

2015-08-04

Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/204-2201



N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortschaftsrates Waldersee am 30.06.2015

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:40 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Waldersee, Horstdorfer Straße 15 b
Teilnehmer: Frau Andrich, Herr Herbst, Herr Dr. Möbius, Herr John

Es fehlten:

Ehm, Lothar	entschuldigt
Schulze, Renate Dr.	entschuldigt
Trocha, Harald	unentschuldigt

Gäste: Herr Bekierz, Herr Seelmann, Amt 65 zu TOP 6
Herr Thippe, Regionalbereichsbeamter
Herr Gitter, Redakteur Mitteldeutsche Zeitung

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Andrich eröffnet die 11. Sitzung des Ortschaftsrates, stellt die frist- und ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Beschlussfassung der Tagesordnung

Frau Andrich stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt „BV146/2015/VI-65“ in den öffentlichen Teil der Sitzung, unter TOP 6 zu behandeln.

Dem Antrag wurde zugestimmt. Die geänderte Tagesordnung wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 4:0:0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.05.2015 (öffentlicher Teil)

Es liegen keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zum öffentlichen Teil der Niederschrift vor.

Der öffentliche Teil der Niederschrift wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 4:0:0

4. Auswertung und Information über das Treffen der Ortsbürgermeister vom 08.06.2015

Frau Krüger informiert über das Treffen der Ortsbürgermeister am 8.06.2015 und über die dort getroffenen Festlegungen.

Neben der Vorstellung und Erläuterung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wurden der Vorschlag zur Verfahrensweise bei investiven Straßenbaumaßnahmen, hier für Anliegerstraßen in Ortschaften (TOP 2), der Vorschlag zu Straßenunterhaltsmaßnahmen in den Ortschaften (TOP 3), eine Information zum Stand FFH 2015, dem Budget der Ortschaften und aktuell zum LEADER-Programm (TOP 4), eine Information zum Stand der Umsetzung des Stadtratsbeschlusses Einstellung von Ortsassistentinnen (TOP 5) und die Information von Herrn Ehm zum Vorhaben - Projekt Ausbau Wilde Mulde (TOP 6).

Hinsichtlich des TOP 1 – Erläuterung der Neuaufstellung FNP ist mit Datum 29.06.2015 das Ref. 08 informiert worden, dass aktuell für jede Ortschaft so genannte Lupen bzw. Zooms aus den gegenwärtig geltenden Flächennutzungsplanungen vorbereitet werden und dass diese voraussichtlich in der 28./29. KW an das Ref. 08 zur Weiterleitung an die jeweilige Ortschaft verschickt werden.

FL: Zwecks Erarbeitung von Hinweisen/Anregungen zur Neuaufstellung des FNP wird sich der OR Waldersee am **01.09.2015; 18.00 Uhr** treffen. Die erarbeiteten Vorschläge sollen dann in der OR-Sitzung Waldersee am 29.09.2015, an denen Vertreter des Amtes 61 teilnehmen, vorgestellt und diskutiert werden.
z.Ktn.: Mitglieder OR, Amt 61

5. Antrag des BHV auf Gewährung einer Zuwendung für das Walderseefest

Frau Andrich stellt fest, dass auf Grund des Mitwirkungsverbot nach § 33 (2) und (4) KVG Herr Herbst und Sie selbst nicht bei dem Antrag mitwirken können. Sie übergibt an Frau Krüger.

Dem OR Waldersee liegt ein Antrag des Bürger- und Heimatvereins Waldersee e.V. auf anteilige Gewährung einer Zuwendung zur Ausgestaltung des 13. Walderseefestes am 21./22.08.2015 vor.

Gesamtkosten:	7.900,00 €
davon Eigenmittel	3.900,00 €
ZuW Dritter	2.500,00 €
ZuW Stadt Ds.-Rsl., hier OR Waldersee	1.500,00 € = 18,99 %

Der OR stimmt dem Antrag zu.
(Die Zustimmung zum Antrag liegt von Herrn Ehm, Frau Dr. Schulze bereits vor).

Abstimmungsergebnis: 4:0:2

6. Stellungnahme zur BV/146/2015/VI-65 - Grundstücksangelegenheit/Beseitigung von HW-Schäden

Frau Andrich verweist auf das Vorliegen der Beschlussvorlage, die mit der Einladung an alle OR-Mitglieder übergeben worden ist. Sie bittet Herrn Bekierz und Herrn Seelmann (Amt 65) um entsprechende Ausführungen..

Herr Bekierz:

Eine Neuvermarktung von Gebäuden und Außenanlagen auf dem Gelände des ehemaligen Freibades Rehsumpf zur weiteren Nutzung ist erfolglos geblieben. Geprüft wurden die 3 möglichen Varianten, wie Pacht, Erbbaurecht und Veräußerung. Für die Beseitigung der Hochwasserschäden aus dem Jahre 2013 ist ein Bedarf von 290.000,00 € ermittelt worden. Der Rehsumpf verbleibt mit seinen Gebäuden weiterhin im Überflutungsgebiet. Es ist davon auszugehen, dass es auch zukünftig immer wieder bei ähnlichen Hochwassern zu Schäden kommt.

Beim Fördermittelgeber wurde auf Grund fehlender Nutzung bzw. Unrentabilität eine Anfrage zum Rückbau der Gebäude und Außenanlagen gestellt. Die Zuwendung für den Rückbau wurde in Aussicht gestellt.

Auf Anfrage des OR informierte Herr Seelmann, dass neben den Gebäuden auch die Brücke zurückgebaut werden soll. Allerdings steht die Genehmigung der unteren Denkmalschutzbehörde noch aus.

Der Steg ist Eigentum des Landes Sachsen-Anhalt. Er verbleibt an Ort und Stelle.

Herr Dr. Möbius regt an, dem Förderverein Hugo Junkers ggf. das Gebäude 1 anzubieten.

Der OR stimmt dem Rückbau zu.

Abstimmungsergebnis: 4:0:0

7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung

7.1 Mitteilungen/Informationen des Ortsbürgermeisters

Frau Andrich teilt mit,

- dass Herrn SR Puttkammer auf seine Anfrage im SR am 3.06.2015 – bezüglich Überprüfung Heranführen der Stopplinie an den fahrradquerenden Weg geantwortet wurde. Der Unfallschwerpunkt wurde kurzfristig entschärft.

Herr Herbst informiert,

- zum Stand der Vorbereitung des 13. Walderseefestes am 21./22.08.2015. Das Festzelt der Ortschaften wurde bestellt und wird am 20.08. auf- und am 23.08.2015 abgebaut.

Der OR Waldersee hat sich hier eines Dritten mit der Ausgestaltung der Veranstaltung bedient. Insofern erfolgt die Freistellung der Veranstaltung von Verwaltungsgebühren. Die GEMA-Anmeldung erfolgt über die Stadt (Ref. 08). Die Gebühren übernimmt der BHV Waldersee e.V.

Die Anmeldung der Veranstaltung beim Amt 32 übernimmt der BHV Waldersee e.V.

Vorläufiger Ablaufplan:

21.08.2015	18.00 Uhr	Freibieranstich auf dem Festplatz
	20.00 Uhr	Live-Musik
22.08.2015	ab 10.00 Uhr	Unterhaltungsprogramm für Jung und Alt
	ca.15.00 Uhr	Walderseer Kaffeetafel
		Unterhaltungsprogramm für Jung und Alt
		Während des Walderseefestes besteht die Möglichkeit, die Heimatstube im Rathaus Waldersee zu besuchen
	20.00 Uhr	Live Band USW aus Bernburg

Das Festprogramm befindet sich im Druck und wird rechtzeitig in die Haushalte verteilt. Die Presse wird informiert.

7.2 Mitteilungen/Informationen der Verwaltung

Referat 08

- EWZ mit HWS in Waldersee Stand 31.05.2015 – 2.455 Einwohner
- Übersicht Alters- und Ehejubiläen Juli 2015 - 2 Einträge
-

Amt 65

- Änderungen im internen Telefonverzeichnis der Stadt Dessau-Roßlau

7.3 Stellungnahmen der Verwaltung zu offenen Anliegen

zu TOP 6.3 vom 26.05.2015

BA Frau Gottschalk, Wittenberger Str. 32 – bemängelt den Zustand des Kinderspielplatzes hinter der Schule Rotdornweg

Der Spielplatz in Waldersee, Rotdornweg wurde 2001 angelegt. Er ist mit folgenden Spielgeräten ausgestattet:

- Großes Spielschiff
- Doppelschaukel
- Federschwinger Kleeblatt
- Balancierbalken
- Wackelsteg
- Volleyballanlage
- Sitzraufe
- durchgewachsenes Weidenzelt
-

Am 27.04.2015 fand die Jahresinspektion des Spielplatzes durch den Sicherheitsingenieur Herrn Jödicke (Ing.büro) , der SB Grünflächen und Spielplätze, Frau Krause sowie Einsatzleiter Grünpflege, Herrn Denk statt.

Folgende Feststellungen/Festlegungen wurden getroffen und im Kontrollbericht festgehalten.

Spielschiff

- Schaukelreifen erneuern
- Sprosse am Bugaufstieg fehlt, ergänzen
- Buggeländer neu verschrauben
- 2 Sprossen am Heckaufstieg erneuern

Wackelsteg

- Pfosten verfault

- Rückbau

Balancierbalken

- Austausch 2016 notwendig

Sitz Holzstamm

- Reste entfernen

Plattenweg

- An Baumwurzel-Platte entfernen, Boden auffüllen

Ein Sandkasten ist auf diesem Spielplatz nicht vorhanden. Die Sandflächen, welche als Fallschutzflächen dienen, entsprechen den Vorschriften der EN-DIN.

Auf Grund des Alters der Spielgeräte ist in den nächsten Jahren mit einem erhöhten Reparaturaufwand bzw. auch mit dem Rückbau zu rechnen. Im HH der Stadt stehen für Ersatzinvestitionen auf den Spielplätzen der Stadt Dessau-Roßlau insgesamt 15,0 T€ zur Verfügung. Dafür können nur wenige kleinere Geräte ausgetauscht werden. Für ein neues Spielschiff wären z.B. ca. 30 – 40 T€ notwendig.

Solange die Sicherheit der Geräte noch gewährleistet und die Reparaturkosten vertretbar sind, werden diese erhalten. Langfristig sind aber Ersatzinvestitionen einzuplanen.

FL: Aufnahme auf Prioritätenliste 2016 ff.

V: OR i.V.m. EB Stadtpflege

Kontrolle

zu TOP 6.2 vom 26.05.2015

BA Frau Matthey, Brandhorster Str. 38 – Geruchsbelästigung aus Gully vor der Gärtnerei

Betreffs dieser Geruchssituation wird zur Zeit eine H₂S Messung durch die Fa. Yara – Lieferant Nutriox – Vertragspartner von uns, durchgeführt. Es soll festgestellt werden, wie hoch die H₂S-Belastung ist bzw. ob es sich überhaupt um H₂S handelt. Wenn der Zyklus beendet ist und die Auswertung vorliegt, wird der OR informiert.

Parallel wurde die Dosierung von Nutriox, einem Mittel welches Schwefelwasserstoffbildung verhindert, im Pumpwerk Tiergartenstr. In Mildensee seit dem 11.05.2015 hochgesetzt.

Kontrolle/WV III. Quartal 2015

zu TOP 6.1 vom 26.05.2015

BA Frau Thomas, Ziegeleistraße 18 – Überprüfung der Beleuchtung in der Ziegeleistraße

Die Straßenbeleuchtungsanlage wurde kontrolliert. Es existiert eine Beleuchtungsanlage in Mitbenutzung der Freileitungsanlage der Stromversorgung (DVV). Der beleuchtete Abschnitt reicht von der Einmündung/Anfang Ziegeleistraße bis ca. zur Haus Nr. 8, also die Beleuchtung etwas bis zum Bahnübergang der Strecke nach Wörlitz. Nach dem Bahnübergang existiert weder eine Freileitungsanlage, noch eine Beleuchtungsanlage. Durch das Ende der Freileitungsanlage vor dem Bahnübergang ist es nicht möglich, die Beleuchtungsanlage einfach zu erweitern. Hier müsste komplett neu gebaut werden. Dies ist derzeit nicht vorgesehen. Die Beleuchtungsanlage würde frühestens im Zusammenhang mit der grundhaften Erneuerung der Straße erneuert und erweitert/verbessert werden.

Allerdings ist ein Ausbau bzw. die Erneuerung der Straße nach unserem Kenntnisstand derzeit nicht vorgesehen oder geplant. Der Antrag wird abgelehnt.
Frau T. wurde mit Schreiben vom 29.05.2015 informiert.

Der OR macht darauf aufmerksam, dass in der Ziegeleistraße drei schulpflichtige Kinder wohnen. Er bittet um Prüfung, ob eine Erweiterung über 2 Solarlampen möglich wäre.

V: EB Stadtpflege

Wiedervorlage 29.09.2015

zu TOP 4.4.3 vom 26.05.2015

Herr Ehm – Anfrage zu mehr Deichsicherheit

Wurde zuständigkeitshalber an das LHW weitergeleitet. Die Stellungnahme steht noch aus.

WV III. Quartal 2015

zu TOP 4.4.2 vom 26.05.2015

Herr Herbst – Anheben der Wassereinläufe auf dem Wall

Bei der durchgeführten Kontrolle am 19.06.2015 wurde durch das TBA festgestellt, dass keine akute Verkehrsgefährdung besteht. Die höhenmäßige Regulierung der Abdeckung des RWA wird durch das TBA beauftragt.

Kontrolle

zu TOP 4.4.1 vom 26.05.2015

Herr Herbst – Entfernung defekter Poller im Umfeld der Jonitzer Kirche

Die Poller hatten die Funktion, die neu angelegten Flächen vor dem Überfahren zu schützen. Diese Gefahr besteht nicht mehr. Daher werden die maroden Poller zurückgebaut (erledigt).

zu TOP 4 vom 28.04.2015

Auswertung der gemeinsamen Veranstaltung der OR Waldersee, Mildensee, Sollnitz, Kleutsch und des OBR Törten zur Vorstellung des Vorhabens „Ausbau wilde Mulde“

In Abstimmung mit dem WWF, Herrn Rast wird eine erneute Informationsveranstaltung zum Vorhaben „Ausbau Wilde Mulde“ angeboten. In dieser soll, wie in der Information an die OR beschrieben, insbesondere auf die diskutierten Problemfelder und die Anpassung des Projektes eingegangen werden.

Aktuelle Anmerkung:

Zwischen Herrn Ehm und Herrn Unger (Amt 83-2) wurde nunmehr **der 15.09.2015, 18.00 Uhr** für die Informationsveranstaltung vereinbart. Die Veranstaltung findet wiederum im Rathaus Waldersee, Ratssaal, 1. OG statt.

Die OR-Mitglieder Waldersee, Wasserwehrleiter und die ebenfalls von dem Vorhaben betroffenen Ortschaftsräte Sollnitz, Kleutsch, Mildensee und Törten werden eingeladen.

Um Bestätigung Ihrer Teilnahme wird gebeten.

V: Ref. 08 i.V.m. OBM Waldersee

WV 15.09.2015

zu TOP 5.1 vom 31.03.2015

Anwohner – Instandsetzung der Telefonstele

Bis zum Walderseefest sollte die Telefonstele instand gesetzt und wieder nutzbar sein.

Bitte die Telekom erneut anschreiben.

V: Amt 66

Kontrolle/WV 34. KW

zu TOP 6.4.1 vom 24.02.2015

Herr Ehm – Zustand der Asphaltfahrbahn in der Kreisstraße, Forderung OBN

Zur o.g. Forderung bezieht sich das TBA auf die Stellungnahme vom 30.03.2015. Im Rahmen des Unterhaltes erfolgt die Weiterführung der Rissanierung in der Kreisstraße von Abzweig An der Igellache bis Abzweig W.-Feuerherdt-Straße sowie in der Wasserstadt von Abzweig Oranienbaumer Chaussee bis Deichscharte.

Die Realisierung erfolgt in 2015.

zu TOP 9.1 vom 25.11.2014

Herr Dr. Möbius – Instandsetzung der defekten Straßenoberfläche Brandhorster Straße

Die verkehrsrechtliche AO ist beantragt. Sofern die Polizei und das AföSuO der BM zustimmen, wird die Reparatur in der 23. KW durchgeführt.

7.4 Anfragen der Ortschaftsräte

7.4.1 Herr Dr. Möbius

In Höhe der Einlässe (auf dem Radweg) auf dem Wall ist das Pflaster abgesackt. Um Aufnahmen des Pflasters und Unterfütterung wird gebeten.

V: Amt 66-1

Kontrolle/WV 01.09.2015

7.4.2 Frau Andrich

In der Coswiger Straße und im vorderen Teil der Dessauer Straße ist vermehrt Rattebefall zu beobachten. Frau A. bittet den Sachverhalt zu untersuchen und geeignete Maßnahmen zur Abhilfe einzuleiten.

Um Prüfung und Rückinformation wird gebeten.

V: Amt 53

Kontrolle/WV 29.09.2015

7.4.3 Herr John

Macht darauf aufmerksam, dass auf der Eisenbahnstrecke in Höhe der Dessau-Wörlitzer Eisenbahnbrücke 15 – 20 Bretter auszutauschen sind. Es wird um Prüfung und Rückinformation gebeten.

V: DVG

Kontrolle/WV 29.09.2015

8. Einwohnerfragestunde

entfällt

9. Erarbeitung und Bestätigung der Prioritätenliste des OR Waldersee für das Jahr 2016

Der Entwurf der Prioritätenliste ist allen OR-Mitgliedern ausgereicht worden.
Nach Diskussion wurde über nachfolgende Projekte/Maßnahmen abgestimmt:

Finanzhaushalt

- Erarbeiten eines Gesamtprojektes „Entwässerungskonzeption für die Ortslage Waldersee“
V: Amt 66 i.V.m. Amt 60
- Befestigen der fehlenden ca. 200 m Geh-/Radweg hinter dem Sportplatz bis in Höhe DWE-Brücke (mit der Neuordnung der Schulbezirke gehen die Sekundarschüler demnächst in die Sekundarschule Schillerstraße – dient der Schulwegsicherung)
V: Amt 66 i.V.m. Amt 60 und Amt 40
- Präzisierung der Planungsunterlagen „Tor zum Gartenreich“ aus dem Jahr 1998/9; Einstellung der erforderlichen Eigenmittel zur FM-Beantragung
 - Gestaltung Mühlenvorplatz mit Haltepunkt (DVV)
 - Errichtung Besucher- und Informationspavillon (Gebrüder Zühlke)
 - Errichtung eines Eichenquartiers von der Mühle zur Muldbrücke, Am Friedrichsgarten (komm. Projekt)
 - Errichtung Parkplatz (komm. Projekt)
- Ausbau der ca. 135 m fehlenden Fahrbahn (von Kirche bis Anbindung Dessauer Straße)
V: Amt 66
- Ausbau der Dessauer Straße nach SABS ab Einmündung Rehsener Straße bis Brandhorster Straße und ab Einmündung Rehsener Straße bis zur Straße Am Wall
V: Amt 66
- Entwidmung Naundorfer Friedhofs, Münsterberger Straße/Erarbeiten eines LEADER-Projektes bezüglich der künftigen Nutzung/Einstellung von Planungsmitteln
V: Friedhofsverwaltung, Ref. 08
- Ersatzinvestitionen auf dem Spielplatz Rotdornweg „Wackelsteg“, Aufstellen von Bänken, Balancierbalken“
V: Eigenbetrieb Stadtpflege

Ergebnishaushalt

- Einstellung einer Ortsassistentin ab 01.01.2016 (Prüfen der Fördermöglichkeit über ESF, sonstige Förderprogramme)
V: Ref. 08
- Weiterführung der AGH-Maßnahme im Grünpflegebereich, hier der Ortschaft Waldersee
V: EB Stadtpflege

- Weiterführung des Jugendtreffs Mosigkau (entsprechend BV 084/2012), Hilfestellung des Trägers bei der Beantragung von Fördermöglichkeiten
V: Träger i.V.m. Koord.stelle
- Bereitstellung von Mitteln für die Repräsentation, Patenschaften, Zuwendungen an Vereine; Mitgliedschaft im Festzeltverein/Anpassung Budget der Ortschaften auf 2,00 €/Einwohner/Stand 30.06.
V. Ref. 08

Der OR beschließt die in der Prioritätenliste enthaltenen Projekte/Maßnahmen und bittet die Fachämter, dies im Rahmen der HH-Mittelanmeldungen zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (4:0:0)

13. Schließung der Sitzung

Frau Andrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung her und schließt dieselbe.
Die nächste Sitzung des OR Waldersee findet am 29.09.2015, 18.00 Uhr statt.

Weitere Termine:

21./22.08.2015	13. Walderseefest
01.09.2015, 18.00 Uhr	Arbeitsberatung OR Waldersee in Vorbereitung der ORS am 29.09.2015 zum Thema: FNP Dessau-Roßlau
15.09.2015; 18.00 Uhr	Informationsveranstaltung Ausbau Wilde Mulde (WWF, Biosphärenres., LHW, Amt 83-2, 66-3, OR Waldersee, Mildensee, Kleutsch, Sollnitz, Törten)
29.09.2015, 18.00 Uhr	OR-Sitzung Waldersee

Dessau-Roßlau, 05.08.15

Monika Andrich
Stellv. Ortsbürgermeisterin

Christel Krüger
Schriftführer