HH durch das LVA

zu TOP 9 vom 03.06.2014

Prioritätenliste OR Kochstedt 2015

- Die Maßnahme Buswartehalle Zoberberg ist Bestandteil des Ausbauprogramms 2015/6. Mit dem Maßnahmebeschluss BV 089/2015/VI-66 „Bau von Haltestelleneinrichtungen 2015/6“ wurde das Ausbauprogramm in der OB-DB am 05.05.2015 bestätigt. Die Freigabe finanzieller Mittel ist beantragt. Vor dem Setzen der Buswartehalle wird der OR informiert.

WV nach Genehmigung des HH durch das LVA

5.4 Anfragen der Ortschaftsräte

Herr Winkler, Mitglied des OR Kochstedt informiert über das Vorliegen von Bürgerhinweisen und bittet diese in der Niederschrift aufzunehmen (siehe Einwohnerfragestunde ab 6.4):

6 Einwohnerfragestunde

6.1 Herr Martinius, Steinbreite 4

Im Rahmen des OT am 19.05.2015 in Kochstedt hat Herr M. das Anliegen Entwässerung, hier speziell des Wendehammers in Höhe der Steinbreite 4 sowie die Instandsetzung der Straße erneut angesprochen. Bei Starkregen läuft das Wasser in das Grundstück von Herrn M. Er fragt an, ob ein Entwässerungsschacht ähnlich wie im Einmündungsbereich M.-Lademann-Straße gesetzt werden kann.

Um Prüfung und Rückinformation bis 07.07.2015 wird gebeten.

V: Amt 66-1

Kontrolle/WV 07.07.2015

6.2 Herr Kirchhof, Steinbreite

Im Rahmen des OT am 19.05.2015 wurde beantragt, die in der Steinbreite befindlichen Straßenlaternen mit einem Farbanstrich zu versehen.

Zw.-info EB Stadtpflege, Stadtbeleuchtung

Die o.g. Straßenlaternen werden im 2./3. Quartal 2015 mit einem Farbanstrich versehen.

6.3 Herr U. Bahn, Wolfsgartenstr. 6b

Sind Mittel für die Sanierung des Grabens im Investplan 2015 des TBA eingestellt? Um Prüfung und Rückinformation wird gebeten.

V: Amt 66-3

Kontrolle/WV 07.07.2015

6.4 Herr Eimer, Haidelausigker Weg 52

Besteht die technische Möglichkeit, die Straßenbeleuchtung in der Waldsiedlung in den Nachtstunden zu minimieren, hier nur Hälfte der Lichtmasten zu betreiben?

Um Prüfung und Rückinformation bis 07.07.2015 wird gebeten.

V: EB Stadtpflege

WV 07.07.2015

6.5 Frau C. Hohlbein, Lehdenstr. 8

Erbittet Geschwindigkeitskontrollen in der Lehdenstraße (wochentags zwischen 7.15 und 7.35 Uhr).

V: Amt 32

WV 01.09.2015

6.6 Frau Kattner, Hahnepfalz 101

Auf städtischem Grundstück zwischen Hahnepfalz 101 und Ziegelellern 68 lagern Baumstämme, die während des Sturms Katrina im Jahre 2011 abgelegt wurden.

Frau K. bemängelt die zwischenzeitlich dort ausgebildete unansehnliche Gestrüppfläche und bittet die Fläche zu beräumen.

V: EB Stadtpflege

WV 01.09.2015

6.7 Frau S. Richter, Ziegelellern 18

Wann werden die beiden Holzbrücken über dem Graben südlich der Wildfuhre in-standgesetzt. Hier sind Bohlen verfault, es besteht Unfallgefahr.
Um Prüfung und Rückinformation wird gebeten.

V: Amt 66

Kontrolle/WV 07.07.2015

6.8 Herr Grube, Siedlungsstraße 15

Besteht die Möglichkeit, die beiden Schlippen in Richtung Zoberberg-Siedlung mit einer Beleuchtung zu versehen (bspw. Solar- bzw. LED-Lampen)?

Um Prüfung und Rückinformation wird gebeten.

V: EB Stadtpflege

Kontrolle/WV 07.07.2015

6.9 Frau Bunge, Pfaffendorfer Str. 24

Die Heizungsanlage in den Objekten der DWG sind nach Meinung von Frau B. unvollkommen und unzuverlässig. Der DWG als Vermieter ist das Anliegen bekannt, Allerdings hat sich bis zum heutigen Tag nichts geändert.

FL: Kontaktaufnahme mit DWG, Ermitteln des Sachverhalts

V: Ref. 08

Kontrolle/WV 07.07.2015

6.10 Frau J. Köhn, Hoyersdorfer Str. 2

Bemängelt die unzureichende Mahd der Grünflächen zwischen dem Friedhof und dem Wohnblöcken Hoyersdorfer Str. 2-6. Das Unkraut steht ca. 80 cm hoch. Sie bittet, hier eine Mahd zu veranlassen.

Um Prüfung und Rückinformation wird gebeten.

V: EB Stadtpflege

Kontrolle/WV 07.07.2015

10 Schließung der Sitzung

Herr Pätzold stellt die Öffentlichkeit der Sitzung her. Aus terminlichen und organisatorischen Gründen findet die nächste Sitzung des OR Kochstedt am 07.07.2015 statt.

Der OR Kochstedt trifft sich am 07.07.2015, 18.00 Uhr an der neu gestalteten Grünfläche in der Steinbreite. Nach Inaugenscheinnahme findet die Bürgersprechstunde (ca. 18.30 Uhr) und die OR-Sitzung 19.00 Uhr im Rathaus Kochstedt statt.

Gegenstand der OR-Sitzung:

- Prioritätenliste des OR Kochstedt für das HHJ 2016
- Anträge auf Gewährung von Zuwendungen
- Patenschaftsvereinbarungen

Die Sitzung des OR Kochstedt am 01.09.2015 entfällt.

Dessau-Roßlau, 25.06.15

Vorsitzender Ortschaftsrat Kochstedt

Schritfführer